

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: **SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**
Miroslav Hromada.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV 10652 ako parcela registra E KN č. 1210/5, ostatné plochy s výmerou 2 198 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1510 ako parcela registra C KN č. 1574/1, záhrada s výmerou 816 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra E KN č. 1210/5, ostatné plochy s výmerou 2 198 m² strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky (vedených v jednej ryhe), v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 12 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1574/1, záhrada s výmerou 816 m².
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 227/2016, ktorý vyhotovil dňa 11.10.2016 Patricius Sova GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 21.10.2016 pod číslom 1152/2016 Ing. Barborou Petriskovou.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 147/14 zo dňa 29.04.2014.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 227/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 12 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 eur** ($12 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ €/m}^2 = 240,00 : 3 = 80,00 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €). Dňa 21.09.2016 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení Dodatku č. 1 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 147/14 zo dňa 29.04.2014.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra E KN č. 1210/5, ostatné plochy s výmerou 2 198 m² strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky (vedených v jednej ryhe), v prospech vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 1574/1, záhrada s výmerou 816 m², podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 227/2016, ktorý vyhotovil dňa 11.10.2016 Patricius Sova GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 21.10.2016 pod číslom 1152/2016 Ing. Barborou Petriskovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

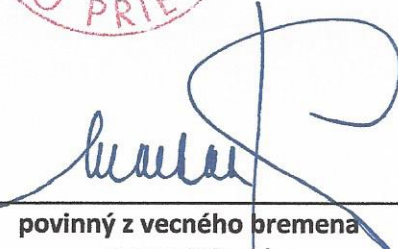
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 19. DEC. 2016

V Prievidzi dňa 19. DEC. 2016




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Maňáčeková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Miroslav Hromada

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav												
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník								
parcely													ha m2	pozemku	číslo	číslo	parcely	ha m2	kódy	(iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN																			
				Stav právny																
				Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
	1574/1	816	Záhrada						1574/1	816	Záhrada 4									
1210/5		2198	Ostatná pl.	1			1210/5	12	1210/5	2198	Ostatná pl.)	doterajší								
				Stav podľa registra C KN																
	1545/1	2327	Zastavaná pl.						1545/1	2327	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom								
	1574/1	816	Záhrada						1574/1	816	Záhrada 4	ako v stave právnom								

Poznámka (k novému stavu):

Je sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 1545/1 (KNE p.č. 1210/5) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku 1574/1.

Zaujímavosť - spôsob využívania pozemkov:

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ



Patricius Sova - GEOSKTEAM

šošovská cesta 1, 971 01 Prievidza

tel.: 48185655, tel.: 0905 927 435,

e-mail: patrik.сова@gmail.com

Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
Katastr. územie	Prievidza	Číslo plánu	227/2016	Mapový list č.	PRIEVIDZA 2-1/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž.sietí na pozemku p.č.1545/1 (KNE p.č.1210/5)					

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno:		Meno:		Meno:	
11.10.2016		11.10.2016		21.10.2016	
Patricius Sova		Ing. Miloš Lauko		Ing. Barbara Petráková	
hranice boli v prírode označené nie su označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
podrobného merania (meračský náčrt) č. 7470		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				