

773 / 2014 / ZV3 / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena : Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

a

oprávneným

z vecného bremena: Jozef Gaman, I

Čl. I Vlastníctvo

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako i povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV 1 ako parcela registra C KN č.4993/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11881 m².

3. Jozef Gaman ako oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 8587 ako parcela registra C KN č. 4993/16, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 396 m².

4. Jozef Gaman je tiež výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 8587 ako

- parcela registra C KN č. 4993/42, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/43, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/44, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/45, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/46, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/47, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/48, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/49, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/50, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/51, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/52, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/53, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/54, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/55, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/56, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 36 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/57, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/58, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/59, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/60, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/61, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/62, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 19 m²,

- parcela registra C KN č. 4993/63, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/65, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/66, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/67, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/68, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/69, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/70, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/71, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 37 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/72, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m²,
- parcela registra C KN č. 4993/73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 37 m²,

ktoré boli odčlenené z parcely registra C KN č. 4993/1 Geometrickým plánom č. 81A/2014, vyhotovenom dňa 25.08.2014 spoločnosťou GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, Prievidza, overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 885/2014 dňa 05.09.2014.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 4993/1, parcel registra C KN č. 4993/39 a č. 4993/41 (odčlenených z parcely č. 4993/1) na týchto pozemkoch:
 - a) strpieť na časti parcela registra C KN č. 4993/1 uloženie inžinierskych sietí – zemnej prípojky elektrickej energie spolu s ochranným pásmom, ktoré zasahuje na parcelu registra C KN č. 4993/41 a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí,
 - b) strpieť na parcele registra C KN č. 4993/41 a parcele registra C KN č. 4993/39 prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 4993/16 v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 81B/2014, vyhotoveným dňa 25.08.2014 spoločnosťou GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, Prievidza, overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou pod č. 884/2014 dňa 05.09.2014 a v prospech vlastníka pozemkov uvedených v Čl. I. bod 4.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 81B/2014 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 77 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 1 925,00 eur (77 m² x 75,00 € = 5775,00 € : 3 = 1925,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu Prievidza alebo na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 29452014.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie a vznik vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 201/13 dňa 28.5.2013.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť

- na časti pozemku parcela registra C KN č. 4993/1 uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v rozsahu 9 m², (pričom ochranné pásmo zasahuje do parcely registra CKN č. 4993/41 v rozsahu 4 m²),

- strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami po pozemkoch parcela registra C KN č. 4993/39, zastavaná plocha v rozsahu 34 m² a parcela registra C KN č., 4993/41, zastavaná plocha v rozsahu 34 m² (parcely sú oddelené z parcely registra C KN č. 4993/1),

podľa zamerania Geometrického plánu č. 81B/2014, vyhotovenom dňa 25.08.2014 spoločnosťou GEOMark s. r. o., G. Švéniho 6, Prievidza v prospech vlastníka pozemkov uvedených v Čl. I. bod 4.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 266,00 eur (zápis v zrýchlenom konaní).

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

- 1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 09. OKT. 2014

V Prievidzi dňa 09. OKT. 2014



povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Jozef Gaman