

Mesto Bojnice

Podacie číslo mesta: 1893/2015
Podacie číslo SOcÚ: 106/2015/SP
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 06. 07. 2015

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

ROZHODNUTIE **o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby**

Mesto Bojnice ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval v správnom konaní žiadosť navrhovateľa **KASTOR s.r.o., so sídlom Štúrova 3, Bratislava 811 02** o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby **náučno – zábavného parku Bojnice**, ktoré bolo vydané mestom Bojnice pod podacím číslom mesta 5477/2007 (podacie číslo SOcÚ 803/2007/SP) dňa 17.06.2008 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 05.08.2008, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím zo dňa 15.11.2011 pod podacím číslom mesta 3729/2011 (podacie číslo SOcÚ 399/2011/SP) a rozhodnutím zo dňa 25.04.2013 pod číslom mesta 1431/2013 (podacie číslo SOcÚ 65/2013/SP) a podľa ustanovenia §-u 40 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ustanovenia §-u 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e d l ž u j e

platnosť územného rozhodnutia číslo 5477/2007 (podacie číslo SOcÚ 803/2007/SP) zo dňa 17.06.2008, právoplatné dňa 05.08.2008 **do 31.05.2017**, ktorým bola umiestnená stavba **„náučno – zábavný park Bojnice“** v katastrálnom území Bojnice a v katastrálnom území Prievidza.

Citované územné rozhodnutie, platnosť ktorého sa predlžuje týmto rozhodnutím, platí do 31.05.2017, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky, Letiska M. R. Štefánika Bratislava číslo 08076/2015-ROP-002-P/11797 zo dňa 09.04.2015, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest Žilina číslo 3428/2015/6451/16502 zo dňa 27.05.2015, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, **KASTOR s.r.o., so sídlom Štúrova 3, Bratislava 811 02**, podal dňa 02.03.2015 na určenom stavebnom úrade meste Bojnice žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „náučno-zábavný park Bojnice“ vydaného mestom Bojnice pod podacím číslom mesta 5477/2007 (podacie číslo SOcÚ 803/2007/SP) dňa 17.06.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 05.08.2008. Platnosť citovaného rozhodnutia bola už dvakrát mestom Bojnice predĺžovaná a to rozhodnutím pod číslom mesta 3729/2011 (podacie číslo SOcÚ 399/2011/SP) dňa 15.11.2011 do 31.05.2013 a rozhodnutím pod číslom mesta 1431/2013 (podacie číslo SOcÚ 65/2013/SP) dňa 25.04.2013 do 31.05.2015.

Navrhovaný termín ďalšieho predĺženia platnosti citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby „náučno-zábavný park Bojnice“ je do 31.05.2017.

Predmetným územným rozhodnutím bola v katastrálnom území Bojnice a v katastrálnom území Prievidza umiestnená stavba v dokumentácii pre územné rozhodnutie označená pod názvom „náučno – zábavný park Bojnice“, ktorá bola členená na: 1. stavba – príprava územia, 2. stavba – parkovisko P1, 3. stavba – parkovisko P2, 5. stavba – zhromažďovacie priestory, 6. stavba – východná časť areálu a 7. stavba – západná časť areálu.

Stavba bola umiestnená v katastrálnom území Bojnice na pozemkoch parcelné číslo 2554/1, 2555, 2556, 2557, 2558, 2561, 2562, 2563, 2523/23, 2409/4, 2525/8, 2523/18, 2523/17, 2523/16, 2523/2, 2523/22, 2564, 2565, 2551/2, 2551/5, 2572/4, 2550/2, 2552/2, 3539/5 (2. stavba), 3543/30 (3. stavba), 3543/30, 2551/5, 2570/2, 2570/3, 2570/4, 2570/5, 3540/3, 2552/2, 3539/5, 3539/6, 3542/7, 3542/8, 3542/9, 3542/10, 3542/12 (5.stavba), 3540/1, 3540/2, 3540/3, 3540/4, 3540/6, 3541/1, 3542/3, 3542/12, 3541/3, 3543/2, 3543/19, 3543/20, 3543/21, 3543/22, 3543/23, 3543/24, 3543/25, 3543/26, 3543/27, 3545/4, 3545/5, 3543/31 (7. stavba) a v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch parcelné číslo 8125/1, 8125/2, 8126/1, 8126/2, 8126/3, 8126/4, 8126/6, 8126/7, 8126/8, 8126/9, 8126/10, 8126/11, 8126/12, 8126/15, 8129/1, 3539/6, 542/2, 8123, 556/2, 557/2, 557/16, 557/18, 557/23, 557/24, 557/25, 8130 (6.stavba).

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo dňom podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby začaté konanie.

Mesto Bojnice prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracovisko v Prievidzi, ktorý vykonáva pre mesto činnosť stavebného úradu, oznámilo dňa 31.03.2015 začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a účastníkom konania a dotknutým orgánom dalo možnosť sa k prerokovávanej veci vyjadriť v lehote do 8 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K predĺženiu platnosti územného rozhodnutia bolo stavebnému úradu doručené písomné stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky, Letiska M. R. Štefánika Bratislava zo dňa 09.04.2015 číslo 08076/2015-ROP-002-P/11797, v ktorom boli uvedené podmienky

rozhodujúce pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie ako aj upozornenie, že je potrebné dodržať dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorá bola podkladom pre udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska Prievidza č. 9370/313-2111-V/2011 zo dňa 07.09.2011. Stanovisko dopravného úradu zo dňa 09.04.2015 je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Týmto rozhodnutím o predĺžení platnosti územného rozhodnutia stavebný úrad nemení jeho polohové a výškové osadenie, jeho podmienky a nemení sa ani projektové riešenie jednotlivých objektov stavby, ktoré boli navrhnuté v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a v územnom konaní odsúhlasené. Rozhodnutím sa predlžuje iba jeho platnosť t.z. lehota, v ktorej môže byť podaná žiadosť o stavebné povolenie v rozsahu platného územného rozhodnutia.

Ďalej sa k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia vyjadrilo Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava dňa 10.4.2015 pod č. Z16180-2015-IKŽ s uvedením, že ich podmienky zostávajú nezmenené; Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina dňa 27.5.2015 pod č. 3428/2015/6451/16502 s uvedením, že je potrebné akceptovať podmienky z predchádzajúcich stanovísk a súčasne upozornili na Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC TSK a dodatok č. 11 ÚPN mesta Prievidze; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza dňa 09.04.2015 pod č. KPÚTN-2015/8986-02/22729 s uvedením, že je potrebné dodržať podmienky určené v rozhodnutí č. TN-07/00778-07/Dvo zo dňa 02.08.2007 k nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu a Obvodný bankský úrad v Prievidzi dňa 14.04.2015 č. 453-965/2015.

Z oslovených účastníkov konania neboli voči predĺženiu platnosti územného rozhodnutia vznesené námietky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť a dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá v zákonnej lehote a pretože v uskutočnenom konaní neboli voči predĺženiu platnosti územného rozhodnutia do 31.05.2017 vznesené námietky a neboli oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti navrhovateľa o predĺženie platnosti citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby vyhovel.

Správny poplatok za návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby podľa položky č. 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 09.06.2015 v predpísanej čiastke 20 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Bojnice, so sídlom Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vlasta Hurtová
poverená od 01.10.2010
rozhodovaním na úseku stavebného poriadku

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. KASTOR s.r.o., Štúrova 3, 811 02 Bratislava
2. Mesto Bojnice v zast. primátorom
3. JAZDECKÝ KLUB MAJER A HIPOCENTRUM, s.r.o.,
Kúpeľná 1707/47, 972 01 Bojnice
4. UNIKUM – BET, spol. s r.o., 972 01 Bojnice, Hurbanovo námestie 46
5. Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41,
972 01 Bojnice
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
7. SVP, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
8. SVP, š.p., OZ Piešťany, Závod Povodie hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany
9. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I.Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
10. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová č. 19, 827 15 Bratislava 212
11. StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza, Clementisa č. 52
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. SSE-D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
15. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava, Námestie slobody 6
16. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (servisná organizácia Orange
Slovensko a.s.)
17. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
18. Rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby sa oznamuje a
doručuje aj prostredníctvom verejnej vyhlášky zverejnenej spôsobom v mieste obvyklým
a na úradnej tabuli mesta Bojnice a mesta Prievidza

Na vedomie:

1. SSC, IVaSC, M.Rázusa 104/A, Žilina
2. Mesto Prievidza v zastúpení primátorkou mesta
3. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 03 Bratislava
4. MZ SR, IKŽ Bratislava, Limbova 2, 830 07 Bratislava
5. Do úradného spisu.