

539/2015/ZUB/12

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena: **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442
IČ DPH: neplatiteľ dane
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

a

budúcim oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina**
sídlo spoločnosti: Pri Rajčianke 2928/7, 010 47 Žilina
za štatutárny orgán: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ,
na základe Poverenia zo dňa 10.06.2015
IČO 36 442 151
DIČ 2022187453
IČ DPH SK 2022187453
Bankové spojenie VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551, SWIFT: SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

Čl. I

Vlastníctvo a užívanie

1. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5289/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 34 705 m².
2. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina ako budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „7752-Prievidza-Sever-Rozšírenie NNK pre 4 RD, KOBELA“, v rámci ktorej uloží na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza inžinierske siete (rozšírenie elektrickej siete NN a rozvodnej skrine).

Čl. II

Obsah vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku podľa čl. I. 1 tejto zmluvy strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí - rozšírenie elektrickej siete NN a rozvodnej skrine v rámci stavby „7752-Prievidza-Sever-Rozšírenie NNK pre 4 RD, KOBELA“ a tiež strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí, a to v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzený čas.

Čl. III

Súhlas s umiestnením NN káblovej prípojky

Mesto Prievidza ako vlastník pozemku súhlasí s tým, aby Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina na tomto pozemku v rámci realizácie stavby „7752-Prievidza-Sever-Rozšírenie NNK pre 4 RD, KOBELA“ uložila inžinierske siete – rozšírila elektrickú sieť NN a rozvodnú skriňu a súhlasí so vstupom na tento pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí, a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

Čl. IV

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr **do 1 roka od ukončenia realizačných prác**, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán v **2 vyhotoveniach (origináloch)** na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr **do 11 mesiacov od ukončenia realizačných prác**.

Predpokladaný rozsah vecného bremena podľa doloženej dokumentácie (č. výkresu 03_CSS_001) vypracovanej spoločnosťou Esta plus, s. r. o., Diviacka Nová Ves č. 92, predstavuje 30 m². Presný rozsah vecného bremena bude upresnený v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom (napr. označené dielom).

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. IV. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiada o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v čl. IV bod 1., 2. a 3., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) v lehote 45 dní od doručenia výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a), a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou
 - c) ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou

Čl. VI

Hodnota vecného bremena a doba trvania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, určenú na základe ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2015, vyhotoveným Znaleckou organizáciou PBT, s. r. o., ktorá stanovila všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 5,85 €/m².
2. Jednorazová odplata je splatná na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú oprávnený zaplatí na účet povinného uvedený v záhlaví riadnej zmluvy v termíne do 15 dní od jej podpísania.

Čl. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 384/14 dňa 30.09.2014 v znení uznesenia č. 407/14 zo dňa 28.10.2014 v znení uznesenia č. 112/15 zo dňa 31.03.2015 v znení uznesenia č. 278/15 zo dňa 30.06.2015.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Prievidzi. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá budúci povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po tom, ako bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša budúci oprávnený z vecného bremena, pričom tieto náklady budú uhradené spolu s odplatom na účet budúceho povinného.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

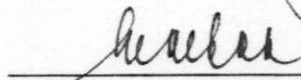
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.


V Prievidzi dňa 21. AUG. 2015

V Žiline dňa 12-08-2015





budúci povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta



budúci oprávnený z vecného bremena
 Stredosl. energetika – Distribúcia, a.s. Žilina
 na základe Poverenia zo dňa 10.06.2015
 Ing. Mgr. Marek Štrpka
 generálny riaditeľ

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
 akciová spoločnosť
 Žilina
 -61-