

810/2014/32/12

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzavretá podľa § 50a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

budúcim predávajúcim: LICITOR development, s. r. o.

Sládkovičova 6, Žilina

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Jaroš, konateľ spoločnosti

Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

oddiel: Sro, vložka č.: 52666/L

IČO: 45 425 434

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Žilina,

číslo účtu: 2921835191/1100

IBAN: SK7511000000002921835191

BIC: TATRSKBX

a

budúcim kupujúcim: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza,

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Vymedzenie vlastníctva

1. Budúci kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 225/2014 z pozemku parcela registra C KN č. 6652/1.

2. Budúci predávajúci je vlastníkom stavby „UNI HAUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská“, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a jej napojenie na existujúcu miestnu komunikáciu, Ul. Gazdovská (spevnené plochy).

III.

Predmet budúcej zmluvy

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k majetku – spevnené plochy (súčasť stavby UNI HAUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská), ktorá sa nachádza aj na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 225/2014 z pozemku parcela registra C KN č. 6652/1.

IV. Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v lehote do 15 dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a jej napojenie na existujúcu komunikáciu, Gazdovská ulica na vyššie uvedenú stavbu podľa Čl. II. bod 2 tejto zmluvy uzatvorí kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim, predmetom ktorej budú spevnené plochy na pozemku parcela registra C KN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m².

V prípade, ak budúci predávajúci nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v dojednanej lehote, zaväzuje sa zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 150 €, a to za každý deň omeškania so splnením záväzku uvedeného v Článku IV. tejto zmluvy.

Kúpa spevnených plôch bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 314/14 dňa 26.08.2014.

IV. Kúpna cena

Budúca kúpna cena za predaj spevnených plôch predstavuje sumu vo výške 1,00 € (slovom jedno euro), ktorá bude zaplatená budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od účinnosti budúcej kúpnej zmluvy.

V. Všeobecné ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

7. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
8. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
9. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
10. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch .

V Prievidzi, dňa 2.8. OKT. 2014.....

V Prievidzi, dňa 2.8. OKT. 2014.....



[Handwritten signature]

 budúci kupujúci
 mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka

[Handwritten signature]

 budúci predávajúci
LICITOR development, s. r. o.
Mgr. Martin Jaroš
 konateľ spoločnosti

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 2196/14
 osvedčením pravosti podpisu: Mgr. MICHAL JAROŠ
 R. č.
 Adresa:
 Na túto listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis
 za listinu za svoj vlastný)
 Prievidzi dňa: 29. OKT. 2014
 osvedčujúca:

