

1060	/	2016	/	NZ	/	11.	/	1
D	/		/		/		/	
494	/	2016	/		/		/	

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 01.06.2016 medzi:

Prenajímateľ 1: Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

(ďalej aj len „Prenajímateľ 1“)

Prenajímateľ 2: Prievidza Invest, s.r.o.

Sídlo: Max Brose 7, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. - konateľ
IČO: 36 355 721
DIČ: 2022177212
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prievidza
IBAN: SK49 5600 0000 0090 2965 5001
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel:
Sro, vložka č.: 16706/R

(ďalej aj len „Prenajímateľ 2“)

Prenajímateľ 1 a Prenajímateľ 2 vo všeobecnom prípade aj len „Prenajímateľ“

a

Nájomca: MH Invest II, s.r.o

Sídlo: Trnavská cesta 100, Bratislava, 821 01
Štatutárny zástupca: PhDr. Branislav Valovič - konateľ
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava,
Oddiel:
Sro, vložka č.: 107047/B

(ďalej aj len „Nájomca“)

(Prenajímateľ 1 / Prenajímateľ 2 a Nájomca ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

Tento dodatok č. 1 sa uzatvára na základe Článku II. bod 2. Nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2016 uzavretej medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení znenie Článku I. bod 1. Zmluvy, pričom nové znenie je nasledovné:

„1. Prenajímateľ 1 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku v k. ú. Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, zapísaných na LV č. 1:

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/191, ostatné plochy s výmerou 53 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/190, ostatné plochy s výmerou 776 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/188, ostatné plochy s výmerou 726 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/186, ostatné plochy s výmerou 1536 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/184, ostatné plochy s výmerou 43 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/80, zast. plochy a nádvoria o výmere 12942 m²

Na základe geometrického plánu č. 44 169 647 - 36/2016, ktorý vyhotovil GEOPROJEKT – SK, s. r. o., Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647 a ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vznikli oddelením z parcely reg. C KN, parc. číslo 8114/80 druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 12942 m² zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza nasledovné parcely:

- parcela č. 8114/80, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 9883 m², parcela č. 8114/209, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 47 m², parcela č. 8114/210, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 135 m², parcela č. 8114/211, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m², parcela č. 8114/212, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 1371 m², parcela č. 8114/213, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 1383 m², parcela č. 8114/214, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m², parcela č. 8114/215, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria o výmere 89 m²;

- a) Mení sa článok II. bod 1. zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v Priemyselnom parku, v k. ú. Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza zapísané na LV č. 1:

- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/191, ostatné plochy s výmerou 53 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/190, ostatné plochy s výmerou 776 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/188, ostatné plochy s výmerou 726 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/186, ostatné plochy s výmerou 1536 m²,
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/184, ostatné plochy s výmerou 43 m²
a parcely oddelené geometrickým plánom č. 44 169 647 - 36/2016, ktorý vyhotovil
GEOPROJEKT – SK, s. r. o. oddelením z parcely C KN parc. č. 8114/80 a to:
- parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/213, zast. plochy a nádvoria s výmerou 1383 m²
- parcela reg. C KN parc. číslo 8114/214, zast. plochy a nádvoria s výmerou 21 m²
- parcela reg. C KN parc. číslo 8114/215, zast. plochy a nádvoria s výmerou 89 m²;

- a nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v Priemyselnom parku, v k. ú. Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, vo vlastníctve Prievidza Invest, s.r.o. zapísané na LV č. 9042:
 - parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/187, ostatné plochy s výmerou 366 m²,
 - parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/185, ostatné plochy s výmerou 2416 m²,
 - parcela reg. C KN, parc. číslo 8114/183, ostatné plochy s výmerou 4610 m².

(ďalej spolu aj len „Predmet nájmu“)

b) V článku II. sa vypúšťa bod 2. a body 3. a 4. v predmetnom článku sa premenúvajú/prečísľujú na body 2. a 3.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia týmto dodatkom nedotknuté ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť na druhý deň od jeho zverejnenia.

3. Tento dodatok je vyhotovený v ôsmych (8) origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia, dve vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu nájomného práva v príslušnom katastri nehnuteľností.

V Prievidzi, dňa 16. 12. 2016

V Bratislave, dňa 13. 12. 2016



za prenajímateľa 1

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

Prievidza Invest, s.r.o.
Max Brose 7
971 01 Prievidza
IČO: 36 355 721
IČ DPH: SK2022177212 ①

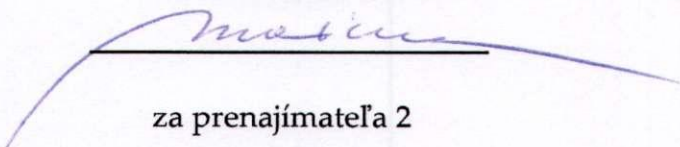


MH invest II, s.r.o.
Tmačková cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50021180, IČ DPH: SK2120149053 ②

za nájomcu

PhDr. Branislav Valovič

konateľ



za prenajímateľa 2

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina PhD.

konateľ