

464 / 2013 / ZUB / 1-2

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**povinným z vecného bremena** **Mesto Prievidza,**  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**a**  
**oprávneným z vecného bremena** **Viliam Santoris,** rod. Santoris  
nar. [redacted]  
trvalý pobyt Prievidza, Ul. M. Rázusa 21/13

**Čl. I**  
**Vlastníctvo**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hradec, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 877 ako parcela registra „E“ číslo 69 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 839 m<sup>2</sup>, z ktorého bol geometrickým plánom č. 55/2013-PD odčlenený diel 2 ako parcela registra „C“ číslo 320/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m<sup>2</sup>.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hradec, zapísaného na LV č. 139 ako pozemok parc.č. 320/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m<sup>2</sup>.

**Čl. II**  
**Obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s právom prístupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 320/6 v rozsahu celej výmery t.j. 9 m<sup>2</sup> v prospech vlastníkov pozemku parc.č. 320/2.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

**Čl. III**  
**Odplata za zriadenie vecného bremena**  
**a doba trvania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza, vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 9 m<sup>2</sup> vo výške 90,00 eur, ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu v Prievidzi alebo na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626-382/0200.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

**Čl. IV.**  
**Schválenie vecného bremena**

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 318/12 dňa 30.10.2012.

**Čl. V.**  
**Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, správa katastra

rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s právom prístupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 320/6 v rozsahu celej výmery 9 m<sup>2</sup> v prospech vlastníkov pozemku parc.č. 320/2.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### **Čl. VI** **Zodpovednosť za škodu**

Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

#### **Čl. VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

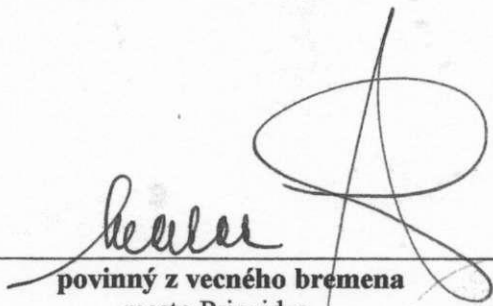
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

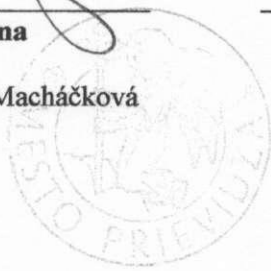
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 3.4.2013

Prievidza dňa 29.08.2013

  
\_\_\_\_\_  
**povinný z vecného bremena**  
mesto Prievidza  
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



  
\_\_\_\_\_  
**oprávnený z vecného bremena**  
Viliam Santoris