

423 / 2013 / SMHP / 7B

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Prievidza  
Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza  
zastúpené – JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta  
IČO : 318 442

**Kupujúci:** Anna Majerová, rod. Supková  
dátum narodenia:   
rodné číslo:   
rod. stav: rozvedená  
trvale bytom:  971 01 Prievidza

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod :
  - a. vlastníctva bytu č. 13, vo vchode 4, poschodie III. domu č. súpisné II.137 na Ul. B. Björnsona, Prievidza katastrálne územie Prievidza
  - b. spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. tejto zmluvy vo veľkosti 63/3185
  - c. spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v článku VI. tejto zmluvy, parcelné číslo 912 druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 703 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený vo veľkosti 63/3185 tj. 13,91 m<sup>2</sup>.
2. Nehnutelnosti uvedené v odst. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo : 7386 pre mesto Prievidza, katastrálne územie 850063 na Správe katastra Prievidza Katastrálneho úradu v Trenčíne.

**Článok III.**  
**Popis a rozsah vlastníctva bytu**

1. Prevádzaný byt č. : 4/13 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je : kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica s kódovým označením : 4/13.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to : vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu je : 63 m<sup>2</sup> / súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy balkónov a lógií /.
5. Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve.

**Článok IV.**  
**Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú : základy, konštrukcia strechy, krytina , izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy.
3. Spoločnými zariadeniami sú: 4 x kočíkareň, 1 x pracovňa, 1 x sušiareň, 2 x namáčareň, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, telefónne, elektrické a plynové prípojky.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 63/3185.

**Článok V.**  
**Technický stav domu a bytu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberá a kupuje.

## **Článok VI. Úprava práv k pozemku**

1. Pozemok parcelné číslo 912, druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 703 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený /ďalej len zastavaný pozemok/ je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 63/3185 tj. 13,91 m<sup>2</sup>.

## **Článok VII. Cena bytu**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu
  - a/ byt uvedený v článku II. ods. 1 písm. a , a v článku III., vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku II. ods. 1 písm. b, a v článku IV. ods. 2 a 3 za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v platnom znení §18 ods.1, ktorá je pre oprávnené osoby 579,27 €  
( slovom päťstosedemdesiatdeväť Eur dvadsaťsedem centov )
  - b/ spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku II. ods. 1 písm. c, a v článku VI. ods. 1 a 2 za dohodnutú kúpnu cenu 69,27 €  
( slovom šesťdesiatdeväť Eur dvadsaťsedem centov).
2. Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho č.ú. 9018873003/5600 Prima banka Slovensko, a.s., alebo do pokladne SMMP, s.r.o.

## **Článok VIII. Platobné podmienky**

1. Kupujúci uhradí cenu bytu a cenu pozemku do 30 /tridsať/ dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
2. V prípade, že kupujúci nebude plniť platobné povinnosti, budú voči nemu vyhovené tieto sankcie:
  - a. úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby
  - b. viac ako 3 mesiace neplnenia platobnej povinnosti má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

## **Článok IX. Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve zo dňa 15.3.1999 správu domu zabezpečuje spoločenstvo majiteľov bytov bytového domu súp. č. II.137 na Ul. Björnsona v Prievidzi.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku Zmluve o spoločenstve, uvedenej v ods.1.

## **Článok X. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z.z.
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu k termínu prevodu bytu všetky finančné náležitosti: nájomné, faktúry a ostatné pohľadávky voči mestu Prievidza, ktoré vznikli do dňa podpísania zmluvy.
3. Vlastnícke právo k predávanému bytu vrátane všetkých záväzkov prechádza na kupujúceho dňom účinnosti vkladu vlastníckeho práva k bytu do katastra nehnuteľností. Do tohto dňa platí kupujúci predávajúcemu nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu v takej výške ako do dňa vkladu.
4. Kupujúci sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prístup do výmenníkovej stanice, k meraču tepla, vody, alebo i., ak nie je možný iný prístup ako cez spoločné priestory, prípadne súkromnú pivnicu.

## **Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení a pozemku vkladom do Správy katastra Prievidza Katastrálneho úradu v Trenčíne.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenie**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu Vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci. Sumu rovnajúcu sa správne poplatku za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností zaplatí v prospech predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Zmluva o spoločenstve.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 29. 7. 2013

V Prievidzi, dňa 5. 8. 2013

  
.....  
predávajúci

.....  
kupujúci

