



37 / 2014 / NR / 1.2

## Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

**medzi:**

**Prenajímateľom:** Občianske združenie Aeroklub letisko Prievidza  
Letisková 8, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** František Zlocha – prezident  
IČO: 17067006  
**Bankové spojenie:** Slovenská Sporiteľňa Prievidza  
č. účtu: 66508253 / 0900

**a**

**Nájomcom:** Mesto Prievidza  
Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
**IČO:** 318 442  
**Bankové spojenie:** VUB a.s. pobočka Prievidza  
č.ú: 16626-382/0200

za týchto podmienok:

### I. Predmet zmluvy

- 1.3 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Prievidza, okres Prievidza, podľa listu vlastníctva č. 4948 Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to pozemok CKN parc. č. 8121/33 – zastavané plochy s výmerou 29 m<sup>2</sup> v celosti. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prenajímateľa prenechať za odplatu nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť, aby ju po dobu platnosti tejto zmluvy užíval a na druhej strane záväzok nájomcu prenechanú nehnuteľnosť užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, riadne a včas platiť dohodnutú odplatu.

### II. Účel nájmu

- 2.3 Zmluvné strany ako účel nájmu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy dohodli výstavbu diela s názvom „Miestna obslužná komunikácia“ na ktorú bolo Mestom Bojnice vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5536/2008, 400/2008/SP zo dňa 29.9.2008
- 2.4 Nájomca je oprávnený zmeniť účel využitia prenajatej nehnuteľnosti dohodnutý touto zmluvou len s písomným súhlasom prenajímateľa.  
Predmetný nájom bol schválený uznesením Mestskej rady č. 591/13 zo dňa 3.12. 2013.

\* 311

### III. Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty - nájomného za naplnenie predmetu tejto zmluvy tak, ako je uvedený v článku I. zmluvy a túto odplatu - nájomné stanovili v zmysle ustanovení zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške 1,- EUR.
- 3.6 Nájomca bude dohodnuté ročné nájomné uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej prenajímateľom

\* opravené



fuw

- 3.6 Nájomca bude dohodnuté ročné nájomné uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 30. 4. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi daňový doklad – faktúru obsahujúcu všetky potrebné náležitosti a to najneskôr do 15. 4. príslušného kalendárneho roka tak, aby dohodnuté termíny splatnosti mohli byť riadne dodržané.
- 3.7 Splátka nájomného sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.8 Ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, môže uplatniť voči nemu prenajímateľ úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### IV.

#### Závazky zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ sa týmto zaväzuje najmä:
- a) odovzdať prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel
  - b) včas oznamovať nájomcovi informácie týkajúce sa predmetu nájmu, ktoré môžu ovplyvniť právny vzťah založený touto zmluvou
  - c) na požiadanie nájomcu podporiť jeho žiadosť o udelenie výnimky z ochranných pásiem letiska, ktorá je potrebná pre výstavbu predmetnej komunikácie.
- 4.2 Nájomca sa týmto zaväzuje najmä:
- a) užívať prenajatú nehnuteľnosť so starostlivosťou riadneho hospodára len na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi a touto zmluvou
  - b) riadne a včas platiť dohodnuté nájomné
  - c) neprenechať predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľov do užívania tretej osobe
  - d) na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať bežnú údržbu na svoje náklady, udržiavať na nej čistotu a poriadok
  - e) užívať prenajatú nehnuteľnosť tak, aby nedochádzalo ku škodám na nej, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, vôd, predpisy o odpadoch, o ochrane prírody a krajiny (Zák. č. 17/1992 Zb., 184/2002 Z.z., 223/2001 Z.z., 478/2002 Z.z., 543/2002 Z.z.). V prípade porušenia všeobecne záväzných predpisov v oblasti životného prostredia (spôsobenie ekologickej havárie) nájomca znáša všetky škody spôsobené jeho činnosťou, ako aj pokuty uložené orgánmi štátnej správy, zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie škodlivých následkov
  - f) zodpovedať za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov BOZP, za bezpečnosť osôb, ktoré na jeho pokyn na prenajatom pozemku vykonávajú činnosť, alebo sa na ňom zdržiavajú s jeho vedomím
  - g) plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, havária, požiar) v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov príslušným orgánom štátnej správy (zák. č. 314/2001 Z.z., Vyhl. MV SR č. 121/2002, SUBP a SBÚ č. 111/75 Zb.)
  - i) akékoľvek úpravy prenajatej nehnuteľnosti stavebného charakteru vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa

#### V.

#### Doba nájmu a výpovedné lehoty

- 5.7 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu tejto zmluvy
- 5.8 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou účastníkov, zmluva stráca platnosť dňom uvedeným v písomnej dohode.
- 5.9 Jednostranne vypovedať túto zmluvu ak sa zmluvné strany nedohodnú inak je možné zo strany prenajímateľa len v nasledovných prípadoch
- nájomca porušil ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy

f-u

Zo strany nájomcu len v nasledovných prípadoch

- prenajímateľ porušil ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy
- prenajímateľ predal predmet nájmu bez súhlasu nájomcu
- prenajímateľ prevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy bez súhlasu nájomcu, ak táto zmena nebude vyvolaná zmenou zákonov

- 5.10 Jednostranná výpoveď daná bez uvedenia dôvodu, alebo výpoveď daná z iných než vyššie uvedených dôvodov je neplatná.
- 5.11 Zmluvné strany si pre potreby tejto zmluvy dohodli výpovednú dobu v trvaní 12 mesiacov, pričom táto začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- 5.12 Pre účely tejto zmluvy sa výpoveď považuje za doručení aj v prípade, že ju vypovedaná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane ako adresu jej sídla, alebo adresu pre doručovanie písomností, ak bola výpoveď zaslaná doporučené a za deň doručenia sa považuje tretí deň po odoslaní výpovede odosielateľom.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.7 Táto zmluva nadobudne platnosť a zároveň účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenia.
- 6.9 Akékoľvek zmeny tejto nájomnej zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.10 Vzťahy touto zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.11 Obe zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah ako aj dôsledky z nej vyplývajúce, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.12 Práva a záväzky zmluvných strán založené touto zmluvou prechádzajú aj na právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán a právneho nástupcu oprávňujú a zaväzujú rovnako ako účastníka zmluvy. V prípade predaja predmetu nájmu zo strany prenajímateľa tretej osobe, je prenajímateľ povinný zoznámiť kupujúceho s obsahom tejto nájomnej zmluvy.

Prievidza, dňa 10. 12. 2013

Prievidza, dňa 15. 01. 2014

Za prenajímateľa:

**AEROKLUB**  
letisko Prievidza

Letisková 6  
971 01 Prievidza

František Zlocha  
prezident združenia

Za nájomcu:

JUDr. Katarína Macháčková  
primátor mesta

