

# Zmluva o užívaní nebytového priestoru a zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie č.21-P/2015/T+SV+EL

120 / 2015 / 02 / 2.2.5

## Článok I. Zmluvné strany

### Strana 1 : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
zastúpená JUDr.Jánom Martičekom, konateľom spoločnosti

**IČO:** 36 349 429

**DIČ :** 2022092490

**IČ DPH :** SK2022092490

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel : sro , vložka číslo : 16228/R

**bankové spojenie:** Prima banka Prievidza

**číslo účtu :** 9018876001/5600

**IBAN :** SK69 5600 0000 0090 1887 6001

### Strana 2 : Mesto Prievidza

zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta  
Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

**IČO:** 318 442

**bankové spojenie:** Prvá komunálna banka Prievidza

**číslo účtu:** 9000091011/5600

## Článok II. Predmet zmluvy

Strana 1 je správcom objektu č. súp. I.475 na Ul. Hviezdoslavova v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strane 2 sa v uvedenom objekte na I. poschodí dávajú do bezodplatného užívania tieto nebytové priestory

miestnosť č.114 o výmere 15,85 m<sup>2</sup>

miestnosť č.115 o výmere 15,01 m<sup>2</sup>

miestnosť č.116 o výmere 15,33 m<sup>2</sup>

miestnosť č.117 o výmere 15,01 m<sup>2</sup>

**Spolu :** **61,20 m<sup>2</sup>**

Predmetom zmluvy je záväzok Strany 2 voči Strane 1 uhradiť 100 % z nákladov na energie pre nebytové priestory v uvedenom objekte na I. poschodí. Predmetný záväzok vyplýva Strane 2 voči Strane 1 na základe Uznesenia Mestskej rady č.159/14 a následnej Dohody o vzájomne spolupráci uzavretej medzi Hornonitrianským baníckym spolkom v Prievidzi a mestom Prievidza dňa 25.3.2014.

Predmetom plnenia zmluvy je užívanie nebytových priestorov a s tým spojené zabezpečenie služieb :

- dodávky tepelnej energie pre vykurovanie do užívaných nebytových priestorov
- dodávky studenej vody
- dodávky elektrickej energie
- služieb spojených s užívaním nebytových priestorov  
(vrátna a strážna služba, využívanie výtahu, dažďová voda )

v objekte č.súp.I.475 na Ul. Hviezdoslavova č.3, v budove B a vykonanie rozúčtovania nákladov za predmetné energie.

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov dodávku všetkých predmetných energií. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať rozúčtovanie nákladov za predmetnú dodávku.

### **Článok III. Čas plnenia**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.

### **Článok IV. Cena**

Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 z ceny za odobraté energie z odberného miesta. Cena energií od dodávateľov je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za energie v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.

Strana 1 je povinná v prípade zmeny ceny energií, podľa predchádzajúceho bodu, Strane 2 preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Cenu + DPH za dodávku tepelnej energie pre vykurovanie bude hradíť Strana 2 v zmysle dohodnutého odberového diagramu uvedeného v Prílohe č.1 tejto zmluvy a ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to štvrťročne do 15.dňa prvého mesiaca daného štvrťroku, na základe Splátkového kalendára energie a služby, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy.
2. Cenu + DPH za dodávku studenej vody (ďalej len vodného) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len stočného), elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude hradíť Strana 2 v zmysle ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to štvrťročne do 15.dňa prvého mesiaca daného štvrťroku mesačne, na základe Splátkového kalendára – energie a služby, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy.
3. Platby, ktoré sú uvedené v Splátkovom kalendári – energie a služby, Strana 2 bez vystavenia faktúr Stranou 1 poukáže na účet Strany 1 a to v zmysle bodu 1,2 tohto článku.
4. Po ukončení zúčtovacieho obdobia Strana 1 vypracuje na základe vyúčtovania od dodávateľov energií za celý kalendárny rok vyúčtovanie pre Stranu 2 a to najneskôr do 30.4. nasledujúceho roku, ak nebude dôvod vykonať vyúčtovanie skôr. Vyúčtovacia refaktúra (alebo dobropis) sú splatné do 14 dní od jej vystavenia.
5. Strana 1 sa so Stranou 2 dohodli, že Strana 2 takto vypracovaný Splátkový kalendár – energie a služby bude akceptovať, čo potvrdí svojim podpisom. V prípade, že Strana 2 do 14 dní nedoručí potvrdený Splátkový kalendár – energie a služby Strane 1, bude ich Strana 2 považovať za potvrdené.
6. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje Strana 1 Strane 2 nový Splátkový kalendár energie a služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom.

## Článok VI. Technické a dodacie podmienky

Predmetom Prílohy č.1 tejto zmluvy je :

- I. charakter odberného miesta
- II. odberový diagram tepla, údaje o merači tepla
- III. cena zabezpečených energií
- IV. charakter odberného miesta

## Článok VII. Meranie a vyhodnocovanie odberu

### Energie

#### a) *tepelná energia*

Spotreba tepelnej energie pre vykurovanie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená zo spotreby tepelnej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Prievdzské tepelné hospodárstvo, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

#### b) *vodné a stočné studenej vody*

Spotreba vodného a stočného studenej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelená na základe spotreby fakturovanej dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od počtu osôb v užívaných nebytových priestoroch.

#### c) *elektrická energia*

Spotreba elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená na základe spotreby elektrickej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Stredoslovenská energetika, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

### Služby

#### a) *vrátna a strážna služba*

Náklad na vrátnu a strážnu službu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

#### b) *využívanie výtahu*

Náklad za využívanie výtahu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

#### d) *dažďová voda*

Náklad na dažďovú vodu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je Priemstav stavebná, a.s., a to v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

## Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

### **Strana 1 sa zaväzuje:**

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať dodávku energií pre Stranu 2
- na základe žiadosti Strany 2, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení
- vopred písomne oznámiť Strane 2, v náväznosti od oznámenia od dodávateľov, že budú

vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav  
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ho dodatočne.

#### **Strana 2 sa zaväzuje:**

- umožniť dodávateľovi a Strane 1 prístup k meračom spotreby energií v prípade že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- starať sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené nebytových priestoroch, ktoré užíva
- umožniť Strane 1 kedykoľvek vstup do užívaných nebytových priestorov v doprovoďte zástupcu zástupcu Stany 2
- zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- zabezpečovať dodržiavanie ustanovení Zákona NR SR č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP
- Strana 2 je oprávnená používať svoje reklamné a propagačné nosiče na označenie miesta svojho pôsobenia. Na ich umiestnenie v spoločných priestoroch a i na veľkosť a farebné prevedenie potrebuje predchádzajúci súhlas Strany 1. Rovnaké podmienky platia aj na umiestnenie reklamných plôch na vonkajších stenách objektu I.475, ktorý je v správe Strany 1.

### **Článok IX.**

#### **Prerušenie dodávok energií**

Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií:

- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom
- b) pri údržbárskych a revíznych prácach na dobu nevyhnutne potrebnú
- c) pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- d) pri udalostiach živeľnej pohromy
- e) v stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou vodou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by mala byť v rozpore s touto úpravou
- f) v prípade ak Strana 2 je v omeškaní s platbou za dodané energie, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodaných energií a ak Strana 2 zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určila Strana 1. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

### **Článok X.**

#### **Sankcie a náhrada škody**

1. V prípade omeškania s platením ceny + DPH v zmysle Splátkového kalendára – energie a služby môže Strana 1 vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
2. Ak v dôsledku omeškania s platením ceny + DPH v zmysle Splátkového kalendára – energie a služby vznikne Strane 1 škoda, vzniká jej popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Strany 1 na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.



## Článok XI. Skončenie užívania

1. Užívanie nebytového priestoru zaniká :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany Strany 1
  - c) výpoveďou zo strany Strany 2
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri hrubom porušení predmetnej zmluvy je výpovedná lehota 5 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia ukončenia zmluvy. V ostatných prípadoch je výpovedná lehota trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení ukončenia predmetnej zmluvy zmluvnej strane. Ukončenie musí byť písomné.
3. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje :
  - a) ak Strana 2 neplatí zálohové platby za energie a služby v riadnom čase
  - b) ak Strana 2 bez súhlasu Strany 1 dá nebytový priestor do užívania tretej osobe
  - c) ak Strana 2 bez súhlasu Strany 1 vykoná stavebné zásahy v užívanom nebytovom priestore

## Článok XII. Osobitné ustanovenia

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie č.21-P/2015/T+SV+EL je Príloha č.1 k zmluve v zmysle článku V. a VI. predmetnej zmluvy.

## Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola uzavretá v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia a strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy na odber a dodávku tepla a TUV, vrátane ich príloh, týkajúce sa predmetných priestorov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
7. Vzťahy vzniknuté v období od začiatku realizácie dodávky do odberného miesta, do dňa uzavretia zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.

V Prievidzi dňa 10.2.2015



SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.

T. Vansovej 2  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 349 429

Zmluvná Strana 1  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ

Zmluvná Strana 2  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

**Príloha č.1 k Zmluve o užívaní nebytového priestoru a zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru č.21-P/2015/T+SV+EL**

**I.**

**Charakter odberného miesta :** kancelárske nebytové priestory na Ul. Hviezdoslava č.3  
 miestnosť č.114 o výmere 15,85 m<sup>2</sup>  
 miestnosť č.115 o výmere 15,01 m<sup>2</sup>  
 miestnosť č.116 o výmere 15,33 m<sup>2</sup>  
 miestnosť č.117 o výmere 15,01 m<sup>2</sup>  
**Spolu : 61,20 m<sup>2</sup>**

**II.**

Dohodnutý odberový diagram tepla pre rok 2015 v kWh:

<b>Odberový diagram pre rok 2015 v kWh</b>				
	Január	Február	Marec	SPOLU
I.štvrťrok	1 170,33	985,54	923,95	<b>3 079,82</b>
	Apríl	Máj	Jún	
II.štvrťrok	554,37	61,60	0,00	<b>615,97</b>
	Júl	August	September	
III.štvrťrok	0,00	0,00	61,60	<b>61,60</b>
	Október	November	December	
IV.štvrťrok	492,77	862,35	1 047,14	<b>2 402,26</b>
<b>ROK :</b>	<b>6 159,65</b>	<b>kWh</b>		<b>6 159,65</b>

Označenie zdroja	Označenie odberného miesta	TYP merača	výr.číslo merača
PK	budova „B“ na Ul. Hviezdoslavova	plynomer	163304Y038

**III.**

**Cena zabezpečených energií a poskytnutých služieb**

Tepelná energia

Na základe Rozhodnutia č.0166/2015/T, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, maximálne ceny tepelnej energie, bola pre obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2016 stanovená cena tepelnej energie nasledovne :

Variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov okrem domácností..... 0,0459 €/kWh  
 Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom ..... 207,7854 €/kW

Vodné a stočné studenej vody

Na základe Rozhodnutia č.0088/2014/V, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, maximálne ceny pre obdobie od 1.8.2014 do 31.12.2014 nasledovne :

výroba a dodávka pitnej vody ..... 1,1700 €/m<sup>3</sup>  
 odvedenie a čistenie odpadovej vody ..... 1,0983 €/m<sup>3</sup>  
**2,2683 €/m<sup>3</sup>**



Elektrická energia

Dohoda o platbách bola s dodávateľom, ktorým je Stredoslovenská energetika a.s., pre rok 2014 uzatvorená v produkte Aktiv. V zmysle platnej legislatívy pre rok 2014 je skladba ceny za elektrinu pre produkt Aktiv nasledovná :

Silová elektrina

za 1 MWh odber VT	62,2700 €
za 1 MWh odber NT	42,3700 €
Spotrebná daň z elektriny	1,3200 €

Regulované poplatky

za 1 MWh za distribúciu elekt. vrátane prenosu	10,5700 €
za 1 MWh za straty pri distribúcii	2,5746 €
za 1 MWh za prevádzkovanie systému	21,8200 €
za 1 MWh za systémové služby	7,7000 €
za 1 MW mesačná tarifa za ročný výkon €/MW a mesiac	4 845,3000 €
za 1 kVA poplatok za rezervovaný transformačný výkon	221,3000 €

Dažďová voda

Na základe Rozhodnutia, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, maximálne ceny pre obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 nasledovne :

odvedenie a čistenie odpadovej vody (dažďová voda) ..... 1,0983 €/m<sup>3</sup>

**Ceny sú uvedené bez DPH**

Príloha č.1 je platná od 1.1.2015

V Prievidzi dňa 16.2......2015



SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Varisov 2112  
971 01 Prievidza  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022082490

Zmluvná Strana 1  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ

Zmluvná Strana 2  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



## S P L Á T K O V Ý K A L E N D Á R - S L U Ž B Y na rok 2015

daňový doklad č. 1 v zmysle § 71 ods. 3 písmeno b zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH

**Strana 1 :**

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.  
Vansovej 24 Prievidza 971 01  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel Sro, vložka číslo 16228/R  
ICO: 36 349 429  
DIC: 2022092490  
IC DPH: SK2022092490  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA  
Číslo účtu: 901887600175600  
IBAN : SK6956000000009018876001

**Variabilný symbol: 1713**

Zivnostenský register č.340-21598  
Dátum vystavenia: 16.02.2015  
Dátum dodania : 15. deň bežného mesiaca  
Sadzba dane : 20%

**Strana 2 :**

MESTO PRIEVIDZA

NAMESTIE SLOBODY č.14  
97101 PRIEVIDZA  
ICO: 318442

	ÚK	TÚV	Voda	Výťah	Osvetl.	Uprat	Odpad	SPR.RE	VRATNA	PLYN	Spolu	Fond opr.	Úhrada
	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	nezd.pln.	celkom
Január	zákl. DPH	131.06 26.21	0.00	30.00	0.00	173.00 34.60	0.00	0.00	100.00	0.00	434.06 86.81	0.00	520.87 EUR
Február	zákl. DPH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 EUR
Marec	zákl. DPH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 EUR
Apríl	zákl. DPH	131.06 26.21	0.00	30.00	0.00	173.00 34.60	0.00	0.00	10.00	0.00	434.06 86.81	0.00	520.87 EUR
Máj	zákl. DPH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 EUR
Jún	zákl. DPH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 EUR
Júl	zákl. DPH	131.06 26.21	0.00	30.00	0.00	173.00 34.60	0.00	0.00	10.00	0.00	434.06 86.81	0.00	520.87 EUR
August	zákl. DPH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 EUR
September	zákl. DPH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 EUR
Október	zákl. DPH	131.06 26.21	0.00	30.00	0.00	173.00 34.60	0.00	0.00	10.00	0.00	434.06 86.81	0.00	520.87 EUR
November	zákl. DPH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 EUR
December	zákl. DPH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 EUR
Spolu	zákl. DPH	524.24 104.84	0.00	120.00 24.00	0.00	692.00 138.40	0.00	0.00	400.00 80.00	0.00	1736.24 347.24	0.00	2083.48 EUR

Dátum splatnosti do 15.dňa bežného mesiaca.

podpis strana 1 :

JUDr. Ján Martiček,  
konateľ spoločnosti

SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.

Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA  
ICO: 36 349 429, DIC: 2022092490

Telef.kontakt: 046/ 5111916 Altofová

podpis strana 2 :

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

