

491 / 2014 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny organ: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta (ďalej len predávajúci)
IČO: 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

kupujúcim: GOMBARČÍK, spol. s r.o.,

so sídlom Nováky, Šoltésovej 227,
zastúpená konateľom: Ing. Eduard Gombarčík (ďalej len kupujúci)
IČO: 36 012 122
DIČ: 2020466580
bankové spojenie: VÚB, a.s., Prievidza č. účtu: 1484245382/0200
IBAN: SK09 0200 0000 0014 8424 5382
BIC: SUBASKBX

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavba súpisné číslo 20447, vedená na LV č 1 ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, nachádzajúca sa na pozemku parcela C KN č. 924/1 na Bojnickej ceste a pozemok parcela C KN č. 924/1, zastavané plocha a nádvorie s výmerou 776 m², ďalej len nehnuteľnosť.

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – súpisné číslo 20447, vedené na LV č 1 ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, nachádzajúca sa na pozemku parcela C KN č. 924/1 na Bojnickej ceste a pozemok parcela C KN č. 924/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 776 m², ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 61/14 zo dňa 25.02.2014* a kupujúci bol vybraný na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 20.05.2014 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. ...345/14... zo dňa 17.6.2014

* v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 124/14 zo dňa 25.3.2014
oprávnený Ing. 26.6.2014 Ing.



III. Dôvod prevodu

Nehnutelnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy sa predávajú na podnikateľské účely s podmienkou zachovania súčasného zdravotníckeho účelu minimálne 5 rokov.

Kupujúci sa zaväzuje, že na kupovanej nehnuteľnosti, opísanej v čl. I. tejto zmluvy, zachová súčasný zdravotnícky účet najmenej 15 rokov.

IV. Odstúpenie od zmluvy

Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevezená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 eur, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy.

V. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Zmluvne strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 205 000,00 eur, slovom: Dvestopäťtisíc eur. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VUB, a. s. Prievdza, č. účtu: 16626382/0200, VS 2332914 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci uhradí náklady znaleckého posudku vo výške 350,00 eur.

VI. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. V. tejto zmluvy, po úhrade nákladov za vypracovanie ZP a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii možno na Okresnom úrade v Prievdzi, katastrálnom odbore vykonať:

vklad vlastníckeho práva nehnuteľnosti – súpisné číslo 20447, vedenej na LV č 1 ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, nachádzajúca sa na pozemku parcela C KN č. 924/1 na Bojnickej ceste a pozemok parcela C KN č. 924/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 776 m², do katastra nehnuteľností na meno kupujúceho.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvne strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa čl. II. tejto zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzkanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

3. Kupujúci sa zaväzuje na predmetný objekt na vlastne náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Všeobecne ustanovenia

1. Zmluvne strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, predávajúci.

2. Zmluvne strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 eur uhradí kupujúci.

3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

2. Zmluvne strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvne strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.

6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy pre kupujúceho, majú obe zmluvné strany pravo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvne strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručene druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslane poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

10. Ak dôjde k zmene adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy v lehote piatich rokov od podpisu tejto zmluvy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

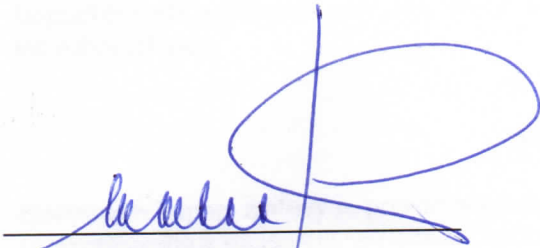
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručene aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvne strany obdržia po jednom rovnopise a dva budú predložene na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor na zavkladovanie.

26 JÚN 2014

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa 11.6.2014



Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



GOMBARČÍK, spol. s r.o.
Ing. Eduard Gombarčík
konateľ spoločnosti

