

Zmluva o užívaní nebytového priestoru a zabezpečení dodávky elektrickej energie a ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru

č.10-CHAL./2015/EL

111 / 2015 / 02 / 2.2.5

Článok I. Zmluvné strany

Strana 1 : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

Sídlo: T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr.Jánom Martiček,, konateľ spoločnosti

IČO: 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel : sro , vložka číslo : 16228/R

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu : 9018876001/5600

IBAN : SK69 5600 0000 0090 1887 6001

BIC : KOMASK2X

Strana 2 : Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorkou mesta

IČO: 318 442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 9000098002/5600

IBAN: SK40 5600 0000 0090 0009 8002

BIC. KOMASK2X

Článok II. Predmet zmluvy

Strana 1 je správcom objektu č. súp. II.1935 na Ul. S.Chalupku 12 v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strana 2 v uvedenom objekte bezodplatne užíva nebytové priestory ako archív dokumentácie mesta Prievidza.

Strane 2 sa v uvedenom objekte dávajú do užívania tieto nebytové priestory :

miestnosť č.104	53,76 m ²
miestnosť č.105	54,14 m ²

Predmetom plnenia zmluvy je užívanie nebytových priestorov a s tým spojené zabezpečenie služieb:

- dodávka elektrickej energie do užívaných nebytových priestorov
- služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (odvedenie a čistenie odpadovej vody)

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľa dodávku predmetnej energie. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať refakturáciu nákladov za predmetnú dodávku.

Článok III. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.2.2015.

Článok IV.

Cena

Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za odobratú energiu z odberného miesta fakturovanej dodávateľom elektrickej energie, ktorým je ZŠ S.Chalupku 313 v Prievidzi.

Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za službu (odvedenie a čistenie odpadovej vody) fakturovanej dodávateľom, ktorým je StVPS,a.s. v Prievidzi.

Cena energie a služby od dodávateľov sú stanovené pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude Strana 1 účtovať cenu za energiu a službu v súlade s týmto rozhodnutím bez toho, aby bola potrebná úprava tejto zmluvy.

Strana 1 je povinná v prípade zmeny ceny energií a služieb, podľa predchádzajúceho bodu, Strane 2 preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

Článok V.

Platobné podmienky

Cenu za dodávku elektrickej energie + DPH a cenu za službu +DPH bude hradiť Strana 2 na základe refaktúry vystavenej Stranou 1 a to po ukončení zúčtovacieho obdobia.

Článok VI.

Meranie a vyhodnocovanie odberu

Spotreba elektrickej energie za zúčtovacie obdobie bude refakturovaná podľa spotreby elektrickej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je ZŠ S.Chalupku 313 v Prievidzi, na základe faktúry od dodávateľa faktúrovanej Strane 1 a to v závislosti od spotreby elektrickej energie nameranej podružným meračom v dohodnutom odbernom mieste pre pavilón „C“ (archív mesta Prievidza). Dohodnutým odberným miestom je päta objektu- Pavilónu „C“, v ktorom je umiestnený podružný elektromer, ktorý je zároveň meracím bodom.

Náklad na odvedenie a čistenie odpadovej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je StVPS,a.s. v Prievidzi. a to v závislosti od m² podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Strana 1 sa zaväzuje:

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať dodávku energií pre Stranu 2
- na základe žiadosti Strany 2, zabezpečiť umožnenie kontroly stavu meracích zariadení
- vopred písomne oznámiť Strane 2, v nadväznosti od oznámenia od dodávateľa, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ju dodatočne.

Strana 2 sa zaväzuje:

- umožniť dodávateľovi a Strane 1 prístup k meračom spotreby energií v prípade, že sú umiestnené v nebytových priestoroch, ktoré užíva
- starať sa, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené v nebytových priestoroch, ktoré užíva
- umožniť Strane 1 kedykoľvek vstup do užívaných nebytových priestorov za prítomnosti zástupcu Strany 2

