

1059 / 2016 / 02 / 1.1

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Boris Ferjenčík

Narodený:

Trvalý pobyt: Šoltésovej 9, 811 08 Bratislava

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK26 0900 0000 0000 1052 3550

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

IČO: 00 318 442

Zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

(ďalej len „kupujúci“)

II.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom umeleckého diela: Jozef Umlášek: Interiér farského kostola sv. Bartolomeja v Prievidzi, 1939, olej, plátno, 79x69 cm.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy - umeleckému dielu: Jozef Umlášek: Interiér farského kostola sv. Bartolomeja v Prievidzi, 1939, olej, plátno, 79 x 69 cm, z predávajúceho na kupujúceho za podmienok stanovených touto zmluvou. Touto zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu do vlastníctva.

2. Podľa Znaleckého posudku č. 3/2016 vypracovaného súdnym znalcom pre výtvarné umenie PhDr. Ivanom Jančárom, dielo má predovšetkým značnú historickú hodnotu. Zobrazuje interiér kostola s. Bartolomeja v Prievidzi v jeho stave v roku 1939, ktorý bol v mnohom odlišný, ako súčasný stav. Dnes sa už v kostole nenachádza neogotická kazateľnica a neogotický oltár po stranách pred priestorom presbytéria. V zobrazení sa pohybuje na pomedzí realistického stvárnenia a mierne romantizujúceho charakteru. Evidentný je precízny maliarsky rukopis so zmyslom pre drobnejšie architektonické detaily, ale aj len naznačenia jednotlivých prvkov. Maliarsky je veľmi kvalitne zvládnutie zobrazenia vybudovaného architektonického priestoru s jeho viacerými

prvkami a členitými priestormi. Použitím jasnej žltej farby svetla prenikajúceho cez okná zvýraznil slávnostné pôsobenie interiéru kostola. Uvedené dielo je jednoznačne dobové, maľba je realizovaná na dobovom plátne a po nasvietení ultra fialovým svetlom môžeme vidieť kompaktnosť maľby ako aj signatúry, čo nám evidentne poukazuje na skutočnosť, že do diela neboli robené žiadne dostatočné zásahy a bolo vytvorené v danej dobe. V zásade považujem za veľmi pozitívne, že je snaha MsÚ Prievidza tento obraz zakúpiť a zachovávať tak kultúrne dedičstvo ich mesta.

3. Uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy odporučila primátorke mesta MsR uznesením č. 614/16, ktoré prijala dňa 28.11.2016.

4. Touto zmluvou kupujúci od predávajúceho kupuje predmet kúpy do vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

IV.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmetu kúpy kúpnu cenu v celkovej výške 1 500,- eur určenú Znaleckým posudkom č. 3/2016 vypracovaným súdnym znalcom pre oblasť výtvarné umenie PhDr. Ivanom Jančárom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, tak že ju pošle predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci predáva predmet kúpy tak ako stojí a leží, bez záložných práv a iných práv zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci. Rovnako prehlasuje, že predmet kúpy nepochádza z trestnej činnosti a ani s ním nebola páchaná trestná činnosť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy, a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza, t. j. tak ako stojí a leží.

3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu kúpy od predávajúceho.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k zmluve musia mať písomnú formu.


2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

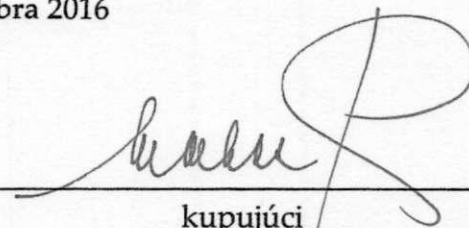
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

5. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

V Bratislave dňa 15. decembra 2016


predávajúci
Ing. Boris Ferjenčík

V Prievidzi dňa 14. decembra 2016


kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková, primátorka

