

132/2014/XVB/1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným z vecného bremena **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a oprávneným z vecného bremena **DAK KIABA, s. r. o.**
sídlo spoločnosti: A. Hlinku 483/1, 972 71 Nováky
štatutárny orgán: konateľ Ing. Peter Kiaba
konateľ Anton Kiaba
IČO 36 293 024
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 10003/R

Zmluvné strany konštatujú a berú na vedomie, že

- a) o zriadenie vecného bremena s právom uloženia a prekládky inžinierskych sietí – plynovej, vodovodnej a elektrickej prípojky k stavbe „Autosalón a autoservis Renault, Dácia a Volkswagen“, požiadala spoločnosť AUTOKOMPLEXX, s.r.o., pre ktorú, ako pre stavebníka, bolo mestom Prievidza vydané právoplatné Stavebné povolenie pod číslom 2.4.3-01-7131-2011
- b) zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 31.1.2012 pod číslom 9/12 v prospech vlastníka pozemkov a stavby „Autosalón a autoservis Renault, Dácia a Volkswagen“, t.j. v prospech spoločnosti AUTOKOMPLEXX, s.r.o.
- c) spoločnosti AUTOKOMPLEXX, s.r.o., PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. a DAK KIABA, s.r.o. uzavreli Dodatok číslo 1 k Zmluve o dielo číslo 15/2012 dňa 9.3.2012, ktorým stavebník AUTOKOMPLEXX, s.r.o. postúpil preberajúcemu stavebníkovi spoločnosti DAK KIABA, s.r.o. práva a povinnosti vyplývajúce zo Stavebného povolenia a zo Zmluvy o dielo číslo 14/2012 zo dňa 28.2.2012
- d) dňa 9.3.2012 uzavreli spoločnosti AUTOKOMPLEXX, s.r.o. a DAK KIABA, s.r.o. Nájomnú zmluvu, ktorou prenajímateľ AUTOKOMPLEXX, s.r.o. ako vlastník prenechal do nájmu spoločnosti DAK KIABA, s.r.o. ako nájomcovi pozemky za účelom ich využitia na realizáciu stavby „Autosalón a autoservis Renault, Dácia a Volkswagen“
- e) právoplatným Rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením číslo 2.4.3-01-4569-2012 zo dňa 11.7.2012 vydaným mestom Prievidza, došlo k zmene na strane stavebníka, ktorým sa namiesto spoločnosti AUTOKOMPLEXX, s.r.o. stala spoločnosť DAK KIABA, s.r.o.
- f) právoplatným Kolaudačným rozhodnutím číslo 2.4.3-5107-2012 zo dňa 13.8.2012 povolilo mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad užívanie stavby „Autosalón a autoservis Renault, Dácia a Volkswagen“ pre spoločnosť DAK KIABA, s.r.o.

Vychádzajúc z uvedených skutočností uzatvárajú mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena a spoločnosť DAK KIABA, s.r.o. ako oprávnený z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1 ako CKN parc.č. 6652/1 zastavané plochy a nádvorí s výmerou 67948 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s právom uloženia a prekládky inžinierskych sietí - plynovej, vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 6652/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67948 m² vo vlastníctve mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena k stavbe „Autosalón a autoservis Renault, Dacia a Volkswagen“, zapísanej na liste vlastníctva číslo 10460 vo vlastníctve spoločnosti DAK KIABA, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena, súpisné číslo 1318 na pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 6652/124, vytvoreného odčlenením z pozemku CKN parc.č. 6652/97, v prospech vlastníka stavby „Autosalón a autoservis Renault, Dacia a Volkswagen“.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 304/2013, vyhotoveným dňa 20.9.2013 spoločnosťou GEOSLUŽBA Prievidza, s.r.o.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ich ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².
3. Podľa geometrického plánu č. 304/2013 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 32 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 426,66 eur (32 m² x 40,00 € : 3), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí do 5 dní od povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a to na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č.úctu 16626-382/0200, VS 7402013.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV.

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 9/12 dňa 31.1.2012.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s právom uloženia a prekládky inžinierskych sietí – plynovej, vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 6652/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67948 m² vo vlastníctve mesta Prievidza k stavbe „Autosalón a autoservis Renault, Dacia a Volkswagen“ vo vlastníctve spoločnosti DAK KIABA, s.r.o. v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 304/2013, vyhotoveným dňa 20.9.2013 spoločnosťou GEOSLUŽBA Prievidza, s.r.o. v prospech vlastníka stavby „Autosalón a autoservis Renault, Dacia a Volkswagen“ súpisné číslo 1318 na pozemku CKN parc.č. 6652/124.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

- 1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

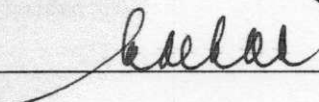
Záverečné ustanovenia

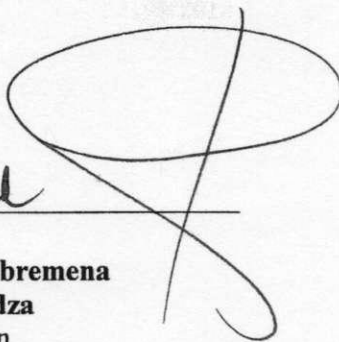
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

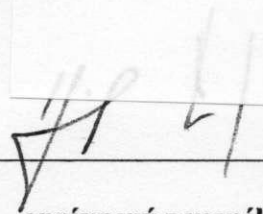
Prievidza dňa 9. 1. 2014

Nováky dňa 11. 2. 2014





povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



oprávnený z vecného bremena
DAK KIABA, s.r.o.
štatutárny orgán
konateľ Ing. Peter Kiaba
konateľ Anton Kiaba

