

325/2013/ZN/1-2

## Zmluva

**o náhrade za užívanie nehnuteľnosti, uznaní dlhu a plnení v splátkach podľa § 103,  
§ 558, § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
uzatvorená medzi

**Vlastník: Mesto Prievidza**

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 1626382/0200

a

**Užívateľ: Marián Dírer**

S. Mečiara 146/14, 971 01 Prievidza

IČO: 37 463 101

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela č. 5399/6, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 62 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Užívateľ a predmet užívania

Užívateľ v období od 17.11.2009 do 24.07.2012 užíval bez právneho titulu nehnuteľnosť - časť pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanú na LV č. 1 ako parcela č. 5399/6, zastavané plochy a nádvoría výmere 30 m<sup>2</sup> za účelom prevádzky vonkajšieho sedenia - terasy.

### III.

#### Uznanie záväzku

1. Užívateľ týmto výslovne uznáva, že v období od 17.11.2009 do 24.07.2012 užíval bez právneho titulu predmetnú časť nehnuteľnosti a v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka uznáva svoj dlh v sume 1 146,24 €, čo do dôvodu aj jeho výšky voči vlastníkovi, ktorý vznikol neposkytnutím protihodnoty za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II.. Spôsob a rozsah, akým odporca užíval predmetný pozemok je charakteristický pre nájomné vzťahy, a teda náhrada plnenia z bezdôvodného obohatenia zodpovedá obvyklej výške nájomného, ktoré by bol odporca povinný plniť za normálnych okolností, ak by vec užíval na základe platnej nájomnej zmluvy. Výška náhrady za užívanie bola určená na základe návrhu vlastníka ako výška obvyklého nájomného s prihliadnutím na hodnotu nehnuteľnosti a spôsob jej užívania v súlade s ust. § 671 ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Užívateľ uznáva svoj dlh a zaväzuje sa zaplatiť náhradu za užívanie, a to spätne za obdobie 3 rokov - od 17.11.2009 do 24.07.2012.

#### IV.

##### Náhrada za užívanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je vypočítaná v zmysle smerníc o minimálnych východiskových cenách majetku mesta Prievidza, IS - 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza a prílohy č. 1 a č. 2 k IS - 65, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 257/11 dňa 27.9.2011. Príloha č. 1 stanovuje minimálne východiskové ceny za nájom pozemku, ktoré stanovujú cenu za pozemky pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka na obdobie od 15.04. do 15.10. - 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň a na obdobie od 16.10. do 14.04. - 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň. Pred účinnosťou IS - 65 boli ceny za nájom pozemku pod vonkajšími sedeniami určené od 15.04. do 15.10. - 0,066 €/m<sup>2</sup>/deň a na obdobie od 16.10. do 14.04. - 0,016 €/m<sup>2</sup>/deň.

17.11.2009 – 14.04.2010 – 149 dní x 30m<sup>2</sup> x 0,016 = 71,52 €  
15.04.2010 – 15.10.2010 - 184 dní x 30m<sup>2</sup> x 0,066 € = 364,32 €  
16.10.2010 – 14.04.2011 - 181 dní x 30m<sup>2</sup> x 0,016 = 86,88 €  
15.04.2011 – 15.10.2011 – 184 dní x 30m<sup>2</sup> x 0,066 € = 364,32 €  
16.10.2011 – 14.04.2012 – 182 dní x 30m<sup>2</sup> x 0,02 € = 109,20 €  
15.04.2012 – 24.07.2012 - 100 dní x 30m<sup>2</sup> x 0,05 € = 150 €

**SPOLU: 1 146,24 €.**

#### V.

##### Splátkový kalendár

1. Na žiadosť užívateľa MsR v Prievidzi na svojom zasadnutí dňa 18.03.2013 uznesením č. 157/13 odporučila primátorke mesta Prievidza rozhodnúť o povolení splátok s tým, že dlžná suma 1 146,24 € spolu s príslušenstvom bude splatená formou 10 splátok.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ bude uhrádzať náhradu za užívanie nehnuteľnosti na účet vlastníka nehnuteľnosti vo VÚB Prievidza, číslo účtu 16626382/0200, a to vždy najneskôr do posledného kalendárneho dňa príslušného mesiaca.

3. Dlžná suma predstavuje **istinu: 1146,24 €** a príslušenstvo / **úrok** za obdobie splácania vo výške **55,26 €**. Výška mesačnej splátky je **120,15 €**. Splátky budú uhrádzané nasledovne:

1. splátka vo výške 120,15 € do 31.05.2013
2. splátka vo výške 120,15 € do 30.06.2013
3. splátka vo výške 120,15 € do 31.07.2013
4. splátka vo výške 120,15 € do 31.08.2013
5. splátka vo výške 120,15 € do 30.09.2013
6. splátka vo výške 120,15 € do 31.10.2013
7. splátka vo výške 120,15 € do 30.11.2013
8. splátka vo výške 120,15 € do 31.12.2013
9. splátka vo výške 120,15 € do 31.01.2014
10. splátka vo výške 120,15 € do 28.02.2014

4. Nesplnením niektorej splátky riadne a včas sa stáva splatnou celá pohľadávka.

## VI.

### Zmluvná pokuta

Za oneskorené zaplatenie náhrady za užívanie nehnuteľnosti, sa užívateľia zaväzujú uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej náhrady, a to za každý deň omeškania.

## VII.

### Všeobecné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

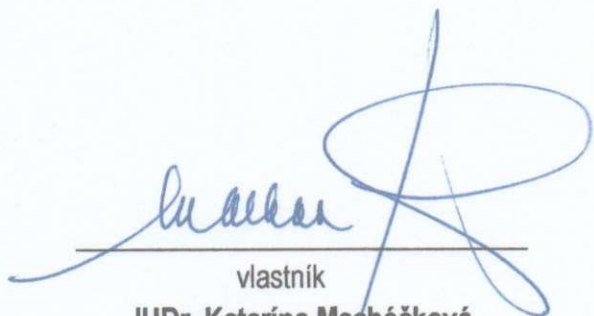
## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni, kedy bola zverejnená na webovom sídle mesta Prievidza.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu. Vlastník a užívateľ dostanú po dvoch rovnopisoch.

Prievidza, dňa 14.06.2013

Prievidza, dňa 5.6.2013



vlastník

**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta



užívateľ

**Marián Dírer**