



Kúpna zmluva č. 63/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcimi: Norbert Pekár,
manželka Jana,
občania SR,
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Prievidza:

- parcela registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy s výmerou 574 m²,
- parcela registra E KN č. 9-1420/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m²,
- parcela registra E KN č. 9-1418/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26 m²,

pozemky vedené na LV č. 10652 (ďalej len nehnuteľnosti).

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k prebytočnému majetku mesta Prievidza k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, vedených na LV č. 10652, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

- parcela registra C KN č. 6162/21 diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 24 m², odčlenená z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy s výmerou 574 m² a diel 9, s výmerou 1 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 9-1420/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m², ktorý tvorí spolu s parcelou registra C KN č. 6162/21 novovytvorený pozemok, a to parcelu registra C KN č. 6162/21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m²,
- parcela registra C KN č. 6162/22, diel 8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 9-1420/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m²,
- parcela registra C KN č. 6162/23 (novovytvorená parcela), zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m², ktorú tvorí diel č. 6 s výmerou 2 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy a diel 7 s výmerou 1 m², odčlenený z parcely registra E KN č. 9-1420/2, zastavané plochy a nádvorie, na ktorej sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve kupujúcich,
- parcela registra C KN č. 6162/20, diel 3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m² a parcela registra C KN č. 6162/19, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 17 m², obidve parcely odčlenené z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy,
- parcela registra C KN č. 6162/18, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m² a parcela registra C KN č. 6162/17, diel 2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², spolu

s výmerou 15 m², v podiele ½ k celku (druhú polovicu nadobudne Otto Pekár, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní č. 38), obidve parcely odčlenené z parcely registra E KN č. 91-1429/1, ostatné plochy, zamerané Geometrickým plánom č. 174/2016 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM dňa 09.08.2016, overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 24.08.2016 pod číslom 938/2016, pre Norberta Pekára a Janu Pekárovú, spoločne trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní č. 40, ktorí nadobúdajú predmetné nehnuteľností do BSM za cenu 20,00 €/m², na účel využitia ako predzáhradky, vstupu do rodinného domu a dvora a majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom stojí časť stavby garáže vo vlastníctve žiadateľov;

Horeuvedené nehnuteľností – pozemky predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 410/16 dňa 03.10.2016 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že predávané pozemky sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, ktorí budú okrem iného aj zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel využitia ako predzáhradka, vstup do rodinného domu a dvora a majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom stojí časť stavby garáže vo vlastníctve žiadateľov.

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel, na ktorý im boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške 1 110,00 €, t.j. 20,00 €/m² x 55,5 m²,

slovom: **jedentisícstodesať eur.**

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2336316 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, vedených na LV č. 10652:

- parcela registra C KN č. 6162/21, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m²,
- parcela registra C KN č. 6162/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m²,
- parcela registra C KN č. 6162/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m², na ktorej sa nachádza stavba garáže vo vlastníctve kupujúcich,
- parcela registra C KN č. 6162/20, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m²,
- parcela registra C KN č. 6162/19, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 17 m²,
- parcela registra C KN č. 6162/18, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m² a parcela registra C KN č. 6162/17, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², spolu s výmerou 15 m², v podiele ½ k celku (druhú polovicu nadobudne Otto Pekár, trvalý pobyt Prievidza, Na záhumní č. 38), pozemky spolu s výmerou 55,5 m²,

na mená kupujúcich do BSM.

VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.

3. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene

došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

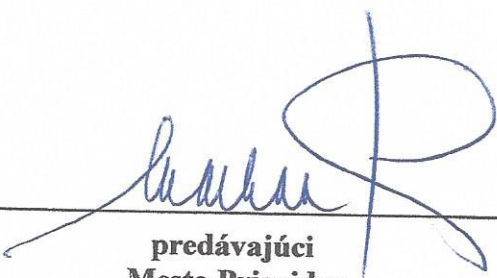
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

- 8 DEC. 2016

Prievidza

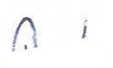
- 8 DEC. 2016

Prievidza



predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta





kupujúci
Norbert Pekár



kupujúci
Jana Pekárová