

152 | 2015 | NX | 12

Nájomná zmluva č. 2/2015

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

prenajímateľom : Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01
Prievidza,

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková - primátorka mesta
IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prievidza
č. ú: 16626-382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

nájomcom : Ján Kuchárik, rod. Kuchárik, občan SR

nar. _____, rod. č. _____

trvale bytom _____

Čl. I.

Predmet, účel, schválenie nájmu

1. Predmetom nájmu je dočasne prebytočný majetok mesta - nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – časť pozemku C KN registra parc.č. 3264/42, zastavané plochy a nádvoría, a časť pozemku C KN parc. č. 3264/1, zastavané plochy a nádvoría spolu s výmerou 35 m², (uznesenie MsZ č. 29/15 zo dňa 27.01.2015) nachádzajúce sa na Ul. nábr. sv. Cyrila 45/1.
2. Predmetom nájmu je celoročný záber za účelom zriadenia kvetinovej záhradky bez oplotenia.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 29/15 zo dňa 27.01.2015 a to v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedený pozemok je príľahlý k budove, v ktorej má žiadateľ trvalý pobyt, ktorý slúži pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Čl. II.

Doba a skončenie nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Táto zmluva môže byť zrušená:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu

zmluvné strany sa dohodli na 3 - mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane

- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenie zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia

Čl. III.

Nájomné a jeho spôsob platenia

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom nasledovne :

- a) za obdobie od 23.02. do konca roku 2015 vo výške **2,99 €** (výpočet: $0,10 \times 35 \text{ m}^2 : 365/312 \text{ dní} = 2,99 \text{ €}$)

Ročné nájomné vo výške 3,5 € je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3150215.

V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

- sa zaväzuje využívať predmetné nehnuteľnosti v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné,
- je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
- je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné - náklady v dobrom technickom stave a čistote,
- sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,

- nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady
- je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiada,
- je oprávnený prenechať predmetné nehnuteľnosti do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
- sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
- nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
- je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj.

B. Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany


zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Ficcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

11. 03. 2015

Prievidza

Prievidza 6. 3. 2015



mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Ján Kuchárik