

942 / 2014 / NX / 1.2

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Ľubomír Nedeljak, rod. Nedeljak, občan SR

**Nájomca:** Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

**Štatutárny orgán** JUDr. Katarína Macháčková - primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: IBAN: SK24 0200 0000 0000 16626382

BIC kód: SUBASKBX

(ďalej len nájomca)

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza zapísaných na liste vlastníctva č. 10605 a 10606 Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza a to:

- EKN parc. č. 1597 – orná pôda s výmerou 586 m<sup>2</sup> v podiele 1/10
- EKN parc. č. 1600 – orná pôda s výmerou 683 m<sup>2</sup> v podiele 1/10

ktoré nadobudol na základe rozhodnutia č. 17D 15/2013 po neb. Augustínovi Nedeljakovi.

2. Prenajímateľ je dedič po neb. Augustínovi Nedeljakovi, ktorý zomrel dňa 16.01. 2013 a mal s mestom Prievidza uzavretý nájomný vzťah na uvedené pozemky.

### II.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma touto nájomnou zmluvou nájomcovi časť nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to

- novovytv. parc.č. 7771/17 - zast. plocha - diel 3 vo výmere 181 m<sup>2</sup>, vytv. z KN parc. č. 1597
- novovytv. parc.č. 7771/23 - zast. plocha - diel 4 vo výmere 95 m<sup>2</sup>, vytv. z KN parc. č. 1600
- novovytv. parc.č. 7952/7 - zast. plocha - diel 5 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, vytv. z KN parc. č. 1600

**spolu s výmerou 299 m<sup>2</sup>**

ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 2/2005 zo dňa 13.1.2005 vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba s.r.o. Prievidza.

### III.

#### Účel nájmu

1. Na predmetných pozemkoch, ktorých časti sú vo vlastníctve prenajímateľa, sa nachádza miestna komunikácia Cesta na Púšť, ktorá je vlastníctvom nájomcu.
2. Tento nájomný vzťah vznikol na základe Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 22.12. 2005 s právnym predchodcom prenajímateľa Augustínom Nedeljakom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné pozemky do užívania na tento istý účel.

### IV.

#### Doba skončenia nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Táto zmluva môže byť zrušená:

- a) dohodou zmluvných strán

- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## V.

### Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nájom nehnuteľností vo výške 1,66 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za 299 m<sup>2</sup> vo výške 99,24 €/rok (v podiele 1/5).

Nájomné je splatné ročne vždy do 31.1. za príslušný rok, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi.

Z dôvodu úmrtia Augustína Nedeljaka, bolo nájomné za roky 2013, 2014 vo výške 198,48 € vrátené späť na účet Mestského úradu Prievidza, a nájomný vzťah pokračuje s novým vlastníkom – synom poručiťľa, je preto potrebné uvedenú sumu uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet nového prenajímateľa.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmetné nehnuteľnosti len na účel dohodnutý v tejto zmluve
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### B. Prenajímateľ:

1. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
2. nepreberá zodpovednosť, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú

také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

12. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

13. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.

Prievidza, dňa 18.12.2014

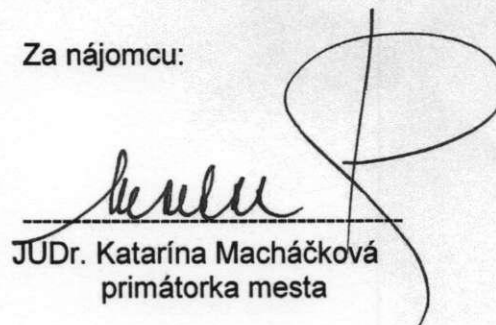
Za prenajímateľa:



Lubomír Nedeljak

Prievidza, dňa 3.12.14

Za nájomcu:



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

