

40 / 2014 / KX / 1.2

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

**predávajúci :** Vladimír Mečiar, rod. Mečiar, občan SR

trvalým pobytom Bratislava, Mierová ul. č. 377/42

**kupujúci :** Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14 971 01 Prievidza

zast. JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB Prievidza

č. účtu : 16626-382/0200

### Zvláštné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá dobrovoľne, vážne, bez skutočného v právneho úmyslu, nie v špecifnom záujme a nie pod vplyvom okolností, ktoré by mohli viesť k zrušeniu zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasom s touto zmluvou súhlasia s jej obsahom a súhlasia s tým, že zmluva je záväzná a má právny účinok.

### I. Vymedzenie vlastníctva

Vladimír Mečiar je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 7082/22 – trvalé trávnaté porasty s celkovou výmerou 3 176 m<sup>2</sup> na základe listu vlastníctva č. 10002 Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza a osvedčenia o dedičstve 38D/561/2012 po neb. JUDr. Františkovi Mečiarovi v podiele 8/168 k celku.

### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :

CKN parc.č. 7082/22 - trvalý trávnatý porast s výmerou 151 m<sup>2</sup>, (podiel 8/168)

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 352/06 zo dňa 22.8. 2006 – majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod nový cintorín Pod bankskou.

### III.

#### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením MsZ č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup> t.j. pri výmere 151 m<sup>2</sup> spolu vo výške 1 253,3 €.

Kúpna cena bude vyplatená do 60 dní po účinnosti právoplatného rozhodnutia správy katastra Prievidza o povolení vkladu na adresu trvalého pobytu predávajúceho.

### IV.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie

nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

#### V.

#### Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.


#### VII.

#### Návrh na vklad


Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra v Prievidzi vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza :

**parc.č. 7082/40 – trvalý trávnatý porast s výmerou 3 176 m<sup>2</sup>  
pre Mesto Prievidza v podiele 8/168.**

17 JAN. 2014  
Prievidza .....

  
kupujúci  
Mesto Prievidza, zastúpené  
JUDr. Katarínou Macháčkovou  
primátorkou mesta

15. 01. 2014  
Bratislava.....

  
predávajúci  
Vladimír Mečiar

