

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na zhotovenie projektu stavby

Či. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | | |
|-----------------------------|---|---------|-----------------------------|
| 1.1. ZHOTOVITEĽ: | Ing. arch. Daniel Priehoda, Višňová 2927/3, 831 01 Bratislava | | |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Daniel Priehoda | | |
| Osoba oprávnená na jednanie | | Tel.: | +421903821345 |
| vo veciach zmluvy: | Ing. arch. Daniel Priehoda | Fax: | |
| v technických veciach: | Ing. arch. Daniel Priehoda | e-mail: | daniel.priehoda@gmail.com |
| Bankové spojenie: | mBank | | |
| č. účtu: | 4202053619/83690 | | |
| IČO: | 37208403 | DIČ: | 1043931229 |
| Registrácia: | OÚ Čadca, živ. List č. ŽO-2000/01416-2 | | |
| 1.2. OBJEDNÁVATEĽ: | Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza | | |
| Štatutárny zástupca: | JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta | | |
| Osoba oprávnená na jednanie | | Tel.: | +421 46 5179 713 |
| vo veciach zmluvy: | JUDr. Katarína Macháčková | e-mail: | lucia.resetova@prievidza.sk |
| v technických veciach: | Mgr.art. Roman Gatíal, architekt mesta | | |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. pobočka Prievidza | | |
| č. účtu: | 16626-382/0200 | | |
| IČO: | 318 442 | DIČ: | 2021162814 |

Či. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá projekt stavby: „**REKONŠTRUKCIA A ADAPTÁCIA – MEŠTIANSKY DOM**“ /Dom bytový č. ÚZ PF 881/0/“ na Námestí slobody v Prievidzi.
Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

Či. 3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

- 3.1 Jednostupňový projekt stavby. Architektonický návrh, Projekt pre stavebné povolenie, Realizačný projekt – stavebná časť. Profesia v rozsahu pre stavebné povolenie. Dopracovanie projektu pre výber zhotoviteľa stavby (Výkaz – výmer, rozpočet)

- Obnova obvodového plášťa + vnútorné povrchy – podlahy, steny, stropy
- Oprava a výmena strešného plášťa vrátane nového krovu
- Oprava a výmena výplní otvorov konštrukcií – okná, dvere
- Oprava technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadenia objektu
- Spevnené plochy – nádvorie
- Samostatný projekt sanácie

Či. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny maximálne v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť dodanými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, v rámci svojich možností, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy nasledovne:
Kompletná projektová dokumentácia bude vypracovaná do 31.10.2014
- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzдание projektu pošte na prepravu, prípadne ak sa na tom strany dohodli osobné odovzдание projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, posudkov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednanú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dodá zhotoviteľovi:
- Polohopisné a výškopisné zameranie + inžinierske siete
 - Snímok z katastrálnej mapy
 - Pôvodná dokumentácia rekonštruovaných objektov
 - Skutkový stav objektu
 - Dendrologický posudok krovu objektu
 - Sanačný výskum
 - Architektonicko-historický a umelecko-historický pamiatkový výskum

Čl. 7. CENA PROJEKTU, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 7.1.1 Cena predmetu plnenia je stanovená v súlade s Honorárovým poriadkom architektov pre pozemné stavby, exteriéry a interiéry vydaný r. 2003 Slovenskou komorou architektov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
Cena predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu predstavuje 19.860,00-EUR (slovom: Devätnásťtisícosemstošesťdesiat euro).
Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra. Splatnosť faktúry je 30 dní.
- 7.2 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, sa objednávateľ zaväzuje uhradiť všetky vykonané práce do momentu odstúpenia.
- 7.3 V prípade prác navyše, ktoré budú odsúhlasené vopred objednávateľom, budú tieto fakturované v konečnej faktúre.
- 7.4 Zhotoviteľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z celej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 7.5 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania úhrady faktúry vo výške 0,05% z nezaplatennej časti faktúry za každý deň omeškania.

Čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzдания. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 8.3 Žiadna zo strán nebude zodpovedná za škody druhej strane v prípade, ak tieto nastali okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.4 V prípade okolnosti vylučujúcej zodpovednosť po dobu viac ako šesť mesiacov u jednej zmluvnej strany má druhá zmluvná strana právo na základe vlastného rozhodnutia ukončiť zmluvu odstúpením od Zmluvy.
- 8.5 Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje

prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

- 8.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme zhotoviteľovi.

ČI. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, opravňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

ČI. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.2 Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.4 Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.

V PRIEVIDZI

Dňa: . . . 20. OKT. 2014

Objednávateľ:

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



V PRIEVIDZI

Dňa: . . . 20. OKT. 2014

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Daniel Priehoda
projektant

ING. ARCH. DANIEL PRIEHODA

Višňová 2927/3, 831 01 Bratislava

IČO: 37208403, DIČ: 1043931229