

760 / 2014 / ZV3 / 1.2

Zmluva o o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza
Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

a

oprávneným

z vecného bremena: MUDr. Peter Oulehle ,
MUDr. Darina Bulejová,

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 1403/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 296 m².
3. Mesto Prievidza je užívateľom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza parc. registra C KN č. 1403/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2113 m², na ktorý list vlastníctva nie je založený a tiež je vlastníkom miestnej komunikácie, nachádzajúcej sa na parc. registra C KN č. 1403/1 a parc. č. 1403/9 – Nábřežie J. Kalinčiaka v Prievidzi.
4. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to pozemku parc. registra C KN č. 1432, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 422 m² a parc. registra C KN č. 1433 záhrady s výmerou 1538 m² a rodinného domu súp. č. 10097 na parc. č. 1432.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku podľa čl. I. 2. a vlastníka miestnej komunikácie podľa čl. I. 3., nachádzajúcej sa na pozemku parc. registra C KN č. 1403/9 a parc. registra C KN č. 1403/1 strpieť na časti pozemku parc.č. 1403/9 a miestnej komunikácii uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a strpieť vstup na tento pozemok a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech vlastníkov pozemkov parc. registra C KN č. 1432, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 422 m², parc. registra C KN č. 1433, záhrady s výmerou 1538 m² a rodinného domu súp.č. 10097 na parc. č. 1432.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 173/2014, vyhotoveným dňa 19.08.2014 spoločnosťou GEOmark, s. r. o., G. Švéniho 6, Prievidza.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženeho a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženeho pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 173/2014 výmera pozemku zaťaženeho vecným bremenom je 3 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 eur (3 m² x 20,00 € = 60,00 € : 3 = 20 €, najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu Prievidza alebo na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 28022014.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie a vznik vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 143/13 dňa 30.4.2013.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku parc. registra C KNč. 1403/9 a miestnej komunikácii uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a strpieť vstup na tento pozemok a miestnu komunikáciu v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech vlastníkov pozemkov parc. registra C KN č. 1432, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 422 m², parc. registra C KN č. 1433, záhrady s výmerou 1538 m² a rodinného domu súp. č. 10097 na parc. č. 1432, a to v rozsahu 3 m² podľa Geometrického plánu č. 173/2014, vyhotovenom dňa 19.08.2014 spoločnosťou GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, Prievidza.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnená z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

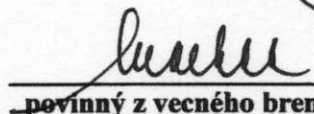
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 07. OKT. 2014




 povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta

V Prievidzi dňa 02. OKT. 2014


 oprávnený z vecného bremena
 MUDr. Peter Oulehle

V Prievidzi dňa 02. OKT. 2014


 oprávnený z vecného bremena
 MUDr. Darína Bulejová