

579 / 2016 / NZ / 1.2

DOHODA

**o vzájomnom započítaní pohľadávok zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov
zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 ev. č. 36/2013/NZ/1.2 zo dňa 21.01.2013
a Dodatku č. 2 ev. č. 290/2013/NZ/1.2 zo dňa 30.05.2013 za rok 2015**
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 358 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318442
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza,
č. účtu: 16626-382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

a

Elena Nasri

Miesto podnikania: Športová 16, Prievidza
IČO: 41597095
DIČ: 10488821884
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza,
č. účtu: 2584155055/0200
IBAN: SK63 0200 0000 0025 8415 5055
Zapísaná: V Živnostenskom registri Obvodného úradu Prievidza,
číslo živnostenského registra: 340-20206

2. Účastníci tejto dohody sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok takto:

2.1 Mesto Prievidza má podľa Čl. III bod 1. a 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 ev. č. 36/2013/NZ/1.2 zo dňa 21.01.2013 a Dodatku č. 2 ev. č. 290/2013/NZ/1.2 zo dňa 30.05.2013 pohľadávku voči Elene Nasri za nezaplatené nájomné vo výške 8 147,51 eur za obdobie január až október 2015.

2.2 Elena Nasri sa v súlade s obsahom Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 v znení jej Dodatku č. 1 a č. 2 zaviazala zhodnotiť majetok mesta, ktorý je predmetom nájmu, realizáciou stavebných prác. Stavebné práce rekonštrukcie predmetu nájmu boli realizované v celkovej výške 61 858,82 eur. Z tejto sumy boli písomnými dohodami zmluvných strán zmluvy o nájme vzájomne započítané pohľadávky za rok 2009 vo výške 2 985,88 eur, za rok 2010 vo výške 8 957,62 eur, za rok 2011 vo výške 9 306,97 eur, za rok 2012 vo výške 9 642,02 eur, za rok 2013 vo výške 9 777,01 eur a za rok 2014 vo výške 9 777,01 eur. Zmluvné strany sa tiež dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávky mesta voči Elene Nasri vo výške 3 482,57 eur predstavujúcej skutočne vynaložené náklady za energie a služby v roku 2014. Čiastka, o ktorú bol majetok mesta zhodnotený a ktorú si budú zmluvné strany ďalej vzájomne započítavať, ku dnešnému dňu predstavuje sumu 2 490,10 eur. Elena Nasri má teda podľa Čl. III bod 2. a 8. zmluvy voči mestu Prievidza pohľadávku za rok 2015 vo výške časti ročného nájomného z titulu zhodnotenia majetku mesta.

2.3 Účastníci dohody vzájomne započítavajú pohľadávku za rok 2015 vo výške 2 490,10 eur ako časť z nájomného za január až október 2015 vo výške 8 147,51 eur nasledovne:

- a) mesto Prievidza odpíše pohľadávku voči Elene Nasri vo výške 2 490,10 eur
b) Elena Nasri odpíše pohľadávku voči mestu Prievidza vo výške 2 490,10 eur.

3. Mesto Prievidza a Elena Nasri považujú pohľadávku mesta Prievidza vo výške 2 490,10 eur a pohľadávku Eleny Nasri vo výške 2 490,10 eur za vyrovnanú a odpísanú zo svojich pohľadávok po podpísaní tejto dohody nadobudnutím jej účinnosti.

4. Vzájomným započítaním čiastky 2 490,10 eur podľa bodu 3. tejto dohody došlo k úplnému vyrovnaní pohľadávky Eleny Nasri z titulu zhodnotenia majetku mesta Prievidza realizovaného stavebnými prácami nájomcu Eleny Nasri (Brezoňákovej) v súlade s obsahom Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009, ktorý bol predmetom nájmu. Náklady na stavebné práce rekonštrukcie predmetu nájmu, ktoré boli realizované v celkovej výške 61 858,82 eur, sú na základe uzavretých dohôd o vzájomnom započítaní pohľadávok medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Elenou Nasri (Brezoňákovou) ako nájomcom vyporiadané.

5. Účastníci tejto dohody ako zmluvné strany z nájomnej zmluvy z roku 2009 skončili nájomný vzťah dňom 31.10.2015, a to na základe písomnej výpovede nájomcu Eleny Nasri doručenej mestu Prievidza dňa 17.07.2015.

6. Elena Nasri teda bola povinná platiť nájomné a uhrádzať mestu Prievidza platby za energie a služby za rok 2015 do 31. októbra.

Pokiaľ ide o nájomné za rok 2015, jeho alikvótna čiastka predstavovala sumu 8 147,51 eur, pričom táto bola vzájomným započítaním podľa bodu 2. a 3. tejto dohody znížená o sumu 2 490,10 eur. Zostatok nezaplateného alikvótného ročného nájomného do 31.10.2015 je teda 5 657,41 eur a predstavuje pohľadávku mesta Prievidza voči Elene Nasri.

Pokiaľ ide o platby podľa splátkového kalendára podliehajúce povinnosti ich vyúčtovania, tieto boli mestom Prievidza prepočítané so skutočnými nákladmi za dodané energie a poskytnuté služby za obdobie január až október 2015 po obdržaní vyúčtovacích faktúr a boli vyčíslené vo výške 3 573,33 eur. Vyúčtovanie nákladov za služby a energie v tejto výške sú pohľadávkou mesta Prievidza voči Elene Nasri.

7. Účastníčka tejto dohody Elena Nasri prehlasuje, že si je vedomá pohľadávky mesta Prievidza vo výške 9 230,74 eur a túto sa zaväzuje zaplatiť.

8. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mesto dostane dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie dostane Elena Nasri.

9. Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prievidzi dňa 24.03.2016


JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Elena Nasri

