



21 / 2013 / KZ / 1, 2

**Kúpna zmluva č. 15/13**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim:** **Mesto Prievidza**  
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

**a**

**kupujúcimi:**

- Ivan Sečanský**, rodený Sečanský, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
**a manž. Jana Sečanská**, rodená Bronišová, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
spoločne trvalý pobyt Ul. J. Jesenského č. 625/13, č. bytu 13, Prievidza
- Vladimír Huljak**, rodený Huljak, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
**a manž. Mária Huljaková**, rodená Gundová, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
spoločne trvalý pobyt Ul. J. Jesenského č. 625/13, č. bytu 15, Prievidza.  
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7843:

- parcela č. 2747/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 274 m<sup>2</sup> v podiele 4379/9340 (v čase vypracovania KZ), ďalej len nehnuteľnosť, na ktorej sa nachádza bytový dom súpisné č. 10625 na Ulici J. Jesenského v Prievidzi.

**II.**

**Predmet prevodu**

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nasledovne:

parcela č. 2747/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 274 m<sup>2</sup> predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné č. 10625 na Ulici J. Jesenského v Prievidzi takto :

- Ivan Sečanský a manž. Jana v podiele 658/9340 prislúchajúcom k bytu č. 13 na piatom poschodí vo vchode č. 13, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.
- Vladimír Huljak a manž. Mária v podiele 658/9340 prislúchajúcom k bytu č. 15 na piatom poschodí vo vchode č. 13 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre Ivana Sečanského a manž. Janu a Vladimíra Huljaka a manž. Máriu ako prvých vlastníkov bytu od OSBD bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 329/12 zo dňa 30.10.2012.

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod bytovým domom, v ktorom kupujúci vlastní byty č. 13 a č. 15 na piatom poschodí vo vchode č. 13.

### IV.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti takto:

1. Ivan Sečanský a manž. Jana vo výške **1,91 €**, slovom **jedno euro deväťdesiatjeden centov**,
2. Vladimír Huljak a manž. Mária vo výške **1,91 €**, slovom **jedno euro deväťdesiatjeden centov**,

ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331513, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### V.

#### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

parcela č. 2747/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 274 m<sup>2</sup> na mená kupujúcich a do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné č. 10625 na Ulici J. Jesenského v Prievidzi takto:

1. Ivan Sečanský a manž. Jana v podiele 658/9340 prislúchajúcom k bytu č. 13 na piatom poschodí vo vchode č. 13, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.
2. Vladimír Huljak a manž. Mária v podiele 658/9340 prislúchajúcom k bytu č. 15 na piatom poschodí vo vchode č. 13 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

## VI.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

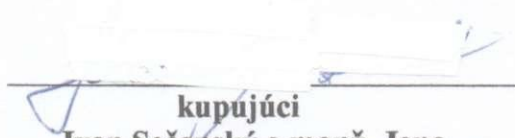
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Kupujúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
13. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
14. Zmluva je vyhotovená v 7 - rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

18 APR. 2013

Prievidza .....


Prievidza ..... 22.4.2013

  
 predávajúci  
 mesto Prievidza  
 JUDr. Katarína Macháčková  
 primátorka mesta

  
 kupujúci  
 Ivan Sečanský a manž. Jana

Prievidza ..... 22.4.2013



  
 kupujúci  
 Vladimír Huljak a manž. Mária