

83 / 2015 / 32 / 1.1

**Zmluva o budúcej zmluve o zverení majetku mesta do správy správcovi
uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
medzi**

1. Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

DIČ: 2021162814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 9000098002/5600

IBAN: SK4056000000009000098002

BIC: KOMASK2X

(ďalej vlastník)

2. Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi (KaSS)

Sídlo: Prievidza, Ulica F. Madvu 11

Štatutárny orgán: Mgr. Dana Horná, riaditeľka

IČO: 00 516 988

DIČ: SK 2021160317

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

IBAN: SK130200000000004430382

BIC: SUBASKBX

(ďalej budúci správca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zverení majetku mesta do správy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II.

Predmet správy

1. Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby v k. ú. Prievidza, súpisné č. 16, vedenej na Liste vlastníctva č. 1 ako budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2118/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1262 m².
2. Mesto Prievidza sa zaväzuje zveriť majetok mesta uvedený v bode 1. tohto článku do správy budúcemu správcovi na účel prevádzkovania a užívania predmetu správy na zabezpečovanie knižničnej, muzejnej a galerijnej činnosti, najmä nadobúdania umeleckých diel, odbornej evidencie a odbornej revízie umeleckých diel, zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zbierok, sprístupňovania umeleckých diel v stálej expozícii a prostredníctvom príležitostných výstav a organizovania kultúrnych a vzdelávacích podujatí.

3. Mesto Prievidza a budúci správca sa dohodli na bezodplatnom zverení majetku mesta do správy.
4. Mesto Prievidza a budúci správca sa dohodli, že nehnuteľný majetok mesta špecifikovaný v Článku II. bod 1. tejto zmluvy, bude zverený do správy správcu na dobu určitú, a to na dobu minimálne päť rokov odo dňa ukončenia realizácie aktivít projektu „Rekonštrukcia a adaptácia - Meštiansky dom“, minimálne do 30.11.2020.

Čl. III.

Povinnosti budúceho správcu

1. Budúci správca je povinný pri správe zvereného majetku mesta dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, interné normy mesta upravujúce oblasť hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Budúci správca je ďalej povinný najmä:
 - a) udržiavať a užívať zverený majetok na dohodnutý účel
 - b) chrániť majetok mesta pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta, včas uplatňovať práva vlastníka a jeho oprávnené záujmy pred príslušnými orgánmi
 - d) dodržiavať dohodnutý obsah zmluvy o zverení majetku mesta do správy.
3. Budúci správca sa tiež zaväzuje zabezpečovať riadne spravovanie zvereného majetku, jeho potrebné opravy, údržbu, evidenciu a ďalšie činnosti, ktoré vyplývajú zo správy majetku.
4. Budúci správca sa touto zmluvou zaväzuje, že po poskytnutí nenávratného finančného príspevku prenechá časť predmetu správy samostatnou zmluvou do užívania neziskovej organizácii Turisticko-informačná kancelária mesta Prievidza, n. o., IČO: 37923650, a to na účel jej prevádzkovania a naplnenia účelu klientskeho centra prostredníctvom projektu „Rekonštrukcia a adaptácia - Meštiansky dom“.

Čl. IV.

Osobitné dojednania

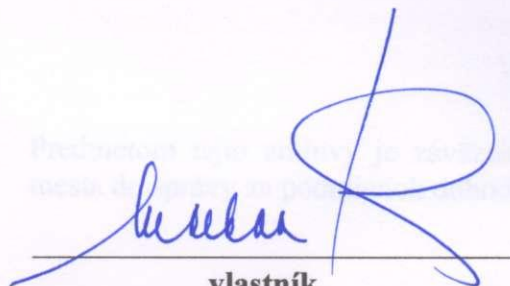
Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade schválenia žiadosti mesta o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt s názvom „Rekonštrukcia a adaptácia - Meštiansky dom“ mesto Prievidza v lehote najneskôr do jedného mesiaca po podpise zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky uzatvorí s budúcim správcom riadnu zmluvu o zverení majetku mesta špecifikovaného v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy do správy a protokolárne predmet správy odovzdá budúcemu správcovi.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi, dňa **12 FEB. 2015**

V Prievidzi, dňa **12 FEB. 2015**



vlastník
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



budúci správca
KaSS
Mgr. Dana Horná
riaditeľka

Kultúrne a spoločenské stredisko
Ul. F. Madvu 11, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 516 988, DIČ: 2021160317
IČ DPH: SK2021160317