

556 / 2014 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 44/14

uzavretá podľa § 588, § 151 a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

kupujúci:

Martin Stašiak,

Mária Stašjaková,

spoločný trvalý pobyt:

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2857/52, ostatná plocha s výmerou 656 m², zapísaného na LV 1.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza

parcela reg. C KN č. 2857/90, ostatná plocha s výmerou 391 m²,

odčlenený Geometrickým plánom č. 195/2014 vyhotoveným dňa 13.05.2014 spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o., Prievidza, úradne overeným dňa 20.05.2014 Ing. Barborou Petriskovou z parcely reg. C KN č. 2857/52, ostatná plocha s výmerou 656 m², ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 277/14 zo dňa 24.06.2014.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko prevádzaný pozemok svojím umiestnením a využitím prilieha k pozemkom v k. ú.

Prievidza parcela č. 2890/1 a parcela č. 2890/2 a k rodinnému domu súpis. č. 40069 na parcele č. 2890/1, a ktorý možno využívať vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí len ako prístup k tomuto rodinnému domu a pozemkom, alebo ako predzáhradku a zeleň; s podmienkou, že predmetný pozemok budú kupujúci udržiavať v riadnom stave v súlade s platnou legislatívou a VZN mesta Prievidza.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel, na ktorý im bola nehnuteľnosť prevezená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 7 820,00 € (t. j. 391 m² x 20,00 €/m²) zvýšenej o základnú úrokovú sadzbu ECB a 5 percentuálnych bodov, t. j. **8 456,40 €**, slovom osemtisícštyristopäťdesiatšesť eur štyridsať centov, ktorú zaplatia kupujúci počas obdobia troch rokov v rovnakých mesačných splátkach vo výške **234,90 €**, na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3154414, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX vždy k 25. dňu mesiaca, pričom splátka sa považuje za uhradenú v dohodnutom termíne vtedy, ak je v tento deň pripísaná na účet mesta.

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny, sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,05 % zo splátky, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Ak kupujúci so zaplatením splátky meškajú viac ako 30 dní, stáva sa splatnou celá kúpna cena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade splatenia kúpnej ceny pred uplynutím dohodnutej doby, sa kúpna cena zvýši o základnú úrokovú sadzbu ECB a 5 percentuálnych bodov len do dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.

Splátkový kalendár

úver	7 820,00 EUR 235 585 SKK	splátka	234,90 EUR 7 077 SKK
úroková sadzba	5,15%	počet splátok	36
Sadzba spolu	5,15%		
zmena splátky	31.7.2014		

p.č.	dátum	stav	úrok	istina	spolu
	31.7.2014	7 820,00	0,00	0,00	
1	25.8.2014	7 618,66	33,56	201,34	234,90
2	25.9.2014	7 416,46	32,70	202,20	234,90

3	25.10.2014	7 213,39	31,83	203,07	234,90
4	25.11.2014	7 009,45	30,96	203,94	234,90
5	25.12.2014	6 804,63	30,08	204,82	234,90
6	25.1.2015	6 598,93	29,20	205,70	234,90
7	25.2.2015	6 392,35	28,32	206,58	234,90
8	25.3.2015	6 184,89	27,43	207,47	234,90
9	25.4.2015	5 976,53	26,54	208,36	234,90
10	25.5.2015	5 767,28	25,65	209,25	234,90
11	25.6.2015	5 557,13	24,75	210,15	234,90
12	25.7.2015	5 346,08	23,85	211,05	234,90
13	25.8.2015	5 134,13	22,94	211,96	234,90
14	25.9.2015	4 921,26	22,03	212,87	234,90
15	25.10.2015	4 707,48	21,12	213,78	234,90
16	25.11.2015	4 492,79	20,20	214,70	234,90
17	25.12.2015	4 277,17	19,28	215,62	234,90
18	25.1.2016	4 060,63	18,36	216,54	234,90
19	25.2.2016	3 843,15	17,43	217,47	234,90
20	25.3.2016	3 624,75	16,49	218,41	234,90
21	25.4.2016	3 405,40	15,56	219,34	234,90
22	25.5.2016	3 185,12	14,61	220,28	234,90
23	25.6.2016	2 963,89	13,67	221,23	234,90
24	25.7.2016	2 741,71	12,72	222,18	234,90
25	25.8.2016	2 518,58	11,77	223,13	234,90
26	25.9.2016	2 294,49	10,81	224,09	234,90
27	25.10.2016	2 069,43	9,85	225,05	234,90
28	25.11.2016	1 843,42	8,88	226,02	234,90
29	25.12.2016	1 616,43	7,91	226,99	234,90
30	25.1.2017	1 388,47	6,94	227,96	234,90
31	25.2.2017	1 159,53	5,96	228,94	234,90
32	25.3.2017	929,60	4,98	229,92	234,90
33	25.4.2017	698,69	3,99	230,91	234,90
34	25.5.2017	466,79	3,00	231,90	234,90
35	25.6.2017	233,90	2,00	232,90	234,90
36	25.7.2017	-0,00	1,00	233,90	234,90

Úhrada kúpnej ceny v 36-tich mesačných splátkach a zriadenie záložného práva boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 250/14 zo dňa 27.05.2014 v znení uzn. MsZ č. 276/14 zo dňa 24.06.2014.

VI.

Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie Geometrického plánu č. 195/2014 vo výške 144,60 € uhradia kupujúci spolu s 1. splátkou.

VII.

Záložné právo

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení záložného práva v prospech predávajúceho podľa § 151a) Občianskeho zákonníka, a to až do úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi podľa čl. V. tejto zmluvy. Po zaplatení kúpnej ceny predávajúci požiada správu katastra o zrušenie záložného práva.

VIII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení 1. splátky uvedenej v Čl. V. a iných platieb uvedených v čl. VI. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať:

- návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2857/90, ostatná plocha s výmerou 391 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Martina Stašjaka a Márie Stašjakovej v celosti.
- návrh vklad záložného práva v prospech predávajúceho až do úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi.

IX.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

X.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € a z návrhu na vklad záložného práva vo výške 66,00 € znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.

6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
12. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor na účely vkladového konania.

17. JÚL 2014

V Prievidzi, dňa



[Handwritten signature]

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

17. JÚL 2014

V Prievidzi, dňa

[Handwritten signature]

kupujúci
Martin Stašjak

[Handwritten signature]

kupujúci
Mária Stašjaková