

250 / 2013 / NZ / 2.5 / 2
D
784 / 2006 /

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. 06/2006/Š (č. CE 784/06/NZ/2.5)
v znení jej Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 9000097018/5600

a

nájomcom: Občianske združenie Materské centrum SLNIEČKO

Sídlo: Športová 134, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Sýkorová
IČO: 36123862
DIČ: 2021654745
Registrácia: v Registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR,
číslo spisu VVS/1-900/90-18704 zo dňa 20.7.2001

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 06/2006/Š (č. CE 784/06/NZ/2.5) v znení jej Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:

1.1. V Čl. I Predmet nájmu znie posledná veta nasledovne:

Výmera podlahovej plochy nebytového priestoru pre nájom - prízemie – je 210,58 m².

Čl. V Nájomné a súvisiace finančné vzťahy znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré pozostáva z:

1. ceny nájmu za nehnuteľnosť - zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok.
2. zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, definované v čl. V.I tejto zmluvy.

1.2. Za Čl. V Nájomné a súvisiace finančné vzťahy sa dopĺňa Článok V.I Cena nájmu za nehnuteľnosť, ktorý znie:

1. Ročné nájomné je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu 9000097018/5600, VS 0904 alebo v pokladni MsÚ Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v horeuvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

1.3. Za Čl. V.I Cena nájmu za nehnuteľnosť sa **dopĺňa Článok V.II Zálohové platby za energie a služby**, ktorý znie:

4. Prenajímateľ stanovil predpokladané náklady na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
 5. Mesačné platby za energie a služby spojené suživaním predmetu nájmu predstavujú **rozpočítané náklady** na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie. Tieto budú zahrnuté v Splátkovom kalendári – energie a služby, uvedenom v prílohe, ktorá tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca takto vypracovaný Splátkový kalendár bude akceptovať, čo potvrdí svojim podpisom. V prípade, ak nájomca do 14 dní od doručenia spätne nedoručí prenajímateľovi potvrdený Splátkový kalendár, bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
 7. **Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a následne na to vypracuje aj nový Splátkový kalendár – energie a služby na nasledujúce zúčtovacie obdobia v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobia a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobia.** Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo na skončenie nájmu okamžitou výpoveďou.
 8. Platby za energie a služby bude nájomca platiť **zálohovo mesačne** vo výške podľa Splátkového kalendára prevodným príkazom na účet prenajímateľa č. **9000097018/5600, 0904** alebo v pokladni MsÚ Prievidza najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca. Platby sa z účtovného pohľadu platia v príslušnom mesiaci za poskytnuté energie a služby v príslušnom mesiaci.
 9. V prípade nezaplatenia mesačných zálohových platieb za dodávku energií a služieb v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
 10. Termín splatnosti zmluvnej zálohovej platby za dodávku energií a služieb je dodržaný, ak v horeuvedený deň (t.j. do 20. dňa príslušného mesiaca) pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
 11. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ podľa m² podlahovej plochy – vykurovanie, zrážková voda, podľa osobodní - vodné, stočné, elektrina (mimo chladenia a vykurovania), podľa inštalovaného príkonu - vykurovanie, chladenie do doby inštalácie podružných meradiel energií a vody. Po inštalácii podružných meradiel energií a vody bude vyúčtovanie spracované podľa nameraných údajov podružných meradiel. Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,-€. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa zohľadnia aj príspevky od stupačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 630/2005 Z.z.
2. Dodatok č. 2 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.
 3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami.

4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.


Prievidza 09. 5. 2013

Prievidza 16. 04. 2013



za prenajímateľa
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

MATERSKÉ CENTRUM
S L N I E Č K O
UL. ŠPORTOVÁ 134
971 01 P R I E V I D Z A



za nájomcu
Materské centrum SLNIEČKO, o.z.
Mgr. Jana Sýkorová
štatutárny zástupca

S P L Á T K O V Ý K A L E N D Á R – E N E R G I E A S L U Ž B Y R O K 2 0 1 3

daňový doklad č.1 v zmysle § 71, ods. 3, písm. b zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení

Prenajímateľ:
Mesto Prievidza
Mestský úrad, Nám. Slobody č. 14, Prievidza

Nájomca:
Občianske združenie Materské združenie "Slniečko"

Bankové spojenie: VÚB a.s., Prievidza
č.účtu : 16626382/0200

Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Sýkorová
Sídlo prevádzky : MŠ Športová ul. 134, Prievidza
Sídlo združenia : ul. Šumperská 35/10,
971 01 Prievidza
IČO: 36123862
DIČ: 2021654745

IČO 318 442, DIČ 2021162814

Variabilný symbol platby

Dátum vystavenia :22.03.2013

Dátum dodania : 20. deň bežného mesiaca

Sadzba dane : 20 %

Splátkový kalendár 1.1.2013 - 31.12.2013 SLNIEČKO

Mesiac		Náklad na ÚK rozdelené podľa vyhl.630/2005 Z.z	Teplo na TV	Náklad vodné	Náklad stočné	Náklad na elektrickú energiu	Náklad na zrážkovú vodu	Mesačná platba spolu s DPH
Január	19	547,52	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	599,68
Február	16	461,07	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	513,23
Marec	15	432,26	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	484,41
Apríl	9	259,35	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	311,51
Máj	1	28,82	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	80,97
Jún	0	0,00	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	52,16
Júl	0	0,00	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	52,16
August	0	0,00	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	52,16
September	1	28,82	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	80,97
Október	8	230,54	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	282,69
November	14	403,44	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	455,59
December	17	489,89	0,00	13,46	12,42	16,06	10,21	542,05
Spolu náklad		2 881,71	0,00	161,51	149,08	192,70	122,57	3 507,57
Spolu náklad rok		2 881,71	0,00	161,51	149,08	192,70	122,57	3 507,57

Vypracovali: Ing. Marián Tihanyi,
Ing. Tatiana Kvočíková

Prievidza 23.03.2013

MESTSKÝ ÚRAD
PRIEVIDZA
24

Podpis nájomcu:

MATERSKÉ CENTRUM
S L N I E Č K O
UL. ŠPORTOVÁ 134
971 01 PRIEVIDZA