



445 / 2013 / KZ / 1-2

## Kúpna zmluva č. 25/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:** Mesto Prievidza,  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**kupujúcimi:** Ivan Bolcha, rodený Bolcha, narodený [redacted] rodné číslo [redacted]  
[redacted] manželka Daniela, rodená [redacted] narodená [redacted]  
[redacted] rodné číslo [redacted] spoločne trvale bytom  
[redacted] Prievidza, obcianska SR,  
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku k. ú. Prievidza:

- neknihovaná PK parcela č. 1579 (evidovaná v pôvodnom k. ú. Necpaly nad Nitrou),  
cesta s výmerou 2 144 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len nehnuteľnosť).

II.

### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza,  
uvedenom v článku I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

- parcela č. 5593/6, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 172 m<sup>2</sup>, odčlenená  
Geometrickým plánom č. 40/2010 z parcely č. 5593/1 (vytvorenej z neknihovanej PK  
parcely č. 1579, evidovanej v pôvodnom k. ú. Necpaly nad Nitrou), na ktorú list  
vlastníctva nie je založený,  
ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského  
zastupiteľstva v Prievidzi č. 98/13 zo dňa 26.03.2013 spôsobom ako dôvod hodný  
osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších právnych predpisov, odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne  
príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, ktorí budú zabezpečovať namiesto  
mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

III.

### Dôvod prevodu

Nehuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel rozšírenia záhrady.

#### IV.

##### Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel, na ktorý im bola nehnuteľnosť prevezená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

#### V.

##### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **3 440,00 €**, t. j. 20,00 €/m<sup>2</sup> x 172 m<sup>2</sup>,  
**slovom: tritisícštyristoštyridsať eur.**

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332513 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

#### VI.

##### Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie Geometrického plánu č. 40/2010 vo výške 132,41 €, za vypracovanie Znaleckého posudku č. 27/2010 vo výške 100,00 € a za zverejnenie zámeru mesta vo výške 34,00 €, spolu vo výške 266,41 € uhradia kupujúci spolu s kúpnu cenou (oznámenie zo dňa 23.05.2012 pod č. 1.2.-4002-2012/69974).

#### VII.

##### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. a nákladov vzniknutých mestu uvedených v čl. VI. zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať:

a) zápis parcely č. 5593/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 172 m<sup>2</sup>, odčlenenej Geometrickým plánom č. 40/2010 z parcely č. 5593/1 (vytvorenej z neknihovanej PK parcely č. 1579, evidovanej v pôvodnom k. ú. Necpaly nad Nitrou), na ktorú list vlastníctva nie je založený,

b) vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:  
 - parcela č. 5593/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 172 m<sup>2</sup>

na mená kupujúcich do BSM.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený nžnierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.

## IX.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.  
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

19. 08. 2013

Prievidza .....

Prievidza 19. 8. 2013 .....

  
 predávajúci  
 Mesto Prievidza  
 JUDr. Katarína Macháčková  
 primátorka mesta

  
 kupujúci  
 Ivan Bolcha

  
 kupujúci  
 Daniela Bolchová