

Kúpna zmluva č. 1114 / 2016 / CE
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1.) Kupujúci:

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318442
DIČ: 2021162814
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. účtu IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1662 6382
(ďalej len „Kupujúci“)

2.) Predávajúci:

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 601/B
Konanie v mene spoločnosti:
Ing. Štefan Máj, predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Zdeněk Románek, člen predstavenstva
IČO: 00 151 653
DIČ: 2020411536
IČ DPH: SK7020000262
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú. IBAN: SK84 0900 1010 0413 0930 0161
(ďalej len „Predávajúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1734, vedených Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza, a to:
- a) Stavba súpisné číslo 10721, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: úradná budova, postavená na pozemku parcelné číslo 2096/1,
 - b) Stavba bez súpisného čísla, druh stavby: Iná budova, popis stavby: prístrešok pre osobné automobily, postavená na pozemku parcelné číslo 2096/2,
 - c) Pozemok - parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2096/1 o výmere 560 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
 - d) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2096/2 o výmere 43 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
 - e) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2096/3 o výmere 395 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
 - f) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/3 o výmere 202 m², druh pozemku: Ostatné plochy,
 - g) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/5 o výmere 230 m², druh pozemku: Ostatné plochy,
 - h) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/6 o výmere 73 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
 - i) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/7 o výmere 60 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
 - j) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/12 o výmere 22 m², druh pozemku: Ostatné plochy,
 - k) Pozemok – parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 2100/17 o výmere 10 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- (pre spoločné označenie nehnuteľností uvedených v písmenách a) až k) spolu ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).
- 1.2 Zmluvné strany sa pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy zaväzujú postupovať v súlade s jej ustanoveniami, plniť svoje záväzky riadne a včas tak, aby konaním alebo opomenutím ktorejkoľvek zo zmluvných strán nedošlo k neoprávnenému zásahu do práv druhej zmluvnej strany.

- 1.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Kupujúci nenadobúda Nehnutelnosti od svojho zakladateľa alebo spoločníka, ani od osôb, ktoré sú blízke zakladateľom alebo spoločníkom Kupujúceho a Predávajúci vyhlasuje, že nie je zakladateľom alebo spoločníkom Kupujúceho ani osobou blízkou zakladateľovi alebo spoločníkovi Kupujúceho podľa § 59a Obchodného zákonníka (č. 513/1991 Zb.) Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú vo vzájomnom vzťahu ovládajúcej a ovládanej osoby podľa § 66a Obchodného zákonníka.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami za cenu dohodnutú v tejto Zmluve. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Nehnutelnosti so všetkými právami a povinnosťami Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosti prevziať a zaplatiť za ne cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Súčasťou nehnuteľností podľa Článku 1.1 písm. a) je vyhradené technické zariadenia súvisiace s vykurovaním, elektrifikáciou nehnuteľnosti a dodávkou vody, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické stúpacie zariadenie a štruktúrovaná kabeláž, elektrická požiarne signalizácia (EPS), merače médií, potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie, radiátory, výťahy, rampa pre imobilných nachádzajúca sa vo vstupnom vestibule, bezpečnostná mreža na hlavnom vstupe.

- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.

Na pozemkoch podľa bodu 1.1 písm. f) a g) Zmluvy (t.j. zaťažené pozemky) je evidované vecné bremeno – právo uloženia káblov nízkeho napätia v rozsahu GP č. 160/2013 v prospech UNIPA, s.r.o., Prievidza, IČO: 31579183 – V 5069/2013 – VZ 4510/2013. V zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1158/2013/CE uzatvorenej dňa 28.10.2013 medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ako povinným z vecného bremena a UNIPA spol. s r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza ako oprávneným z vecného bremena sa vecné bremeno viaže na zaťažené pozemky.

Pozemok podľa bodu 1.1 písm. k) Zmluvy je predmetom Zmluvy o nájme pozemku s nájomcom Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008, ktorá bola uzatvorená dňa 1.8.1999 v Prievidzi a k tejto zmluve o nájme bol ku dňu 15.2.2002 uzatvorený dodatok č. 1. Na pozemku podľa bodu 1.1 písm. k) Zmluvy je postavená stavba – Transformačná stanica, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Právny vzťah k Transformačnej stanici je evidovaný na liste vlastníctva č. 9665, katastrálne územie Prievidza.

- 2.3 Kupujúci stav Nehnutelností pozná z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti a ani Predávajúci ho neuistil o tom, že tieto Nehnutelnosti určité osobitné vlastnosti majú. Zmluvné strany si pri uzatváraní tejto Zmluvy nedohodli žiadne vedľajšie dohody.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, t.j. v stave ako stoja a ležia.

- 2.5 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva č. 1734, č. 9665 a 5399, so znaleckým posudkom č. 114/2009 zo dňa 7.4.2009, vypracovaným Žilinskou univerzitou v Žiline, Ústavom súdneho inžinierstva, ul. 1. Mája č. 32, 010 26 Žilina.

- 2.6 Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie sú bankomaty umiestnené v nehnuteľnosti podľa bodu 1.1 písm. a).

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho nie je ani stavba – Transformačná stanica, ktorá je postavená na pozemku podľa bodu 1.1 písm. k) tejto Zmluvy a ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Právny vzťah k Transformačnej stanici je evidovaný na liste vlastníctva č. 9665, katastrálne územie Prievidza.

Článok III. Výška kúpnej ceny

- 3.1 Celková kúpna cena za Nehnutelnosti bola dohodou zmluvných strán určená v súlade s právnymi predpismi vo výške **700.000,- €** (slovom: sedemstotisíc Eur) z toho:

- kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. c) – parcelné číslo 2096/1 je vo výške 1 468,44 € (slovom: jedentisíc štyristošesťdesiatosem Eur 44/100), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,
- kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. d) – parcelné číslo 2096/2 je vo výške 112,76 € (slovom: jednostodvanásť Eur 76/100), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,
- kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. e) – parcelné číslo 2096/3 je vo výške 1 035,77 € (slovom: jedentisíc tridsaťpäť Eur 77/100), ku ktorej Predávajúci bude účtovať DPH vo výške 207,15 €,
- kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. f) – parcelné číslo 2100/3 je vo výške 529,69 € (slovom: päťstodvadsaťdeväť Eur 69/100), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,

- e) kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. g) – parcelné číslo 2100/5 je vo výške 603,11 € (slovom: šesťstoti Eur 11/100), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH,
- f) kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. h) – parcelné číslo 2100/6 je vo výške 191,42 € (slovom: jednotodevãťdesiatjeden Eur 42/100), ku ktorej Predávajúci bude účtovať DPH vo výške 38,28 €,
- g) kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. i) – parcelné číslo 2100/7 je vo výške 157,33 € (slovom: jednotopãťdesiatsedem Eur 33/100)), ku ktorej Predávajúci bude účtovať DPH vo výške 31,47 €,
- h) kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. j) – parcelné číslo 2100/12 je vo výške 57,69 € (slovom: pãťdesiatsedem Eur 69/100), ku ktorej predávajúci nebude účtovať DPH,
- i) kúpna cena za pozemok podľa bodu 1.1 písm. k) – parcelné číslo 2100/17 je vo výške 26,22 € (slovom: dvadsaťšesť Eur 22/100), ku ktorej predávajúci bude účtovať DPH vo výške 5,24 €
- j) kúpna cena za stavbu podľa bodu 1.1 písm. a), súpisné číslo 10721 je vo výške 694 000,00 € (slovom: šesťstodevãťdesiatštyritisíc Eur), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH
- k) kúpna cena za stavbu podľa bodu 1.1 písm. b) - stavba bez súpisného čísla je vo výške 1 535,43 € (slovom: jedentisíc pãťstotridsaťpãť Eur 43/100), ku ktorej Predávajúci nebude účtovať DPH

(ďalej spolu len „celková kúpna cena“). Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená celková kúpna cena je konečná a bez písomnej dohody zmluvných strán nemenná a sú v nej započítané všetky prípadné dane a poplatky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

Článok IV. Splatnosť a spôsob úhrady celkovej kúpnej ceny

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu za Nehnuteľnosti nasledovne:
bezhotovostným prevodom sumu vo výške 700 000,- € (slovom: sedemstotísic Eur) na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Celková kúpna cena bude poukázaná z prostriedkov úveru priamo na účet Predávajúceho na základe úverovej zmluvy uzatvorenej medzi Kupujúcim a Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s.
- 4.2 Ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou čo i len časti celkovej kúpnej ceny o viac ako 30 dní, je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady a Kupujúci sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť. Právo na zaplataenie zmluvnej pokuty si Predávajúci uplatní doručením písomnej výzvy. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok Kupujúceho splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť, pokiaľ Predávajúci pre porušenie zmluvnej povinnosti od zmluvy neodstúpi.
- 4.3 V prípade, že sa zásielka s výzvou podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy vráti Predávajúceму nedoručená, považuje sa výzva za doručení 3. dňom nasledujúcim po odoslaní zásielky.
- 4.4 Ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou čo i len časti celkovej kúpnej ceny o viac ako 60 dní, Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Uvedená 60-dňová lehota sa považuje za dodatočnú primeranú lehotu podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Kupujúceму, teda účinky odstúpenia od Zmluvy sa dojednávajú na ex nunc.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na príslušnom okresnom úrade do 5 pracovných dní po splnení všetkých nasledovných podmienok:
 - a) bude platne podpísaných 7 exemplárov tejto Zmluvy osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a Zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva podľa platných právnych predpisov,
 - b) bude uhradená celková kúpna cena vo výške podľa článku III. tejto Zmluvy.
 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.
- 5.3 Kupujúci aj Predávajúci je svojim prejavom vôle v tejto Zmluve viazaný až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 5.4 Kupujúci sa zaväzuje, že neuskutoční žiadne úkony a zdrží sa všetkých úkonov smerujúcich proti nadobudnutiu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Kupujúci sa zaväzuje, že poskytne Predávajúceму všetku súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti a v prípade potreby uskutoční všetky právne úkony, ktoré umožňuje alebo vyžaduje platný právny poriadok SR, smerujúce k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na Kupujúceho. Rovnakú povinnosť má aj Predávajúci.

- 5.5 Protokolárne odovzdanie Nehnutelnosti sa uskutoční najneskôr do piatich pracovných dní od kedy sa Predávajúci dozvedel o právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho. K tomuto dňu bude spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí Nehnutelnosti do užívania, v ktorej budú uvedené aktuálne stavy meračov vody, elektrickej energie a plynu a vstupné kódy k bezpečnostnému systému. Dňom odovzdania Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnutelnosti. Predávajúci súčasne s odovzdaním Nehnutelnosti odovzdá Kupujúcemu všetku dostupnú dokumentáciu k nehnuteľnosti, ktorou ku dňu odovzdania Nehnutelnosti disponuje. Predávajúci bude od nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnosti Kupujúcim až do odovzdania Nehnutelnosti Kupujúcemu užívať Nehnutelnosť bezodplatne, ak nájomná zmluva medzi Predávajúcim (ako nájomcom) a Kupujúcim (ako prenajímateľom) nestanovuje inak (odplatne bude užívať len predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy).

Článok VI. Mlčanlivosť

- 6.1 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou, za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti.
- 6.2 Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje to, že Zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva podľa príslušných právnych predpisov ani prípad, ak je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť, resp. sprístupniť na základe zákonom stanovenej povinnosti.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje ani prípad, ak Predávajúci poskytne informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy osobám patriacim do skupiny Erste Group, ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Pod skupinou Erste Group sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú spoločnosti majetkovo, organizačne alebo personálne prepojené s Predávajúcim alebo spoločnosťou Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni v Obchodnom registri č. FN 33209m. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje ani prípad, ak Predávajúci alebo iné osoby patriace do skupiny Erste Group poskytnú informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy tretím osobám, s ktorými sú v zmluvnom vzťahu a ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje ak Kupujúci poskytne informácie o Zmluve spoločnosti Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. v nevyhnutnom rozsahu za účelom uzatvorenia a plnenia úverovej zmluvy podľa bodu 4.1 Zmluvy.

- 6.3 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla/trvalého bydliska zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla/trvalého bydliska do piatich (5) dní odo dňa zmeny.
- 7.2 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/trvalého bydliska druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň doručenia zásielky poštou, najneskôr však v pätnásty (15.) deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 7.3 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade bezdôvodného odopretia prevzatia zásielky doručovanej osobne/prostredníctvom kuriéra. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň, keď bolo prijatie písomnosti bezdôvodne odopreté, o čom nemusí byť adresát písomnosti poučený.
- 7.4 Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. Zmluvné strany si pri uzatvorení zmluvy oznámia kontaktné osoby a údaje svojich zamestnancov, ktorí budú zmluvné strany zastupovať pri realizácii tejto Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

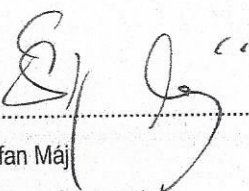
- 8.1 Osoby, ktoré podpisujú túto Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom a v prípade, že právne predpisy pred uzavretím Zmluvy vyžadujú rozhodnutie príslušného orgánu, podpisujúca osoba vyhlasuje, že takéto rozhodnutie oprávneného orgánu existuje a na základe neho podpisujúca osoba Zmluvu uzatvára. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé právnych následkov, ktoré nastanú, pokiaľ sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže nepravdivé.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho.

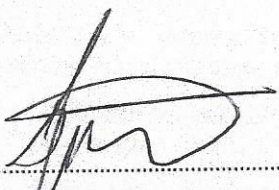
- 8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, resp. na internetovom sídle Kupujúceho. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností. Kupujúci je povinný informovať Predávajúceho o zverejnení Zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.
- 8.5 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Ak sú splnené podmienky na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa bodu 5.2 zmluvy a v prípade, že príslušný okresný úrad, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto zmluva zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.
- 8.8 Táto Zmluva má 5 strán a je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Kupujúci po podpise Zmluvy, 1 vyhotovenie obdrží spoločnosť Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. pre účely čerpania úveru, 2 vyhotovenia obdrží Predávajúci po podpise Zmluvy a 2 vyhotovenia budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

V Bratislave, dňa 1.12.2016

Predávajúci:

Slovenská sporiteľňa, a.s.


Ing. Štefan Máj
predseda predstavenstva


Ing. Mgr. Zdeňek Románek
člen predstavenstva

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48
832 37 Bratislava
50

V Prievidzi, dňa 6.12.2016

Kupujúci:

Mesto Prievidza


JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

