



404 / 2011 / NZ / 1.2.

**Nájomná zmluva č. 04/2011**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**m e d z i .**

**prenajímateľom: Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
bankové spojenie VÚB, a. s. , Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**a**

**nájomcom:**

**Katarína Géczyová**

podľa výpisu zo živnostenského registra: 601-14052  
miesto podnikania: Tulská 5275/47, Banská Bystrica  
IČO: 34 991 603  
trvale bytom:

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, z prac. č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m<sup>2</sup> na Veľkonecpanej ulici.
2. Účel nájmu – umiestnenie vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou „BEST PUB“, podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy.

**Čl. II.**

**Doba a skončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

**Čl. III.**

**Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:
  - a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,066 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 40 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 485,76 €;
  - b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,016 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 40 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 115,84 €.
2. Ročné nájomné vo výške **601,60 €** je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3150411 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.

3. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Ďalším dôvodom úpravy výšky nájomného môže byť výška inflačného koeficientu za príslušný kalendárny rok, zverejnená Slovenským štatistickým úradom.
4. Pomerná čiastka nájomného za rok 2011 bude dodatočne prepočítaná k dátumu podpísania tejto zmluvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

###### **A. Nájomca**

1. Sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. Je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. Je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Je povinný po skončení nájmu na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
7. Je povinný v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. Sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
9. Je povinný zachovávať verejný poriadok, t. j. dodržiavať nočný pokoj.

###### **B. Prenajímateľ**

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### **Čl. V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

Prenájom bol odporučený uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 236/11 zo dňa 14.06.2011, a to formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Katarína Géczyová podľa jej čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa ods. 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájomom.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

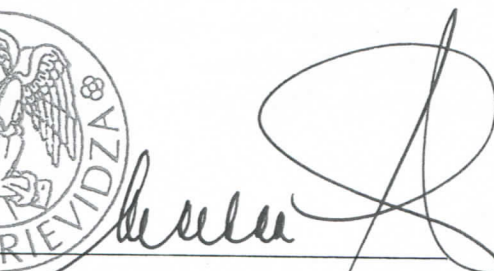
1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto nájmovej zmluvy.

3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
5. Nájomca udeľuje súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza ..... 15 JÚL 2011

Prievidza .....



  
prenajímateľ  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

\_\_\_\_\_  
nájomca  
Katarína Géczyová