



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievídza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievídza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievídza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

Janka Birešová,

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievídza, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 2383, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 251 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievídza, zapísaných na LV 4788:
 - pozemkov - parcela registra C KN č. 2381/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m², parcela registra C KN č. 2382/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m² a parcela registra C KN č. 2381/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m²,
 - objektu - rodinného domu súpis. č. 76 na pozemkoch parc. č. 2381/3 a č. 2382/2.

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievídza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. č. 2383, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 251 m² strieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 9 m², v prospech vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prievídza, pozemkov parcela registra C KN č. 2381/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m², parcela registra C KN č. 2382/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m² a parcela registra C KN č.

2381/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a objektu súpis. č. 76 na parc. č. 2381/3 a č. 2382/2.

Podmienkou schválenia vecného bremena bolo, že

- a) uloženie vodovodnej prípojky bude realizovať pretlakom ,
- b) chodník a cestu uviesť do pôvodného stavu,
- c) vodomer umiestni na svojom pozemku, nie na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, čo oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 232/2016, ktorý vyhotovila dňa 17.10.2016 spoločnosť GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 97201 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 28.10.2016 pod číslom 1204/2016 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 232/2016 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 9 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 eur** ($9 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €/m}^2 = 360,00 : 3 = 120,00 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €). Dňa 25.05.2016 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.05.2016 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 145/16 dňa 26.04.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2383, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 251 m² strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, v prospech vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov parcela registra C KN č. 2381/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m², parcela registra C KN č. 2382/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m² a parcela registra C KN č. 2381/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² a objektu súpis. č. 76 na parc. č. 2381/3 a č. 2382/2 v rozsahu 9 m², podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 232/2016, ktorý vyhotovila dňa 17.10.2016 spoločnosť GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 97201 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 28.10.2016 pod číslom 1204/2016 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

- 1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebné na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa

09. DEC. 2016

V Prievidzi dňa

09. DEC. 2016



povinný z vecného bremena
mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Janka Bírešová

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pl.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		2383		251	zastav. plocha	1			2383	9	2383		251	zastav. plocha 22	doterajší
4788		2381/5		32	zastav. plocha						2381/5		32	zastav. plocha 18	doterajší

Poznámka:

Briadije sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž.sietí v prospech vlastníka pozemku p.č.2381/5.

Legenda:

- pôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ GEOMAP Prievdza s.r.o. J.Kráľ'a č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152		Kraj Trenčiansky	Okres Prievdza	Obec Prievdza
		Kat. územie Prievdza	Číslo plánu 232/2016	Mapový list č. Prievdza 2-0/41
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na p.č.2383 v prospech vlastníka pozemku p.č.2381/5				
Vyhotovil Dňa: 17.10.2016 Meno: Peter Horniak		Autorizačne overil Dňa: 17.10.2016 Meno: Ing. Peter Petráš		Úradne overil Dňa: 26. OKT. 2016 Meno: Ing. Zuzana Fašáneková
Náležitosti boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1004/10/16
podrobného merania (meračský náčrt) č. 7474		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
bodov označených číslami a ostatné meračské určené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

