

342/2014/KZ/1.2

KÚPNA ZMLUVA č. 6/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci: mesto **Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu: 16626382/0200

a

Kupujúci: **Mgr. Ervín Zeleník,**
Narodený dňa:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Mária Zeleníková,
Narodená dňa:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

ČLÁNOK 1

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 5060/26, ostatné plochy, s výmerou 1280 m², zapísaného na LV č. 10652.

ČLÁNOK 2

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4815/21, ostatná plocha s výmerou 88 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 4815/1, na ktorú nie je založený list vlastníctva (pôvodne parcela registra E KN č. 5060/26) Geometrickým plánom č. 123/2013, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o. overeným dňa 8.8.2013, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva.

ČLÁNOK 3

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Čl. 2 tejto zmluvy sa prevádza za účelom dorovnania pozemku a zabezpečovania správy a údržby zelene. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 485/13 zo dňa 10.12.2013 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

ČLÁNOK 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.

6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, ktoré vznikli predávajúcom alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou

zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v zmluve, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).

ČLÁNOK 4

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 1760,- € (tisíc sedemstoseťdesiat eur), ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330614 alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena bola určená v zmysle Prílohy č. 1 a č. 2 k IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá stanovuje minimálnu východiskovú cenu pre pozemky na nepodnikateľské účely v Prievidzi 20€/m².
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

ČLÁNOK 5

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. 4 tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4815/21, ostatná plocha s výmerou 88 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 4815/1 na ktorú nie je založený list vlastníctva (pôvodne parcela registra E KN č. 5060/26) Geometrickým plánom č. 123/2013, vypracovaným spoločnosťou GEOmark s.r.o. overeným dňa 8.8.2013 na meno kupujúcich:

Mgr. Ervín Zeleník,

Narodený dňa:

Rodné číslo: !

Trvalý pobyt:

Mária Zeleníková,

Narodená dňa:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: !

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

ČLÁNOK 6

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

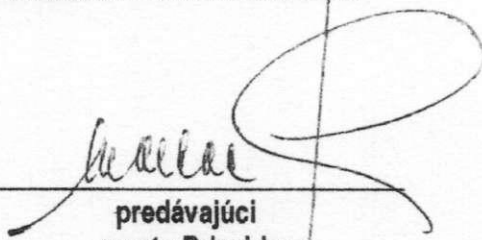
ČLÁNOK 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. 4.

13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

Prievidza 12.5.2014


predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza 12.5.2014

kupujúci
Mgr. Ervín Zeleník

kupujúca
Mária Zeleníková