

564 / 2014 / 02 / 1.2

Zámenná zmluva
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi

Zmluvnou stranou 1.:

Mesto Prievidza

Podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka
mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza
č. účtu : 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

Zmluvnou stranou 2.:

Miroslav Brontvaj, rodený

nar.

trvalý pobyt:

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - pozemku parcela reg. C KN č. 6342/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 298 m², vedenom na LV č. 1.
2. Miroslav Brontvaj je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza - pozemkov parcela reg. C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m² a parcela reg. C KN č. 6341/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², vedených na LV č. 9879.

II.

Predmet zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú hore uvedené nehnuteľnosti takto:

1. Miroslav Brontvaj prevádza mestu Prievidza do výlučného vlastníctva a mesto Prievidza nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to :
pozemok parcela reg. C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²
pozemok parcela reg. C KN č. 6341/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m².
2. Mesto Prievidza prevádza Miroslavovi Brontvajovi do výlučného vlastníctva a Miroslav Brontvaj nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to :
pozemok parcela reg. C KN č. 6342/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²
odčlenený Geometrickým plánom č. 54/2014 vyhotoveným dňa 14.02.2014 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o., úradne overeným dňa 21.02.2014 Ing. Barborou Petriskovou pod č. 166/2014 z pozemku parcela C KN č. 6342/2
pozemok parcela reg. C KN č. 6342/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m²
odčlenený Geometrickým plánom č. 54/2014 vyhotoveným dňa 14.02.2014 spol. Geoslužba

Prievidza, s.r.o., úradne overeným dňa 21.02.2014 Ing. Barborou Petriskovou pod č. 166/2014 z pozemku parcela C KN č. 6342/2.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením MsZ č. 217/14 zo dňa 27.05.2014.

III.

Účel prevodu

Nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa zamieňajú na účel umiestnenia časti záhradnej chatky.

IV.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať:

- vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza:

pozemok parcela reg. C KN č. 6341/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²
pozemok parcela reg. C KN č. 6341/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m²
pre mesto Prievidza v celosti

pozemok parcela reg. C KN č. 6342/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²
pozemok parcela reg. C KN č. 6342/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m²
pre Miroslava Brontvaja v celosti.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa prevádzajú a nadobúdajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana 2. berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je povinní dodržiavať.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor zmluvná strana 1..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu zmluvná strana 2..
3. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od

zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniam Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VII.

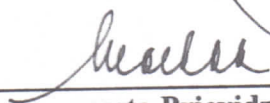
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvná strana 2. preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi prevádzaných nehnuteľností, uzavretých zmluvnou stranou 1. alebo jej právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Zmluvná strana 2. udeľuje súhlas podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

11. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
12. Zámenná zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

V Prievidzi, dňa 21 JÚL 2014

V Prievidzi, dňa 14. 7. 2014


mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka


Miroslav Brontvaj

