



471 / 2015 / K2 / 12

**Kúpna zmluva č. 16/15**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim:** **Mesto Prievidza,**  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**a**

**kupujúcim:** **Peter Horváth,** rodený \_\_\_\_\_ narodený \_\_\_\_\_ rodné č. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, trvalý pobyt 971 01 Prievidza, \_\_\_\_\_  
občan SR,  
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov k. ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 5086/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 336 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1,
- parcela registra C KN č. 5086/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 206 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1,

(ďalej len nehnuteľnosti).

**II.**

**Predmet prevodu**

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

pozemky parcela registra C KN č. 5086/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 82 m<sup>2</sup>, odčlenenej GP č. 464/2014, vypracovaný spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s.r.o. dňa 17.12.2014 z pozemku parc. registra C KN č. 5086/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 336 m<sup>2</sup>, a pozemky parcela registra C KN č. 5086/82 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup> a č. 5086/83, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m<sup>2</sup> odčlenených Geometrickým plánom číslo 267/2015 z pozemku parc. registra C KN č. 3591/1, pozemky spolu s výmerou 90 m<sup>2</sup>.

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 208/15 zo dňa 27.04.2015, v znení uznesenia 259/15 zo dňa 30.06.2015 a to podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy – pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho a príľahlých pozemkov k stavbe.

### IV.

#### Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

### V.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **9 000 €**, t. j.  $100 \text{ €/m}^2 \times 90 \text{ m}^2$ ,  
**slovom: deväťtisíc eur.**

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331615 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### VI.

#### Iné platby

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť spolu s kúpnu cenou pomerné časti za vypracovanie Geometrického plánu č. 267/2015 vo výške **133,20 €**, vypracovanie Náčrtu zamerania spevnených plôch vo výške **130 €** a náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu pozemku parcela registra C KN č. 5086/3 zastavaná plocha s výmerou  $82 \text{ m}^2$ , odčleneného Geometrickým plánom číslo 464/2014 z pozemku parc. registra C KN č. 5086/3 pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, za obdobie posledných 3 rokov vo výške **3 153,72 €** ( $82 \text{ m}^2 \times 181 \text{ dni} \times 0,02 \text{ €} \times 3 \text{ roky} = 890,52 \text{ €} + 82 \text{ m}^2 \times 184 \text{ dni} \times 0,05 \text{ €} \times 3 \text{ roky} = 2 263,20 \text{ €}$ ), schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 207/15 zo dňa 27.04.2015, v znení uznesenia č. 259/15 zo dňa 30.06.2015.

**VII.****Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy a po zaplatení iných platieb uvedených v čl. VI., možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k.ú. Prievidza:

- parcela registra C KN č. 5086/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 82 m<sup>2</sup>
- parcela registra C KN č. 5086/82 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 m<sup>2</sup>,
- parcely registra C KN č. 5086/83, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>,  
pozemky spolu s výmerou 90 m<sup>2</sup>, na meno kupujúceho.

**VIII.****Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

**IX.****Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

**X.****Záverčné ustanovenia**

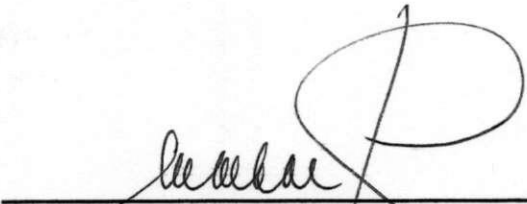
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.


7. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.  
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

Prievidza ..... 13 JÚL 2015 .....

Prievidza ..... 13 JÚL 2015 .....



  
 \_\_\_\_\_  
 predávajúci  
 Mesto Prievidza  
 JUDr. Katarína Macháčková  
 primátorka mesta

  
 \_\_\_\_\_  
 kupujúci  
 Peter Horváth