

Zmluva o užívaní nebytového priestoru a zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie č.20-P/2014/T+SV+EL

844 / 2014 / 02 / 3MHP

Článok I. Zmluvné strany

Strana 1 : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza
zastúpená Jánom Dobrovodským, konateľom spoločnosti

IČO: 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel : sro , vložka číslo : 16228/R

bankové spojenie: Prima banka Prievidza

číslo účtu : 9018876001/5600

IBAN : SK69 5600 0000 0090 1887 6001

Strana 2 : Mesto Prievidza

zastúpené JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta
Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

IČO: 318 442

bankové spojenie: Prvá komunálna banka Prievidza

číslo účtu: 9000091011/5600

Článok II. Predmet zmluvy

Strana 1 je správcom objektu č. súp. I.475 na Ul. Hviezdoslavova v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strane 2 sa v uvedenom objekte na III. poschodí dávajú do užívania tieto nebytové priestory

miestnosť č.301 o výmere 16,90 m ²	90% - 15,21 m²
miestnosť č.302 o výmere 15,51 m ²	90% - 13,96 m²
miestnosť č.303 o výmere 15,35 m ²	90% - 13,82 m²
miestnosť č.304 o výmere 15,41 m ²	90% - 13,87 m²
<i>miestnosť č.305 o výmere 15,62 m²</i>	<i>90% - 14,05 m² spol.priestory</i>
<i>miestnosť č.306 o výmere 15,78 m²</i>	<i>90% - 14,20 m² spol.priestory</i>
<i>miestnosť č.307 o výmere 16,09 m²</i>	<i>90% - 14,48 m² spol.priestory</i>
<i>miestnosť č.308 o výmere 15,65 m²</i>	<i>90% - 14,10 m² spol.priestory</i>
miestnosť č.309 o výmere 15,94 m ²	90% - 14,35 m²
miestnosť č.311 o výmere 16,20 m ²	90% - 14,58 m²
<i>miestnosť č.312 o výmere 16,30 m²</i>	<i>90% - 14,67 m² spol.spriestory</i>
miestnosť č.313 o výmere 13,20 m ²	90% - 11,88 m²
miestnosť č.314 o výmere 15,85 m ²	90% - 14,26 m²
miestnosť č.315 o výmere 15,01 m ²	90% - 13,51 m²

Článok V. Platobné podmienky

1. Cenu za dodávku tepelnej energie pre vykurovanie bude hradiť Strana 2 v zmysle dohodnutého odberového diagramu uvedeného v Prílohe tejto zmluvy a ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne, na základe Splátkového kalendára – energie a služby, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy.
1. Cenu za dodávku studenej vody (ďalej len vodného) a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len stočného), elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude hradiť Strana 2 v zmysle ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to mesačne, na základe Splátkového kalendára – energie a služby, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy.
2. Mesačné platby, ktoré sú uvedené v Splátkovom kalendári – energie a služby, Strana 2 bez vystavenia faktúr Stranou 1 poukáže na účet Strany 1 a to vždy do 15 dňa príslušného mesiaca.
3. Po ukončení zúčtovacieho obdobia Strana 1 vypracuje na základe vyúčtovania od dodávateľov energií za celý kalendárny rok vyúčtovanie pre Stranu 2 a to najneskôr do 30.4. nasledujúceho roku, ak nebude dôvod vykonať vyúčtovanie skôr. Vyúčtovacia faktúra (alebo dobropis) sú splatné do 14 dní od jej vystavenia.
4. Strana 1 sa so Stranou 2 dohodli, že Strana 2 takto vypracovaný Splátkový kalendár – energie a služby bude akceptovať, čo potvrdí svojim podpisom. V prípade, že Strana 2 do 14 dní nedoručí potvrdený Splátkový kalendár – energie a služby Strane 1, bude ich Strana 2 považovať za potvrdené.
5. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje Strana 1 Strane 2 nový Splátkový kalendár energie a služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie a to v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom.

Článok VI. Technické a dodacie podmienky

Predmetom Prílohy č.1 tejto zmluvy je :

- I. charakter odberného miesta
- II. odberový diagram tepla, údaje o merači tepla
- III. cena zabezpečených energií
- IV. charakter odberného miesta

Článok VII. Meranie a vyhodnocovanie odberu

Energie

a) tepelná energia

Spotreba tepelnej energie pre vykurovanie za zúčtovacie obdobie bude rozdelená zo spotreby tepelnej energie fakturovanej dodávateľom, ktorým je Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste a to v závislosti od m² podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

b) vodné a stočné studenej vody

Spotreba vodného a stočného studenej vody za zúčtovacie obdobie bude rozdelená na základe

Článok IX. Prerušenie dodávok energií

Strana 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku energií:

- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom
- b) pri údržbárskych a revízijských prácach na dobu nevyhnutne potrebnú
- c) pri odstraňovaní prevádzkových porúch
- d) pri udalostiach živeľnej pohromy
- e) v stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou vodou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by mala byť v rozpore s touto úpravou
- f) v prípade ak Strana 2 je v omeškaní s platbou za dodané energie, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodaných energií a ak Strana 2 zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určila Strana 1. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

Článok X. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade omeškania s platením ceny v zmysle Splátkového kalendára – energie a služby môže Strana 1 vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
2. Ak v dôsledku omeškania s platením ceny v zmysle Splátkového kalendára – energie a služby vznikne Strane 1 škoda, vzniká jej popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Strany 1 na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.

Článok XI. Skončenie užívania

1. Užívanie nebytového priestoru zaniká :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany Strany 1
 - c) výpoveďou zo strany Strany 2
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri hrubom porušení predmetnej zmluvy je výpovedná lehota 5 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia ukončenia zmluvy. V ostatných prípadoch je výpovedná lehota trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení ukončenia predmetnej zmluvy zmluvnej strane. Ukončenie musí byť písomné.
3. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje :
 - a) ak Strana 2 neplatí zálohové platby za energie a služby v riadnom čase
 - b) ak Strana 2 bez súhlasu Strany 1 dá nebytový priestor do užívania tretej osobe
 - c) ak Strana 2 bez súhlasu Strany 1 vykoná stavebné zásahy v užívanom nebytovom priestore

**Príloha č.1 k Zmluva o zabezpečení dodávky tepla, SV, elektrickej energie
č.20-P/2014/T+SV+EL**

I.

Charakter odberného miesta : kancelárske nebytové priestory na Ul. Hviezdoslava č.3
III.poschodie, aj kanc.č.310, 90% z celkových nákladov

II.

Dohodnutý odberový diagram tepla pre rok 2014 v kWh:

Odberový diagram pre rok 2014 v kWh				
	Január	Február	Marec	SPOLU
I.štvrťrok	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apríl	Máj	Jún	
II.štvrťrok	0,00	0,00	0,00	0,00
	Júl	August	September	
III.štvrťrok	0,00	0,00	0,00	0,00
	Október	November	December	
IV.štvrťrok	3 405,98	5 960,47	7 237,71	16 604,16
ROK :	42 574,77	kWh		16 604,16

Označenie zdroja	Označenie odberného miesta	TYP merača	výr.číslo merača
PK	budova „B“ na Ul. Hviezdoslavova	plynomer	163304Y038

III.

Cena zabezpečených energií a poskytnutých služieb

Tepelná energia

Na základe Rozhodnutia č.304/2014//T, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, maximálne ceny tepelnej energie, bola pre obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 stanovená cena tepelnej energie nasledovne :

Variabilná zložka ceny tepla pre odberateľov okrem domácností..... 0,0434 €/kWh
Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom 190,1346 €/kWh

Vodné a stočné studenej vody

Na základe Rozhodnutia č.0088/2014/V, ktorým sa určujú pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, maximálne ceny pre obdobie od 1.8.2014 do 31.12.2014 nasledovne :

výroba a dodávka pitnej vody 1,1700 €/m³
odvedenie a čistenie odpadovej vody 1,0983 €/m³
2,2683 €/m³

Elektrická energia

Dohoda o platbách bola s dodávateľom, ktorým je Stredoslovenská energetika a.s., pre rok 2014 uzatvorená v produkte Aktiv. V zmysle platnej legislatívy pre rok 2014 je skladba ceny za elektrinu pre produkt Aktiv nasledovná :

S P L Á T K O V Ý K A L E N D Á R - S L U Ž B Y
na rok 2014

daňový doklad č. 1 v zmysle § 71 ods. 3 písmeno b zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH

Prenajímateľ :
 Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
 Vansovej 24 Prievidza 971 01
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
 Oddiel Sro, vložka číslo 16228/R
 IČO: 36 349 429
 DIČ: 2022092490
 IČ DPH: SK2022092490
 Bankové spojenie: PRIMA BANKA
 Číslo účtu: 9018876001/5600
 IBAN : SK6956000000009018876001
Variabilný symbol: 1664
 Živnostenský register č.340-21598
 Dátum vystavenia: 15.10.2014
 Dátum dodania : 15.deň bežného mesiaca
 Sadzba dane : 20%

Nájomca :
 MESTO PRIEVIDZA
 NAMESTIE SLOBODY 14
 97101 PRIEVIDZA
 IČO: 318442

	ÚK	TŮV	Voda	Výťah	Osvetl.	Uprat	Odpad	SPR.RE	VRAJNA	PLYN	Spolu	Fond opr.	Úhrada
	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	zákl./DPH	nezd.pln.	celkom
Október	zákl. 270.12	0.00	22.50	0.00	255.34	0.00	7.51	0.00	0.00	0.00	555.47	0.00	666.57 EUR
	DPH 54.03	0.00	4.50	0.00	51.07	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	111.10		
November	zákl. 270.12	0.00	22.50	0.00	255.34	0.00	7.51	0.00	0.00	0.00	555.47	0.00	666.57 EUR
	DPH 54.03	0.00	4.50	0.00	51.07	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	111.10		
December	zákl. 270.12	0.00	22.50	0.00	255.34	0.00	7.51	0.00	0.00	0.00	555.47	0.00	666.57 EUR
	DPH 54.03	0.00	4.50	0.00	51.07	0.00	1.50	0.00	0.00	0.00	111.10		
Spolu	zákl. 810.36	0.00	67.50	0.00	766.02	0.00	22.53	0.00	0.00	0.00	1666.41	0.00	1999.71 EUR
	DPH 162.09	0.00	13.50	0.00	153.21	0.00	4.50	0.00	0.00	0.00	333.30		

Dátum splatnosti do 15.dňa bežného mesiaca.

podpis prenajímateľa:
 Telef.kontakt: 046/ 5111916 Altofová

SPRÁVA MAJETKU MESTA
 PRIEVIDZA, s.r.o.
 T. Vansovej 24
 971 01 PRIEVIDZA ⑤
 IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

podpis nájomcu:



[Handwritten signature]