



291 / 2014 / KZ / 1-2

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

**predávajúci : Jozefa Fekulová**

**kupujúci : Mesto Prievidza,**

**podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Jozefa Fekulová je vlastníčkou nehnuteľnosti vedených na LV č. 11309 v k. ú. Prievidza, Katastrálneho odboru Prievidza a podľa notárskej zápisnice NZ 11911/2014, podiel 1/1, parcela registra E-KN č. 4209/3 - orná pôda o výmere 432 m<sup>2</sup> v celosti a parcela registra E-KN č. 4210/1 - orná pôda o výmere 913 m<sup>2</sup> v celosti, obe na LV pod B1 a B2, po neb. Jozefovi Zbiňovcovi, a neb. Zbiňovcovej Júlii.

### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosti vedené na LV č. 11309 pre katastrálne územie Prievidza, predtým v pozemkovoknižnej vložke číslo 677, ako parcela E KN č. 4209/3 - orná pôda o výmere 432 m<sup>2</sup> a parcela E KN č. 4210/1 - orná pôda o výmere 913 m<sup>2</sup>, obe na LV pod B1 a B2, odčlenené na základe geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOSLUŽBA Prievidza, s.r.o., pod číslom 50/2013 zo dňa 21.02.2013, ako:

- pozemok parcela registra C KN č. 3509/8 – záhrady o výmere 536 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely E KN č. 4210/1
- pozemok parcela registra C KN č. 3509/7 – záhrady o výmere 261 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely E KN č. 4210/1
- pozemok parcela registra C KN č. 182/374 – vodné plochy o výmere 116 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely E KN č. 4209/3
- pozemok parcela registra C KN č. 3509/6 – záhrady o výmere 206 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely E KN č. 4210/1
- pozemok parcela registra C KN č. 3509/5 – záhrady o výmere 183 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely E KN č. 4209/3
- pozemok parcela registra C KN č. 182/373 – vodné plochy o výmere 43 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely E KN č. 4209/3

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 185/12 zo dňa 26.06.2012 – majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína.

### **III. Kúpna cena**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená po vzájomnej dohode vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 1345 m<sup>2</sup> v celkovej výške 11 163,50 €. Kúpna cena sa znižuje o sumu 500,24 € čo predstavuje výšku notárskych poplatkov za vyhotovenie notárskej zápisnice, ktoré uhradil kupujúci. Kúpna cena po znížení predstavuje sumu 10663,26 € a bude vyplatená predávajúcej do 60 dní po zavrátaní zmluvy.

### **IV. Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad v Prievidzi – katastrálny odbor kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Okresný úrad v Prievidzi – katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktorú sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.
7. Predávajúci svojím podpisom dáva súhlas so spracovaním a uchovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **V. Rôzne ustanovenia**

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa zákonom č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov ochrane osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na Mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.



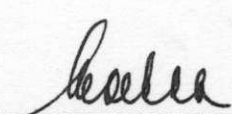
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručku. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.


## VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná na Okresnom úrade v Trenčíne – katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza takto:

- pozemok parcela registra C KN č. 3509/8 – záhrady o výmere 536 m<sup>2</sup> v celosti
- pozemok parcela registra C KN č. 3509/7 – záhrady o výmere 261 m<sup>2</sup> v celosti
- pozemok parcela registra C KN č. 182/374 – vodné plochy o výmere 116 m<sup>2</sup> v celosti
- pozemok parcela registra C KN č. 3509/6 – záhrady o výmere 206 m<sup>2</sup> v celosti
- pozemok parcela registra C KN č. 3509/5 – záhrady o výmere 183 m<sup>2</sup> v celosti
- pozemok parcela registra C KN č. 182/373 – vodné plochy o výmere 43 m<sup>2</sup> v celosti

pre mesto Prievidza v podiele 1/1

  
-----  
kupujúci  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
-----  
predávajúca  
Jozefa Fekulová

Prievidza ..... 03.04.2014

Partizánske ..... 11.4.2014



Podľa knihy osvedčenia pravosti nadpisov č. 34/2014  
osvedčujem pravosť podpisu .....

R. č. ....

Adresa .....  
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis  
na listine za svoj vlastný)

V Prievidzi dňa: ..... 04. 2014

osvedčujúca: 

