



294 / 2014 / KVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným
z vecného bremena**

1/ **Anton Nedeljak, rod. Nedeljak, občan SR**

2/ **Štefan Novák, rod. Novák, občan SR**

**a
oprávneným
z vecného bremena**

Mesto Prievidza,
podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14 Prievidza,
štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza, č. účtu : 16626382/0200

Čl. I

Vlastníctvo

1. Povinný z vecného bremena sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosťí – pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 11314 a podľa notárskej zápisnice NZ č. 11893/2014, parcela registra C KN č. 4233 – trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 63 m² v celosti.
2. Oprávnený z vecného bremena podľa zákona č. 369/90 § 4 písm.e) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s právom uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a plynovej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 50/2013 zo dňa 21.02.2013, vyhotovenom spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o. cez pozemky v k. ú. Prievidza CKN parc.č. 3551/7, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2 m² vo vlastníctve Antona Nedeljaka v podiele 14/48 a Štefana Nováka v podiele 34/48 ako povinného z vecného bremena v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu plánovanej výstavby nového cintorína v lokalite Pod Banskou v Prievidzi oprávneným z vecného bremena.
3. Právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Hodnota a trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za cenu 1,00 €/m², čo pri celkovej výmere 2 m² predstavuje sumu 2,00 €, ktorá bude vyplatená do 60 dní na účet povinného z vecného bremena po účinnosti vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy nasledovne:
Anton Nedeljak v podiele 14/48 vo výške 0,60 €
Štefan Novák v podiele 34/48 vo výške 1,40 €
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Znadenie vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ č. 185/2012 zo dňa 26.6. 2012.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh oprávneného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 50/2013 zo dňa 21.02.2013, vyhotovenom spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o. cez pozemky v k.ú. Prievidza CKN parc. č. 3551/7, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 2 m² vo vlastníctve s Antona Nedeljaka v podiele 14/48 a Štefana Nováka v podiele 34/48 ako povinného z vecného bremena v prospech mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI

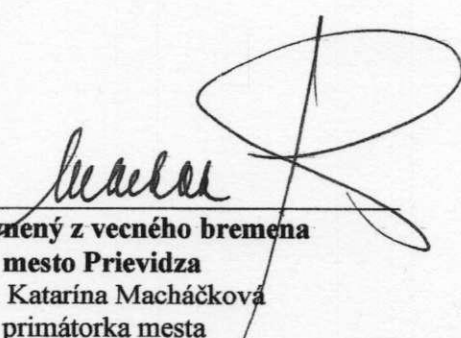
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude s obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Povinný z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že skutočnosť doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené Okresnému úradu - katastrálnemu odboru na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 10. 4. 2014


Prievidza dňa 14. 4. 2014


oprávnený z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


povinný z vecného bremena
Anton Nedeljak



Prievidza dňa 15. 4. 2014


povinný z vecného bremena
Štefan Novák