

833 / 2015 / KH / 1.2

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:** **Anna Lihocká, rod.** , občan SR  
nar. r.č.  
trvalý pobyt: Nitrianske Rudno

a

**kupujúcim:** **Mesto Prievidza**  
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prievidza  
č. ú: 16626-382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Anna Lihocká je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- a) zapísaných na LV č. 9821, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
  - pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/47, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 465 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
  - pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 302 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
  - pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/55, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
  - pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/98, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 112 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
  - pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/101, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 363 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
- b) zapísaných na LV č. 9789, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
  - pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/96, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 213 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
  - pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 33 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
- c) zapísanej na LV č. 10450, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
  - pozemok, parcela reg.E KN č. 674, orná pôda s výmerou 21 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
- d) zapísanej na LV č. 10451, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
  - pozemok, parcela reg.E KN č. 677, orná pôda s výmerou 52 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku.

## II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
  - a) zapísané na LV č. 9821 a to:
    - pozemok, parcela reg.C KN č. 6628/47, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 465 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
    - pozemok, parcela reg.C KN č. 6628/54, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 302 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
    - pozemok, parcela reg.C KN č. 6628/55, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
    - pozemok, parcela reg.C KN č. 6628/98, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 112 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
    - pozemok, parcela reg.C KN č. 6628/101, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 363 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
  - b) zapísané na LV č. 9789 a to:
    - pozemok, parcela reg.C KN č. 6628/96, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 213 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
    - pozemok, parcela reg.C KN č. 6628/126, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 33 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
  - c) zapísané na LV č. 10450 a to:
    - pozemok, parcela reg.E KN č. 674, orná pôda s výmerou 21 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku;
  - d) zapísané na LV č. 10451 a to:
    - pozemok, parcela reg.E KN č. 677, orná pôda s výmerou 52 m<sup>2</sup> v podiele ¼ k celku.
2. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 61/04 zo dňa 24.02.2004 v znení uznesenia č. 126/08 zo dňa 29.04.2008 – majetkoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k.ú. Prievidza „ZŠ na Ul. Malonecpalskej“.

## III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností vo výške **4 552,14 €**, slovom: štyritisícpäťstopäťdesiatdva eur a štrnásť centov, t.j. **11,62 €/m<sup>2</sup> x 391,75 m<sup>2</sup>** (čo predstavuje 1/4 k celku).
2. Kúpna cena bude predávajúcej vyplatená v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy.

## IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaných nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Pokiaľ **nie je** v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce **ustanoveniami** Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán. zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Predávajúci udeľuje súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracúvaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou ( faxom, elektronicky).
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

**VI.**  
**Návrh na vklad**

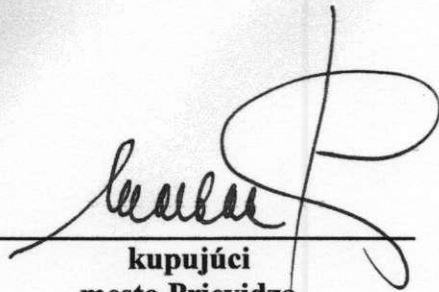
Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:


- pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/47, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 465 m<sup>2</sup>;
- pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/54, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 302 m<sup>2</sup>;
- pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/55, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m<sup>2</sup>;
- pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/98, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 112 m<sup>2</sup>;
- pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/101, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 363 m<sup>2</sup>;
- pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/96, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 213 m<sup>2</sup>;
- pozemku, parcela reg.C KN č. 6628/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 33 m<sup>2</sup>;
- pozemku, parcela reg.E KN č. 674, orná pôda s výmerou 21 m<sup>2</sup>;
- pozemku, parcela reg.E KN č. 677, orná pôda s výmerou 52 m<sup>2</sup>,

**pre mesto Prievidza v podiele 1/4.**

V Prievidzi dňa ..... - 3 DEC. 2015

V Prievidza dňa..... - 3 DEC. 2015

  
\_\_\_\_\_  
kupujúci  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
\_\_\_\_\_  
predávajúci  
Anna Lihocká

