

493/2015/PZ/2.2.2

ASTRA
POISŤOVŇA

Poistná zmluva číslo 92 0000 0034
pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu

OBCHODNÁ POISŤOVACIA A ZAISŤOVACIA SPOLOČNOSŤ ASTRA S.A.,
pobočka poisťovne z iného členského štátu

so sídlom Plynárenská 1, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 47 243 597, DIČ: 2023658329

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 2154/B

zriaďovateľ: SOCIETATEA COMERCIALA DE ASIGURARE-REASIGURARE ASTRA S.A., Str. Nerva Traian Nr. 3, Sectorul 3, Bloc M 101 Bukurešť – Registrovaná obchodným registrom vedeným Národným úradom pre obchodný register, Úradom pre obchodný register pri Okresnom súde v Bukurešti, číslo zápisu: J40/305/1991

bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, Číslo účtu: 1101 970 000/8130

(ďalej len "poisťovateľ"),

zastúpený na základe splnomocnenia podpísanou osobou

a

Mesto Prievidza

so sídlom Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

IČO: 00 318 442

zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len "poistník" a "poistený"),

zastúpený: JUDr. Katarína Macháčková, funkcia: primátorka mesta

uzatvárajú

podľa § 788 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov túto poistnú zmluvu, ktorá spolu s poistnými podmienkami poisťovateľa a prílohami, na ktoré sa táto poistná zmluva odvoláva tvoria neoddeliteľný celok.

- I. Živelné poistenie
- II. Poistenie pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu
- III. Poistenie skla
- IV. Poistenie strojov a strojných zariadení a Poistenie elektroniky
- V. Poistenie zodpovednosti za škodu

Poistné obdobie: 22.07.2015 – 31.12.2015
 Poistná doba: doba určitá; totožná s poistným obdobím
 Začiatok poistenia: 22.07.2015 o 00:00 hod.
 Koniec poistenia: 31.12.2015 o 24:00 hod.

Oddiel I. Živelné poistenie

Poistné podmienky: Toto poistenie je upravené:
 Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku (ďalej len "VPPM") s dňom vstupu do účinnosti 20.06.2013
 Osobitnými poistnými podmienkami pre živelné poistenie (ďalej len "OPPZ") s dňom vstupu do účinnosti 12.09.2013

Miesto poistenia: Gazdovská ulica, 971 01 Prievidza, par. č.: 6652/59 orientačné č.13 a 6652/58 orientačné č.15, bytový dom súp. č.: 1338-3

Predmet poistenia:

Tabuľka č.1

P.č.	Predmet poistenia	Poistná suma [EUR]	Spoluúčasť [EUR]	Ročná sadzba poistného [%]	Ročné poistné [EUR]
1.	Bytový dom	1 042 641,00	50,00	0,28	291,92
2.	Technická vybavenosť	105 220,28	50,00	0,28	29,48

Poistná hodnota: Pre predmety poistenia uvedené v Tabuľke č.1 sa dojednáva Nová hodnota.

Poistné riziká: Poistenie sa dojednáva v rozsahu OPPZ ČI.3:

bod 1 – požiar a jeho sprievodné javy; výbuch; priamy úder blesku; náraz alebo zrútenie sa lietajúceho telesa s posádkou, jeho častí alebo jeho nákladu;

bod 2 – povodeň, záplava; víchrica; krupobitie; zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zeminy; lavína; tiaž snehu alebo námrazy; náraz motorového vozidla vedeného poisteným, osobami žijúcimi s poisteným v domácnosti a zamestnancami poisteného; náraz motorového vozidla vedeného inou osobou ako poisteným, osobami žijúcimi v domácnosti a zamestnancami poisteného; dym; pád stromov, stožiarov a iných predmetov; zemetrasenie; aerodynamický tresk; pyrolýza; zemetrasenie; únik roztavených materiálov; únik kvapaliny alebo plynu; výbuch sopky;

bod 3 – vodovodná škoda.

Osobitné zmluvné dojednania:

1. Pre predmet poistenie "Technická vybavenosť" uvedený v Tabuľke č.1 pod p.č. 2. sa dojednáva, že týmto sa rozumie:
 - Komunikácie, chodníky, odstavené plochy,
 - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky,
 - Kanalizácia splašková a dažďová,
 - Elektrické prípojky,
 - Verejné osvetlenie.
 Za podmienky, že tieto predmety prislúchajú k poistenému bytovému domu a sú v spoločnom vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov tohto bytového domu.

Oddiel II.	Poistenie pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu
-------------------	---

Poistné podmienky: Toto poistenie je upravené:
Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku (ďalej len "VPPM") s dňom vstupu do účinnosti 20.06.2013
Osobitnými poistnými podmienkami pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu (ďalej len "OPPO") s dňom vstupu do účinnosti 20.06.2013

Miesto poistenia: Gazdovská ulica, 971 01 Prievidza, par. č.: 6652/59 orientačné č.13 a 6652/58 orientačné č.15, bytový dom súp. č.: 1338-3

Časť A

Predmet poistenia: stavebné súčasti a príslušenstvo bytového domu v spoločnom vlastníctve

Poistná suma: 5 000,00 EUR

Poistná hodnota: nová hodnota; toto poistenie sa dojednáva na prvé riziko

Poistné riziká: Pre predmety poistenia sa poistenie dojednáva v rozsahu OPPO Čl.3:
bod 1. – **krádež, lúpež.**

Spoluúčasť: 50,00 EUR

Ročná sadzba poistného: 6,12 ‰

Ročné poistné: 30,60 EUR

Časť B

Predmet poistenia: bytový dom vrátane stavebných súčastí a príslušenstva

Poistná suma: 10 000,00 EUR

Poistná hodnota: nová hodnota; toto poistenie sa dojednáva na prvé riziko

Poistné riziká: Pre predmety poistenia sa poistenie dojednáva v rozsahu OPPO Čl.3:
bod 2. – **vnútorný vandalizmus, vonkajší vandalizmus.**

Spoluúčasť: 10%, min. 50,00 EUR

Ročná sadzba poistného: 12,00 ‰

Ročné poistné: 120,00 EUR

Osobitné zmluvné dojednania:

1. Toto poistenie sa vzťahuje na škody spôsobené zisteným a nezisteným páchatelom. Podmienkou poskytnutia poistného plnenia je, že škodová udalosť bola nahlásená políci, ktorá ju vyšetrovala a poistený umožnil poisťovateľovi prístup k vyšetrovaciemu alebo obdobnému spisu polície a na vyžiadanie poisťovateľa poskytol kópie v ňom obsiahnutých dokumentov.
2. Týmto sa dojednáva agregovaný ročný limit poistného plnenia vo výške 1 000,00 EUR pre škody spôsobené pomalovaním, posprejovaním, rytím alebo polepením. Tento limit sa dojednáva v rámci poistnej sumy uvedenej v Časti B Oddielu II..

Podmienkou vzniku práva na poskytnutie poistného plnenia podľa Oddielu II. je, že poistené predmety sú zabezpečené v súlade s nasledujúcimi spôsobmi:

Pre predmet poistenia platí, že vchodové dvere do budovy a miestnosti sú uzamknuté elektromagnetickým zámkom alebo bezpečnostným zámkom s cylindrickou vložkou a bezpečnostným kovaním. Okná a iné otvory sú uzatvorené z vnútornej strany miestnosti tak, že ich nie je možné z vonku otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničenia. Okná musia byť riadne zabezpečené uzatváracím mechanizmom.

Naviac stavebné súčasti a príslušenstvo stavby konštrukčne upevnené na vonkajších obvodových stenách budov musia byť zabezpečené nasledovným spôsobom:

- a) ak dolné okraje konštrukčného upevnenia siahajú do výšky 3,5 m (vrátane) nad úroveň okolitého terénu, potom všetky konštrukčné upevnenia musia byť zabezpečené nerozoberateľnými spojmi (napr. závitky matky zabezpečené tak, aby sa nedali kľúčom odmontovať, ale musia sa prerezať a pod.)
- b) ak dolné okraje konštrukčného upevnenia siahajú nad výšku 3,5 m nad úroveň okolitého terénu, potom konštrukčné upevnenia môžu byť vybavené rozoberateľnými spojmi.

Výklad pojmov

1. **Bezpečnostná cylindrická vložka** je cylindrická vložka s certifikátom štátom akreditovanej skúšobne.
2. **Bezpečnostné kovanie** chráni cylindrickú vložku proti odvrtaniu a zlomeniu.
3. **Elektromagnetický zámok** je uzamykacie zariadenia ktoré pozostáva z elektromagnetu inštalovanom na pevnom ráme a nárazovej platničky namontovanej na pohyblivej časti dverí. Zámok je z vonkajšej strany nehnuteľnosti (miestnosti) odomykateľný snímaním elektronického čipu v snímači.

Oddiel III.	Poistenie skla
Poistné podmienky:	Toto poistenie je upravené: Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku (ďalej len "VPPM") s dňom vstupu do účinnosti 20.06.2013 Osobitnými poistnými podmienkami pre poistenie skla (ďalej len "OPPS") s dňom vstupu do účinnosti 20.06.2013
Miesto poistenia:	Gazdovská ulica, 971 01 Prievidza, par. č.: 6652/59 orientačné č.13 a 6652/58 orientačné č.15, bytový dom súp. č.: 1338-3
Predmet poistenia:	konštrukčne vsadené a osadené sklá bytového domu v spoločnom vlastníctve
Poistná hodnota:	nová hodnota; toto poistenie sa dojednáva na prvé riziko
Poistná suma:	3 000,00 EUR
Poistné riziká:	Poistenie sa dojednáva v rozsahu OPPS ČI.3
Spoluúčasť:	50,00 EUR
Ročná sadzba poistného:	10,00 ‰
Ročné poistné	30,00 EUR

Oddiel IV. Poistenie strojov a strojnych zariadení a Poistenie elektroniky

Poistné podmienky:	Toto poistenie je upravené: Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie majetku (ďalej len "VPPM") s dňom vstupu do účinnosti 20.06.2013 Osobitnými poistnými podmienkami pre poistenie strojov a strojnych zariadení (ďalej len "OPPST") s dňom vstupu do účinnosti 20.06.2013 Osobitnými poistnými podmienkami pre poistenie elektroniky (ďalej len "OPPE") s dňom vstupu do účinnosti 20.06.2013
Miesto poistenia:	Gazdovská ulica, 971 01 Prievidza, par. č.: 6652/59 orientačné č.13 a 6652/58 orientačné č.15, bytový dom súp. č.: 1338-3
Predmet poistenia:	stacionárne stroje zabudované v budovách, ktoré sú predmetom poistenia (výtahy, brány, eskalátory, kotla, meracia a regulačná technika, klimatizácia)
Poistná suma:	1 000,00 EUR
Poistná hodnota:	nová hodnota, toto poistenia sa dojednáva na prvé riziko
Poistné riziká:	Pre predmety poistenia sa poistenie dojednáva v rozsahu OPPST Čl.3 a OPPE Čl.3
Spoluúčasť:	50,00 EUR
Ročná sadzba poistného:	15,00 ‰
Ročné poistné	15,00 EUR

Oddiel V.	Poistenie zodpovednosti za škodu
------------------	---

Poistné podmienky: Toto poistenie je upravené:
Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie zodpovednosti za škodu (ďalej len "VPPZ") s dňom vstupu do účinnosti 21.08.2013

Územná platnosť poistenia: Gazdovská ulica, 971 01 Prievidza, par. č.: 6652/59 orientačné č.13 a 6652/58 orientačné č.15, bytový dom súp. č.: 1338-3

Rozsah poistenia: 1. Toto poistenie sa vzťahuje na škody v súvislosti s výkonom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam alebo ich častiam.

Pre účely tohto poistenia sa škodou rozumie škoda na veci a/alebo škoda na zdraví pričom:

- a) škoda na veci znamená fyzické poškodenie hmotnej veci vrátane následnej majetkovej ujmy alebo ušlého zisku vyplývajúcich zo straty možnosti používať poškodenú vec alebo zo straty funkčnosti poškodenej veci,
- b) škoda na zdraví znamená telesné poškodenie osoby vrátane choroby alebo usmrtenia a z nich vyplývajúca majetková ujma vrátane ušlého zisku.

Toto poistenie sa vzťahuje aj na nároky na úhradu za poskytnutú zdravotnú starostlivosť uplatnené zdravotnými poisťovňami voči poistenému a nároky na náhradu vyplatených dávok Sociálnej poisťovne uplatnené voči poistenému za škodu na zdraví, za ktorú poistený zodpovedná poškodenému, ak ním nie je poistený alebo člen domácnosti poisteného.

Poistený ma právo na náhradu nákladov právnej obhajoby v súvislosti s nárokom vzneseným proti poistenému v dôsledku škody, na ktorú sa toto poistenie vzťahuje, a to aj v prípade ak bol nárok vznesený proti poistenému neoprávnený. Poisťovateľ si vyhradzuje právo vyšetriť, preskúmať a mimosúdne vyrovnať akýkoľvek nárok podľa vlastného uváženia. Súčet náhrad škôd a náhrad nákladov na právnu obhajobu niesmie presiahnuť poistnú sumu alebo limit plnenia uvedený v poistnej zmluve.

Limit plnenia:	50 000,00 EUR
Spoluúčasť:	50,00 EUR
Ročné poistné:	79,68 EUR

Vznik škodovej udalosti je poistený povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poisťovacími podmienkami jedným z nasledujúcich spôsobov:

- písomne na poštovej adrese: OBCHODNÁ POISŤOVACIA A ZAISŤOVACIA SPOLOČNOSŤ ASTRA S.A., pobočka poisťovne z iného členského štátu, Plynárska 1, 821 09 Bratislava
- prostredníctvom e-mailu: udalost@astrapoistovna.sk
- telefonicky na čísle: 0850 888 100
- faxom na čísle: 02/20 999 501
- osobne na pobočke poisťovateľa
- prostredníctvom sprostredkovateľa poistenia splnomocneného na tento úkon jedným zo spôsobov uvedených vyššie

Poistený je podľa VPPM Čl.12 bod 2. písm. a) a VPPZ Čl.13 bod 2. písm. b) vždy povinný najneskôr do 5 dní od oznámenia vzniku škody poisťovateľovi doložiť toto oznámenie poisťovateľovi aj v písomnej forme.

Článok III.**Poistné**

1. Podľa § 796 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že poistné je jednorazové poistné.	
2. Poistným obdobím je obdobia od 01.01.2015 do 31.12.2015.	
3. Poistné podľa Čl.I. je:	
Oddiel I. Živeľné poistenie	321,40 EUR
Oddiel II. Poistenie pre prípad odcudzenia alebo vandalizmu	150,60 EUR
Oddiel III. Poistenie skla	30,00 EUR
Oddiel IV. Poistenie strojov a strojných zariadení a Poistenie elektroniky	15,00 EUR
<u>Oddiel IV. Poistenie zodpovednosti za škodu</u>	<u>79,68 EUR</u>
Celkové ročné poistné	596,68 EUR
Obchodná zľava	30 %
Bežné poistné (jeden technický rok)	417,68 EUR
Jednorazové poistné vzťahujúce sa na obdobie 22.07.2015 – 31.12.2015 (t.j.163 dní)	186,53 EUR

Periodicita platenia poistného: jednorázovo

Jednorazové poistné za obdobie 22.07.2015 – 31.12.2015 vo výške 186,53 EUR je splatné jednou platbou s termínom splatnosti ku 30.07.2015.

Informácie na úhradu poistného

IBAN číslo účtu: SK8881300000001101970000 (Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky)

BIC (SWIFT): CITISKBA

Bankový účet číslo: 1101970000/8130

Variabilný symbol: 9200000034

Konštantný symbol: 3558

1. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a že nezamlčal žiadnu skutočnosť týkajúcu sa poistenia dojednaného touto poistnou zmluvou.
2. Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poistnej zmluvy stanú neúčinné, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení.
3. Odstúpenie od poistnej a úhrada súvisiacich nákladov sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Poistnú zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať do dvoch mesiacov od uzavretia poistnej zmluvy, výpovedná lehota je osem dní, jej uplynutím poistenie zanikne.
5. Právne vzťahy sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky a spory z poistenia rozhodujú príslušné súdy Slovenskej republiky.
6. Táto poistná zmluva pozostáva z 10 strán a je vypracovaná v 4 exemplároch z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

v PRIEVIDZI dňa 29.04.2015

V Bratislave, dňa 21.07.2015




pečiatka a podpis poistníka
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



pečiatka a podpis poisťovateľa
Ing. Ondrej Zaťko
vedúci organizačnej zložky