



560 / 2013 / KZ / 1.2

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

**Predávajúci : Ing. Lubor Schlossár, rod. Schlossár, občan SR**

trvale bytom Prievidza, Ul. Mariánska č. 48

a

**Kupujúci : Mesto Prievidza,**

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č.úctu : 16626382/0200

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Ing. Lubor Schlossár je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza podľa výpisu z listu vlastníctva č. 590 Správy katastra Prievidza parc. registra „E“ 2559/2 – orná pôda s výmerou 2 677 m<sup>2</sup> v celosti.

### II.

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza a kupujúci kupuje do vlastníctva časť nehnuteľnosti uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to: CKN parc.č. 1213/18 – ostatná plocha s výmerou 21 m<sup>2</sup> v celosti, ktorá je vytvorená z KN-E parc.č. 2559/2 a zameraná Geometrickým plánom č. 174/2013 zo dňa 19.6. 2013 vyhotovená firmou Geoslužba s.r.o. Prievidza.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 237/2013 zo dňa 25.6. 2013 – majetkoprávne vyporiadanie pozemkov za účelom vybudovania stavby : „Parkoviská na Ul. A. Stodolu“.

### III.

#### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením MsZ č. 237/2013 zo dňa 25.6. 2013 vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 21 m<sup>2</sup> v celkovej výške 105 €, slovom: stopäťeuro, a bude vyplatená na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa účinnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti tejto zmluvy.

### IV.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

## V.

### Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

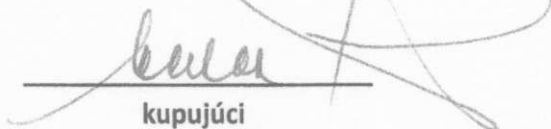
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

## VII.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:  
CKN parc.č. 1213/18 – ostatná plocha s výmerou 21 m<sup>2</sup>  
**pre mesto Prievidza v celosti.**

Prievidza .....  
10.9.2013



**kupujúci**  
Mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Prievidza.....  
20.9.2013



**predávajúci**  
Ing Ľubor Schlossár

