

682 / 2014 / KZ / 1-2

Kúpna zmluva č. 33 /2014
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

a

kupujúcimi:

1. Ing. Ivan Magdolen, rod.
trvalý pobyt Prievidza, 971 01, SR
Jana Magdolenová, trvalý
pobyt Prievidza, 971 01, SR

2. Ing. Andrea Vašková, I
trvalý pobyt Diviaky nad Nitricou, 972 25, SR

3. Ing. Rastislav Habovčík,
trvalý pobyt Prievidza

4. Ing. Juraj Obert, rod. trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR

5. Blanka Obertová,
Prievidza, 971 01, SR

6. REMIVAR SK s.r.o., IČO: 45 432 210, so sídlom Na karasiny 71B,
Prievidza, 971 01, SR, zastúpené Zuzana Košíková, konateľka

7. Mgr. Róbert Klein, , trvalý
pobyt Prievidza, 971 01, SR

Ida Kleinová, trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR

8. Miroslav Kianica,
pobyt Martin – Priekopa, 03608, SR

Monika Kianicová, trvalý
pobyt , Martin – Priekopa, 03608, SR

9. Jana Drábová, trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR

10. Branislav Pravda, rod. trvalý
pobyt I , Prievidza, 971 01, SR

Marcela Pravdová, , trvalý
pobyt , Prievidza, 971 01, SR

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Prievidza, na liste vlastníctva č. 1:

- parcela registra C KN č. 5314/2, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 279 m² (ďalej len nehnuteľnosť), na ktorej sa nachádza bytový dom súpisné č. 698 na Ul. Na karasiny v Prievidzi.

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza – pozemku parcela registra C KN č.5314/2, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 279 m² uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

1. Ing. Ivan Magdolen, trvalý pobyt Na karasiny
Prievidza, 971 01, SR a Jana

trvalý pobyt Prievidza, 971 01, SR v podiele 4041/73161
prislúchajúcom k bytu č. 2, na 2. poschodí, vo vchode č. 71B do BSM

2. Ing. Andrea Vašková, trvalý pobyt
Diviaky nad Nitricou, 972 25, SR v podiele 6795/73161 prislúchajúcom k bytu č. 3, na 2. poschodí vo
vchode č. 71B v celosti

3. Ing. Rastislav Habovčík, trvalý pobyt P.J. Šafárika
902/13, Prievidza v podiele 6813/73161 prislúchajúcom k bytu č. 4, na 3. Poschodí vo vchode č. 71B
v celosti

4. Ing. Juraj Obert, trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR
- v podiele 6408/73161 prislúchajúcom k bytu č. 5, na 3. Poschodí, vo vchode č.71B v podiele 4/10
- v podiele 2130/73161 prislúchajúcom ku garáži č.2 na 1.poschodí v celosti.

5. Blanka Obertová, trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR v podiele 6408/73161 prislúchajúcom k bytu č. 5, na 3. Poschodí, vo vchode
č.71B v podiele 6/10

6. REMIVAR SK s.r.o., IČO: 45 432 210, so sídlom Na karasiny 71B, Prievidza, 971 01, SR, zastúpené
Zuzana Košíková, konateľka

- v podiele 8775/73161 prislúchajúcom k bytu č.6, na 6. poschodí vo vchode č. 71B v celosti
- v podiele 2331/73161 prislúchajúcom ku garáži č. 4 na 1. poschodí v celosti
- v podiele 2250/73161 prislúchajúcom ku garáži č. 3 na 1. poschodí v celosti

7. Mgr. Róbert Klein, trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR a Ida Kleinová, trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR v podiele 6813/73161 prislúchajúcom k bytu č. 7 na 4. Poschodí
vo vchode č. 71B do BSM

8. Miroslav Kianica, trvalý pobyt
Martin – Priekopa, 03608, SR a Monika Kianicová, trvalý pobyt
Martin – Priekopa, 03608, SR v podiele 6346/73161 prislúchajúcom
k bytu č. 8, na 4. poschodí, vo vchode č. 71B do BSM

k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5314/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 279 m² na mená kupujúcich takto:

1. Ing. Ivan Magdolen, rod. trvalý pobyt
672/64, Prievidza, 971 01, SR a Jana Magdolenová, r.č.:
trvalý pobyt Prievidza, 971 01, SR v podiele 4041/73161
prislúchajúcom k bytu č. 2, na 2. poschodí, vo vchode č. 71B do BSM
2. Ing. Andrea Vašková, trvalý pobyt
Diviaky nad Nitricou, 972 25, SR v podiele 6795/73161 prislúchajúcom k bytu č. 3, na 2. poschodí vo
vchode č. 71B v celosti
3. Ing. Rastislav Habovčík, trvalý pobyt
Prievidza v podiele 6813/73161 prislúchajúcom k bytu č. 4, na 3. Poschodí vo vchode č. 71B
v celosti
4. Ing. Juraj Obert, trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR
- v podiele 6408/73161 prislúchajúcom k bytu č. 5, na 3. Poschodí, vo vchode č.71B v podiele 4/10
- v podiele 2130/73161 prislúchajúcom ku garáži č.2 na 1.poschodí v celosti.
5. Blanka Obertová, trvalý pobyt Na karasiny 698/71B,
Prievidza, 971 01, SR v podiele 6408/73161 prislúchajúcom k bytu č. 5, na 3. Poschodí, vo vchode
č.71B v podiele 6/10
6. REMIVAR SK s.r.o., IČO: 45 432 210, so sídlom Na karasiny 71B, Prievidza, 971 01, SR, zastúpené
Zuzana Košíková, konateľka- v podiele 8775/73161 prislúchajúcom k bytu č.6, na 6. poschodí vo
vchode č. 71B v celosti
- v podiele 2331/73161 prislúchajúcom ku garáži č. 4 na 1. poschodí v celosti
- v podiele 2250/73161 prislúchajúcom ku garáži č. 3 na 1. poschodí v celosti
7. Mgr. Róbert Klein, trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR a Ida Kleinová, trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR v podiele 6813/73161 prislúchajúcom k bytu č. 7 na 4. Poschodí
vo vchode č. 71B do BSM
8. Miroslav Kianica, trvalý pobyt
Martin – Priekopa, 03608, SR a Monika Kianicová,
trvalý pobyt Martin – Priekopa, 03608, SR v podiele 6346/73161 prislúchajúcom
k bytu č. 8, na 4. poschodí, vo vchode č. 71B do BSM
9. Jana Drábová, trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR v podiele 6795/73161 prislúchajúcom k bytu c. 9, na 4. poschodí, vo vchode č.
71B v celosti
10. Branislav Pravda, trvalý pobyt
Prievidza, 971 01, SR a Marcela Pravdová,
trvalý pobyt Prievidza, 971 01, SR v podiele 11504/73161
prislúchajúcom k bytu č.1, na 2. Poschodí, vo vchode č. 71B a v podiele 2160/73161 prislúchajúcom ku
garáži č. 1, na 1. poschodí do BSM

VI.

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúci alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

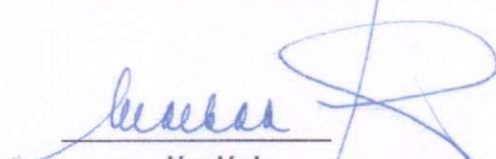
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).

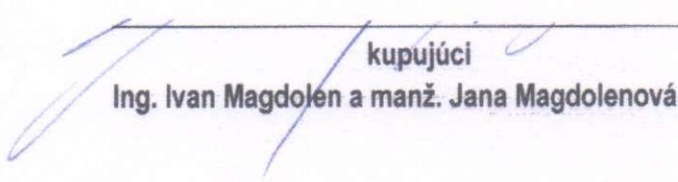
13. Kupujúci splnomocňujú mesto Prievidza na odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmych chýb v písaní a počítaní.

14. Zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza.

Prievidza..... 08. 09. 2014

08. 09. 2014
.....

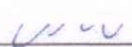

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


kupujúci
Ing. Ivan Magdolen a manž. Jana Magdolenová



kupujúca
Ing. Andrea Vašková

kupujúci
Ing. Rastislav Habovčík



kupujúci
Ing. Juraj Obert

kupujúca
Blanka Obertová

kupujúci
REMIVAR SK s.r.o.
Zuzana Košíková
konateľka

kupujúci
Mgr. Róbert Klein a Ida Kleinová

kupujúci
Miroslav Kianica a Monika Kianicová

kupujúca
Jana Drábová

kupujúci
Branislav Pravda a Marcela Pravdová