



Kúpna zmluva č. 34/16
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,
číslo účtu: 16626382/0200
IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC SUBASKBX

a

kupujúcimi: **Jiří Horský, 1**

Žofia Horská,

yt:

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza: parcela registra C KN č. 5970, záhrady s výmerou 176 m², parcela registra C KN č. 5941/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 83 m² zapísané na LV č. 1.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom v k.ú. Prievidza na kupujúcich nasledovne:

- parcela registra C KN č. 5970, záhrady s výmerou 176 m²,
- parcela registra C KN č. 5941/11 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 83 m², zapísané na LV č. 1,

ktorý predávajúci predáva a kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 191/16 zo dňa 26.04.2016.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške:

- parcela registra C KN č. 5970, s výmerou 176 m² za cenu 9,05 €/m²,
 - parcela registra C KN č. 5941/11, s výmerou 83 m² za cenu ~~2,26~~ €/m², 9,05 €/m² *
- kúpna cena spolu vo výške 2343,95 €, slovom dvetisícristoštyridsaťtri eur deväťdesiatpäť centov.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola určená podľa znaleckého posudku č. 002/2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Somolánim, bytom Bojnice, ul. Hečkova č. 27.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2333416, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 5970, záhrady s výmerou 176 m²,
- parcela registra C KN č. 5941/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 83 m², zapísané na LV č. 1,

vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

VI.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

* opravila Privityarová

MESTSKÝ ÚRAD
PRIEVIDZA

VII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo *na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.*
11. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
12. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

V Prievidzi, dňa 11. 7. 2016

V Prievidzi, dňa 11. 7. 2016



predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
Primátorka



kupujúci
Jiří Horský
Žofia Horská
