

240 / 2014 / KZ / 1.2

## KÚPNA ZMLUVA č. 1/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi

**Predávajúci:** **Mesto Prievidza**  
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
DIČ: 2021162814  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu: 16626382/0200

a

**Kupujúci:**

- 1. Július Šoltó,**  
Narodený dňa:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:
- 2. Gabriela Dávidová,**  
Narodená dňa:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:
- 3. Peter Šoltó,**  
Narodený dňa:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:
- 4. Andrej Šoltó,**  
Narodený dňa:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

### ČLÁNOK 1

#### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1841/3, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 388 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7419, v spoluvlastníckom podiele 7298/23377.

### ČLÁNOK 2

#### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – časti pozemku uvedenému v Čl. 1 na kupujúcich nasledovne:

- parcela registra C KN č. 1841/3, zastavaná plocha a nádvoria v podiele 826/23377 prislúchajúcom k bytu č. 12, vo vchode č. 39 na Ul. Nábr. Sv. Cyrila 39 Prievidza  
ktorú predávajúci prevádza a kupujúci 1-4 nadobúdajú do vlastníctva, každý v podiele ¼.

### ČLÁNOK 3

#### Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Čl. 2 tejto zmluvy sa prevádza za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom súp. číslo 10329, v ktorom kupujúci vlastní byt č. 12 na poschodí č. 5 vo vchode č. 39.

### ČLÁNOK 4

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **68,27 €** (šesťdesiatosem eur a dvadsaťsedem centov), ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330114 alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena bola vypočítaná v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi č. 330/12 zo dňa 30.10.2012, ktorým sa schválil prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami v prípadoch, keď po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytu alebo nebytovému priestoru, nebolo vyporiadané vlastníctvo k pozemku, za cenu 4,98 €/m<sup>2</sup>.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### ČLÁNOK 5

#### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. 4 tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1841/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 388 m<sup>2</sup>, v podiele 826/23377 prislúchajúcom k bytu č. 12, vo vchode č. 39 na Ul. Nábr. Sv. Cyrila 39 na meno kupujúcich:

#### **Július Šoltó, rod.**

Narodený dňa:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

**v podiele 1/4**

#### **Gabriela Dávidová, rod. :**

Narodená dňa:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

**v podiele 1/4**

#### **Peter Šoltó, rod. :**

Narodený dňa:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

**v podiele 1/4**

**Andrej Šoltó,**  
Narodený dňa:  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu  
**v podiele 1/4**

## **ČLÁNOK 6**

### **Všeobecné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK 7**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. 4.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## **ČLÁNOK 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.

