



82 / 2014 / KZ / 7.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci : Mgr. Ján Gonda rod.Gonda, občan SR

trvale bytom Banská Bystrica, Ul. Tatranská č. 6397/68

Ing. Martin Polerecký, rod. Polerecký, občan SR

trvale bytom Prievidza, Nábr. sv. Cyrila č. 19/3

Ján Polerecký, rod. Polerecký, občan SR

trvale bytom Senec, Ul. Lichnerova č. 4376/41 A

Elena Boboková, rod. Boboková, občan SR

trvale bytom Prievidza, Nábr. sv. Cyrila č. 359

Rudolf Chalmovský, rod. Chalmovský, občan SR

trvale bytom Prievidza, Ul. A. Kmet'a č. 16

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Mesto Prievidza,

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č.účtu : 16626382/0200

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Mgr. Ján Gonda, Ing. Martin Polerecký, Ján Polerecký, Elena Boboková, Rudolf Chalmovský sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5620 Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza parc. registra „E“ 2565 – orná pôda s výmerou 1 419 m² a parc.č. „E“ 2528 – orná pôda s výmerou 1 899 m² v podieloch :

Mgr. Ján Gonda	v podiele	2/12
Ing. Martin Polerecký	v podiele	1/12
Ján Polerecký	v podiele	1/12
Elena Boboková	v podiele	8/24
Rudolf Chalmovský	v podiele	4/24

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú mestu Prievidza do vlastníctva časti nehnuteľností v k.ú. Prievidza uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to :

a/ - noyovytv. CKN parc.č. 1213/16 – orná pôda s výmerou 2 m², vytv. z KN-E parc.č. 2565

b/ - novovytv. CKN parc.č. 1213/14 – orná pôda s výmerou 112 m²
c/ - novovytv. CKN parc.č. 1209/25 – orná pôda s výmerou 39 m², ktoré sú vytvorené z KN-E parc.č. 2528, zamerané Geometrickým plánom č. 41b/2004 zo dňa 29.5. 2004, vyhotoveným firmou Geoslužba s.r.o. Prievidza podľa podielov :

Mgr. Ján Gonda	v podiele	2/12
Ing. Martin Polerecký	v podiele	1/12
Ján Polerecký	v podiele	1/12
Elena Boboková	v podiele	8/24
Rudolf Chalmovský	v podiele	4/24

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 237/13 zo dňa 25.6. 2013 – vyporiadanie pozemkov za účelom vybudovania parkovacích miest pri bytovom dome na Ul. A. Stodolu.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením MsZ č. 237/13 zo dňa 25.6. 2013 na 5,00 €/m²

a/ z CKN parc.č. 1213/16 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Mgr. Ján Gonda	v podiele 2/12	t.j. 0,33 m ²	vo výške	1,65 €
Ing. Martin Polerecký	v podiele 1/12	t.j. 0,166 m ²	vo výške	0,83 €
Ján Polerecký	v podiele 1/12	t.j. 0,166 m ²	vo výške	0,83 €
Elena Boboková	v podiele 8/24	t.j. 0,66 m ²	vo výške	3,3 €
Rudolf Chalmovský	v podiele 4/24	t.j. 0,33 m ²	vo výške	1,65 €

b/ z CKN parc.č. 1213/14 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Mgr. Ján Gonda	v podiele 2/12	t.j. 18,66 m ²	vo výške	93,3 €
Ing. Martin Polerecký	v podiele 1/12	t.j. 9,33 m ²	vo výške	46,65 €
Ján Polerecký	v podiele 1/12	t.j. 9,33 m ²	vo výške	46,65 €
Elena Boboková	v podiele 8/24	t.j. 37,33 m ²	vo výške	186,65 €
Rudolf Chalmovský	v podiele 4/24	t.j. 18,66 m ²	vo výške	93,3 €

c/ z CKN parc.č. 1209/25 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Mgr. Ján Gonda	v podiele 2/12	t.j. 6,5 m ²	vo výške	32,5 €
Ing. Martin Polerecký	v podiele 1/12	t.j. 3,25 m ²	vo výške	16,25 €
Ján Polerecký	v podiele 1/12	t.j. 3,25 m ²	vo výške	16,25 €
Elena Boboková	v podiele 8/24	t.j. 13 m ²	vo výške	65 €
Rudolf Chalmovský	v podiele 4/24	t.j. 6,5 m ²	vo výške	32,5 €

Kúpna cena za pozemky bude vyplatená na účet predávajúcich do 60 dní odo dňa účinnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti tejto zmluvy

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy

odsúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručku. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:

a/ - novovytv. CKN parc.č. 1213/16 – orná pôda s výmerou 2 m²

v prospech mesta Prievidza v podiele 10/12

b/ - novovytv. CKN parc.č. 1213/14 – orná pôda s výmerou 112 m²

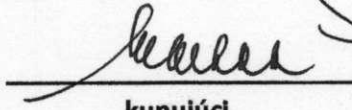
v prospech mesta Prievidza v podiele 10/12

c/ - novovytv. CKN parc.č. 1209/25 – orná pôda s výmerou 39 m²

v prospech mesta Prievidza v podiele 10/12

17 DEC. 2013

Prievidza



kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



predávajúci

Mgr. Ján Gonda

Prievidza.....

13.1.2014

Ing. Martin Polerecký

Prievidza.....

23.11.2013

Ján Polerecký

Prievidza.....

20.1.2014

Elena Boboková

Prievidza.....

20.12.2013

Rudolf Chalmovský

Prievidza.....

1.1.2014