

20 / 2014 / XUB / 1.2

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**povinným z vecného bremena** **Mesto Prievidza,**  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**a oprávneným z vecného bremena** **METROPOLITEJ, s.r.o.**  
sídlo Rastislavova 12, 949 01 Nitra  
štatutárny orgán: Tomáš Uharek, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 544 019  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
oddiel: Sro, vložka číslo: 12836/N

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako CKN parcela číslo 5156/7 ostatné plochy s výmerou 75 m<sup>2</sup> a CKN parcela číslo 5156/19 ostatné plochy s výmerou 78 m<sup>2</sup>.

### Čl. II

#### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena strpieť vjazd k objektu stanice technickej kontroly na Mliekarenskej ulici v Prievidzi po pozemku parc.č. 5456/7 v rozsahu 12 m<sup>2</sup> a po pozemku 5156/19 v rozsahu 13 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu číslo 99/2013, vyhotovenom dňa 19.6.2013 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o. Bojnice v prospech vlastníka objektu stanice technickej kontroly.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur.
3. Keď cena pozemku v tejto lokalite a na tento účel je 40,00 €/m<sup>2</sup>, za 25 m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku predstavuje odplata za zriadenie vecného bremena sumu 333,33 eur ( 40,00 €/m<sup>2</sup> : 3 = 13,33 € x 25 m<sup>2</sup> = 333,33 € ), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pri podpise tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626-382/0200, VS 70912013.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

#### Čl. IV.

##### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 367/13 dňa 9.10.2013.

#### Čl. V

##### Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť vjazd k objektu stanice technickej kontroly na Mliekarenskej ulici v Prievidzi po pozemku parc.č. 5456/7 v rozsahu 12 m<sup>2</sup> a po pozemku 5156/19 v rozsahu 13 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu číslo 99/2013, vyhotovenom dňa 19.6.2013 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o. Bojnice v prospech vlastníka objektu stanice technickej kontroly.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena v hodnote 66,00 eur uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### Čl. VI

##### Zodpovednosť za škodu

Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

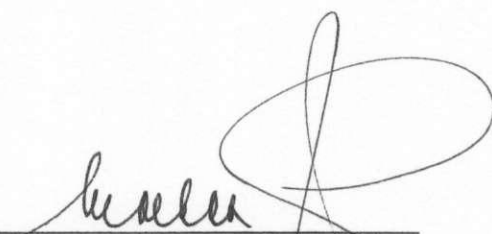
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

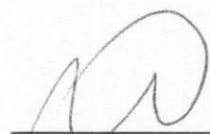
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 13. 11. 2013

Nitra dňa 10. 1. 2014

  
povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



  
oprávnený z vecného bremena  
METROPOLITEJ, s.r.o. Nitra  
štatutárny orgán Tomáš Uharek  
konateľ spoločnosti

**METROPOLITEJ, s.r.o.**  
Rastislavova 12, 949 01 Nitra  
IČO: 36 544 019  
IČ DPH: SK2021598711 ④