

357 / 2013 / ZUB / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina

sídlo spoločnosti: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

za štatutárny orgán: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

IČO 36 442 151

DIČ 2022187453

IČ DPH SK 2022187453

Bankové spojenie VÚB a.s. Žilina

Číslo účtu 2143550551/0200

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

Čl. I

Vlastníctvo

1. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parc.č. 6652/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 68373 m², parc.č. 6652/32 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 686 m², parc.č. 6652/33 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7926 m², parc.č. 6652/35 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 670 m² a parc.č. 6652/55 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m².

2. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina ako budúci oprávnený z vecného bremena bude investorm stavby „Zemný káblový rozvod pre pripojenie bytového domu 2x12xb.j. na Gazdovskej ulici v Prievidzi „, pričom realizátorom bytového domu bude spoločnosť TO-MI-STAV, s.r.o. Kanianka.

Čl. II

Obsah vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 6652/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 68373 m², parc.č. 6652/32 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 686 m², parc.č. 6652/33 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7926 m², parc.č. 6652/35 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 670 m² a parc.č. 6652/55 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 76 m² strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí – zemného káblového rozvodu pre pripojenie bytového domu 2x12xb.j. na Gazdovskej ulici v Prievidzi a tiež strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí, a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť z mestského pozemku, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v čl. III bod 1. a 2., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, na ktorých umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody takto spôsobenej zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150,00 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany mesta Prievidza

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezplatne na dobu neurčitú.

Čl. VI

Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena vybuduje elektrickú prípojku na vlastné náklady.

Čl. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 142/13 dňa 30.4.2013.

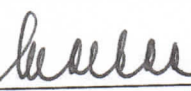
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

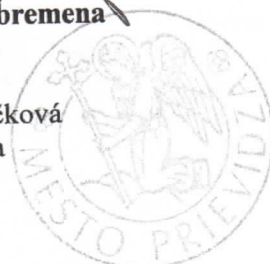
Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.


V Prievidzi dňa 20.5.2013

V Žiline dňa 26.6.2013


 budúci povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta



Stredoslovenská energetika - Distribúcia
 akciová spoločnosť
 Žilina
 -1-


 budúci oprávnený z vecného bremena
 Stredosl. energetika – Distribúcia, a.s. Žilina
 za štatutárny orgán
 Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
 Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva