

290/2013/NR/12/2  
D  
290/2013/

**Dodatok č. 2**

**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2009**

**uzavretej medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajímateľ:**

**Mesto Prievidza**

Podateľňa: Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny zástupca: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318442

DIČ: 2021162814

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza

číslo účtu: 16626382/0200

**2. Nájomca:**

**Elena Nasri**

Sídlo: Športová 125/16, Prievidza

IČO: 41597095

DIČ: 10488821884

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza

číslo účtu: 2584155055/0200

Vedený: V Živnostenskom registri Obvodného úradu Prievidza,

číslo živnostenského registra: 340-20206

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2009 s týmto obsahom:

1. Zmluvné strany konštatujú, že na základe iniciatívy prenajímateľa došlo k vykonaniu nápravy v oblasti účtovnej evidencie, financovania a správy súvisiacej s obsahom nájomnej zmluvy a predmetom nájmu, ktoré sú textovo zapracované do jednotlivých ustanovení tohto dodatku.

2. Čl. I sa dopĺňa bodom 6., ktorý znie:

„6. Mesto Prievidza ako vlastník odňalo dňom 01.01.2013 zo správy Základnej školy Mariánska ulica v Prievidzi nehnuteľnosti budova súpisné číslo 10553 a pozemky parcela č. 2787/1, č. 2787/4 a č. 2787/7, ktoré neboli využívané na výchovno-vzdelávací proces, a to na základe Protokolu o odňatí nehnuteľného majetku zo dňa 18.02.2013. Správu predmetného majetku bude zabezpečovať referát hospodárskej správy mestského úradu. V nadväznosti na tento protokol bol ku dňu 01.03.2013 zdokumentovaný technický stav objektu a vypracovaný jeho popis, ktorého súčasťou okrem textovej časti je aj fotodokumentácia

a výkresová dokumentácia, ktoré ako prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 2.“

3. V Čl. III bod 7. sa slovo „preddavky“ nahrádza slovom „platby“ a zaň sa dopĺňajú slová „podľa splátkového kalendára“.

4. V Čl. III bod 7. sa za prvú vetu vkladá nová druhá veta, ktorá znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na splátkovom kalendári za energie a služby za obdobie január až december 2013, ktorý ako príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 2.“

5. V Čl. III bod 9. znie:

„Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie spotreby a nákladov za odber energií raz ročne za príslušný kalendárny rok, a to najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Vyúčtovanie elektrickej energie, plynu, vody sa vykoná na základe skutočného odberu podľa odpočtov meračov a vyúčtovanie platieb za zrážkovú vodu sa vykoná podľa m<sup>2</sup> podlahovej plochy prenajatého priestoru a fakturácie vodárenskej spoločnosti. Nedoplatky a preplatky vyplývajúce z vyúčtovania budú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli na finančnom plnení za energie a služby formou zápočtu. Vzájomne sa započíta pohľadávka mesta za energie a služby a záväzok mesta za zhodnotenie majetku mesta vykonaním stavebných prác, a to za predchádzajúci kalendárny rok najneskôr do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka.“

6. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

7. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Prievidzi dňa 30 Máj 2013

V Prievidzi dňa 30 Máj 2013

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



Elena Nasri

opatruje  
Elena NASRI  
Športová 125/16, 971 01 Prievidza  
IČO: 41 597 095