

42 / 2016 / TB / 12

## ZMLUVA

### o prevode vlastníctva družstevného bytu a prevode vlastníctva pozemku

uzavretá podľa zák.č.42/1992 Zb.o úprave majetkových vzťahov a vyporiadání nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi

1./

2./ Mesto Prievdza

podateľňa

štatutárny orgán

IČO 318442

bankové spojenie

(ďalej len prevodca 2)

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,

JUDr. Katarína MACHÁČKOVÁ, primátorka mesta

VÚB Prievdza, č. účtu IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

a

člen (spoloční členovia) družstva

Meno: **Ján**

Priezvisko: **Karak**

rodné číslo:

nar. dňa:

rod. priezvisko:

a manželka/manžel

Meno: **Lubica**

Priezvisko: **Karaková**

rodné číslo:

nar. dňa:

rod. priezvisko:

trvale bytom: Prievdza

(ďalej len nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### Čl. 1

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:

a/ vlastníctva bytu č. 1 na 1. poschodí bytového domu č. súp.: III.918, na ulici Palárika, č. vchodu 13, Prievdza

- b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 7040/344801,
- c/ spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7040/344801 na pozemku parcelné číslo 5036/4, k. ú. Prievidza, o výmere 619.00 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na ktorom je dom postavený, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,
2. Nehnutelnosť uvedená v odst. 1 písm. a) je zapísaná na LV č. 7139 pre OSBD Prievidza, k.ú. Prievidza na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
  3. Nehnutelnosť uvedená v odst. 1 písm. c) je zapísaná na LV č. 7138 pre mesto Prievidza, k.ú. Prievidza, na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

## **Čl. 2**

### **Rozpis a rozsah vlastníctva bytu**

1. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, loggia, pivnica č. 1, nachádzajúca sa v suteréne o výmere 2.20 m<sup>2</sup>. Plocha bytu bez balkónu a loggie je 68.20 m<sup>2</sup>.
2. Podlahová plocha bytu č. 1 je 70.40 m<sup>2</sup>.
3. Vybavením bytu je celá vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, zásuvka na príjem TV signálu.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

## **Čl. 3**

### **Určenie a popis**

#### **spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 3 výťahy, 2 sklady, 1 sušiareň, 1 miest. MaR, vodomeru, 1 miest. pre mopedy a bicykle, 3 kočíkárne - pivnice, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

## Čl. 4 Prevod vlastníctva pozemku

1. Prevodca 2 je výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v čl.1 ods.1 písm. c) tejto zmluvy.
2. Pozemok parcelné číslo 5036/4, druh pozemku: "zastavaná plocha", o výmere 619.00 m<sup>2</sup>, k. ú. Prievidza, na ktorom je dom postavený, je podľa zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu.
3. Prevodca 2 prevádza nadobúdateľovi do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku, ktorý je vyjadrený podielom 7040/344801.

## Čl. 5 Technický stav domu, bytu a pozemku

1. Prevodca 1 a prevodca 2 prehlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, na ktoré by mali nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu, pozemku a v tomto stave ich preberá.
3. Obytný dom bol daný do užívania 28.08.1989.

## Čl. 6 Cena bytu a pozemku

1. Cena bytu uvedeného v čl. 1 odst.1 písm. a) a čl. 2 vrátane spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. 1 odst. 1 písm. b) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. 3 je 726.78 €, / slovom sedemstodvadsaťšesťcelých € 78 cent, ktorá sa rovná nesplatenému úveru s príslušenstvom, pripadajúcemu na prevádzaný byt. Cenu bytu nadobúdateľ uhradil prevodcovi 1 dňa 15.10.2015 a prevodca 1 túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Cena spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku je 0,10 €/m<sup>2</sup>, t. j. <sup>1,26</sup>..... €, ktorú nadobúdateľ uhradil prevodcovi 2 dňa <sup>21.1.2016</sup>.....

## Čl. 7 Finančné vysporiadanie

1. Prevodca prehlasuje, že nadobúdateľ k termínu prevodu bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu /prehlásenie sa netýka ročného vyúčtovania služieb/.

## **Čl. 8**

### **Správa domu**

1. Prevodca 1 oboznámil nadobúdateľa, že na základe zmluvy o výkone správy zo dňa .....<sup>21.1.2016</sup> správu domu zabezpečuje prevodca 1. Zároveň oboznámil nadobúdateľa so zmluvou o výkone správy.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v odst. 1.

## **Čl. 9**

### **Poistenie**

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje podieľať sa na platení poistného dohodnutého v poistnej zmluve v rozsahu pripadajúcom na prevedený byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje platiť prevodcovi 1 poistné podľa odst. 1 mesačne v úhrade za užívanie bytu a služby spojené s jeho užívaním v termíne stanovenom čl. 3 odst. 2 zmluvy o výkone správy.

## **Čl. 10**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1.
2. Prevodca 1 sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania a zverejnenia zmluvy podľa bodu 3. článku podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v zmysle povinne zverejňovaných informácií podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Nadobúdateľ bol oboznámený s tým, že v zmysle § 15 Zák. 182/93 Z. z. vzniká záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
5. Nadobúdateľ uhradil prevodcovi 1 náklady spojené s prevodom bytu do jeho vlastníctva vo výške 58,00 €. Jedná sa najmä o úhradu nevyhnutných nákladov vynaložených na vyhotovenie zmlúv, a to: overovanie podpisov na notárskom úrade, náklady na technickú dokumentáciu, mzda pracovníka, kanc. papier, toner, obálky, odpisy - počítač, tlačiareň, poštové náhrady.

## **Čl. 11**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy. Účastníci zmluvy splnomocňujú OSBD Prievidza k podaniu návrhu na vklad a všetkým právnym úkonom spojených s týmto konaním. Splnomocnenec splnomocnenie prijíma.

