

89 / 2014 / OZ / 2.4.2

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : Mesto Prievidza

Námestie slobody 14

971 01 Prievidza

Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických:

Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP

Bankové spojenie : VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. ú.16626-382/0200

IČO : 318 442

DIČ : 2021162814

1.2. Zhotoviteľ : Ing. Ing. arch. Marian Trcka

Sídlo : Heyrovského 1

841 03 Bratislava - Lamač

Zástupcovia splnomocnení na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : Ing. arch. Jaroslav Tarajčák, Ing. arch. Branislav Lackovič

b) technických : Ing. arch. Jaroslav Tarajčák, Ing. arch. Branislav Lackovič

Bankové spojenie : 2615983057/1100

IČO : 41477405

DIČ : 1073895075

Zapísaný : v zozname autorizovaných architektov Slovenskej komory architektov dňa 23.06.2010 pod reg. číslom 1891 AA

### 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva sa uzatvára na základe výsledku architektonickej súťaže podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a Príkazného listu primátorky mesta č. 6/2013 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

### 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo – zhotovenie projektovej dokumentácie spojenej s výkonom autorského dohľadu na projekt „**Obnova časti Námestia slobody v Prievidzi**“ podľa súťažného návrhu a predloženej ponuky a objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo zaplatí dohodnutú cenu diela.

- 3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel využitia, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky chyby a nedostatky zistené pri odovzdaní, prevzatí diela a realizácii stavby je povinný zhotoviteľ odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

Projekt pre stavebné povolenie:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- celková situácia stavby vrátane výškopisu a polohopisu súčasného stavu
- koordinačný výkres stavby
- dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov
- projekt organizácie výstavby a časový harmonogram diela
- celkové náklady stavby v stupni PD pre stavebné konanie
- súhrnné riešenie stavby v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle UNIKA 2013 príloha č. 2 podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z.
- návrh zelene vrátane dendrologického posudku

Projekt pre realizáciu stavby:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- celková situácia stavby
- koordinačný výkres stavby
- dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov
- projekt organizácie výstavby a časový harmonogram diela
- celkové náklady stavby v stupni PD realizačný projekt s výkazom výmer
- súhrnné riešenie stavby v stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v zmysle UNIKA 2013 príloha č. 3

- 3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel využitia, ktorá bude v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov a bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky chyby a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je povinný zhotoviteľ odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

#### **4. TERMÍNY PLNENIA**

4.1. Termín začatia projektových prác: dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy

4.2. Termín ukončenia a odovzdania projektových prác :

- projekt pre stavebné povolenie : do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- projekt pre realizáciu stavby : do 30 pracovných dní odo dňa pokynu objednávateľa

Termín výkonu autorského dohľadu : objednávateľ vyzve zhotoviteľa 30 dní pred začatím prác na stavbe.

## 5. CENA

- 5.1. Cena diela je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

6.400,- € cena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bez DPH

0,- € DPH

6.400,- € cena celkom s DPH

Slovom: šesťtisícštyristo eur

6.520,- € cena projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby bez DPH

0,- € DPH

6.520,- € cena celkom s DPH

slovom: šesťtisícpäťstodvadsať eur

2.000,- € cena autorského dohľadu bez DPH

0,- € DPH

2.000,- € cena celkom s DPH

slovom: dvetisíc eur

Kalkulácia cien tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo. Ceny sú konečné, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 5.2. Cenu diela je možné zmeniť po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s objednávateľom, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.
- 5.4. Projektové dokumentácie stavby budú zhotovené a odovzdané objednávateľovi v 6-ich vyhotoveniach spolu s výkazom výmer a rozpočtom stavby a v jednom vyhotovení v elektronickej forme.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budú požadované práce navyše, budú predmetom dohody zmluvných strán.
- 5.6. Cena za autorský dohľad obsahuje maximálne 18 návštev stavby (architekt 5x, technolog fontán 4x, projektant zdravotnícky 5x, projektant silnoprúdov 4x). Návštevy stavby autorským dohľadom nad stanovený počet budú považované za práce navyše.

## 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavovaných zhotoviteľom po vykonaní a odovzdaní jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie.
- 6.2 Cenu za autorský dohľad uhradí objednávateľ na základe faktúry po jeho ukončení.

### 6.3 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresu sídla
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- označenie služby
- celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- kalkuláciu ceny projektových prác
- podpis objednávateľa.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

6.5 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi do podateľne. V prípade, že bola faktúra vrátená na doplnenie resp. opravu, plynie nová lehota splatnosti.

6.6 Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie.

## 8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej chyby v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť chyby bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

## 9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu do termínov uvedených v Čl. IV. bod. 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.

9.2 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti zistené chyby bezodplatne odstrániť a nahradiť prípadné škody.

9.3 V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy má objednávateľ právo udeliť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť

porušenie (nedostatky) na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy na vlastné náklady, má objednávateľ právo opakovane udeliť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.

## 10. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou
- b) odstúpením od zmluvy.

10.2 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:

- a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v Čl. 5.
- b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac,
- c) nedodržanie termínu na odstránenie chyby diela.
- d) porušenia bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy.

10.3 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

10.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.5 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

10.6 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

11.1 Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.

11.2 Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.

11.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

11.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

11.5 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane zhotoviteľ a dve objednávateľ.

V Prievidzi dňa 06 FEB. 2014

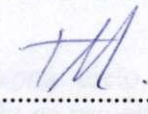
Za objednávateľa:

  
.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



V Bratislave dňa 22.1.2014

Za zhotoviteľa:

  
.....  
Ing. Ing. arch. Marian Trcka