



280 / 2013 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 24/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza,

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza

č. účtu: 16626382/0200

kupujúcim:

DOPSTA, s.r.o.,

T.Vansovej I. 519/35, Prievidza

štatutárny orgán: Ing. Ján Trela, konateľ spoločnosti

registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,

vložka č. 23604/R

IČO: 45 719 888

bankové spojenie: ČSOB, a.s., Prievidza, č. účtu 4012065555 / 7500

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností: budovy - bývalého pavilónu DJ v areáli MŠ Ul. Š. Závodníka 18, súpisné č. II. 1944 orientačné č. 9A na Ulici J. G. Tajovského (pôvodne 20488 pre všetky objekty, na LV č. 1 ako budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum), na pozemku parcela č. 3888/3 s výmerou 299 m², pozemku pod budovou, parcela č. 3888/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 299 m² a príľahlého pozemku 3888/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 522 m², obidva pozemky odčlenené Geometrickým plánom č. 58/2013 z pozemku parcela č. 3888, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 722 m².

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam: budove - bývalému pavilónu DJ v areáli MŠ Ul. Š. Závodníka 18, súpisné č. II. 1944 orientačné č. 9A na Ulici J. G. Tajovského (pôvodne 20488 pre všetky objekty, na LV č. 1 ako budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum), na pozemku parcela č. 3888/3 s výmerou 299 m², pozemku pod budovou, parcela č. 3888/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 299 m² a príľahlého pozemku 3888/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 522 m², obidva pozemky odčlenené Geometrickým plánom č. 58/2013 z pozemku parcela č. 3888, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 722 m² nasledovne: nehnuteľnosti

1. budova - bývalý pavilón DJ v areáli MŠ Ul. Š. Závodníka 18, súpisné č. II. 1944 orientačné č. 9A na Ulici J. G. Tajovského (pôvodne 20488 pre všetky objekty, na LV č. 1 ako budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum), na pozemku parcela č. 3888/3 s výmerou 299 m²,

2. pozemok pod budovou, parcela č. 3888/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 299 m² a
3. príľahlý pozemok parcela č. 3888/4, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 522 m², obidva pozemky odčlenené Geometrickým plánom č. 58/2013 z pozemku parcela č. 3888, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 722 m², ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 145/13 zo dňa 30.04.2013 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 02.05.2013 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 262/13 zo dňa 21.05.2013.

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel : **Rekonštrukcia objektu na bytový dom a následný prenájom bytov.**

IV.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **80 430,- €**, slovom **osemdesiat tisíc štyristo tridsať eur**, ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332413 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Iné platby

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 059/2013 vo výške 300,00 € a Geometrického plánu č. 58/2013 vo výške 270,00 € spolu s kúpnu cenou.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii možno na Správe katastra Prievidza vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

1. budove - bývalého pavilónu DJ v areáli MŠ Ul. Š. Závodníka 18, súpisné č. II. 1944 orientačné č. 9A na Ulici J. G. Tajovského (pôvodne 20488 pre všetky objekty, na LV č. 1 ako budova pre školstvo, na vzdelanie a výskum), na pozemku parcela č. 3888/3 s výmerou 299 m²,
2. pozemku pod budovou, parcela č. 3888/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 299 m² a
3. príľahlého pozemku parcela č. 3888/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 522 m², obidva pozemky oddelené Geometrickým plánom č. 58/2013 z pozemku parcela č. 3888, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 722 m².

vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúceho

VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
6. Kupujúci berie na vedomie statický posudok „Zhodnotenie skutkového stavu 4 existujúcich stavebných objektov na Ulici Š. Závodníka v Prievidzi“ vypracovaná spoločnosťou OH-STATIK s.r.o., Prievidza v marci 2013 Ing. Stanislavom Oboňom, reg. číslo spracovateľa 1358*A*3-1, z ktorého vyplýva technický stav nehnuteľnosti označenej v predmetnom statickom posudku ako SO3, ktorá je predmetom prevodu. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s obsahom statického posudku a berie na vedomie existujúci stav nehnuteľnosti.

7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať a akceptuje vlastníkov bytov v predávanej nehnuteľnosti.
8. Kupujúci udeľuje súhlas v súlade s ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
9. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
10. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

11. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
12. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
13. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
14. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

20. 05. 2013

Prievidza

Prievidza, 17.5.2013



[Handwritten signature of Katarína Macháčková]

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

[Handwritten signature of Ing. Ján Trela]

kupujúci
Ing. Ján Trela
konateľ spoločnosti