

177/2013/KZ/1.2

## Kúpna zmluva č. 15/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

### predávajúcim:

**Mesto Prievidza,**

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza

č. účtu: 16626382/0200

a

### kupujúcim:

**Mgr. Ľubica Bartošová, ro. Bartošová**

nar. 15.2.1959, r.č.: 5952156496

trvalý pobyt: Prievidza, Ulica M. Benku 14/8

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 7.1.2013

**Mgr. Štefan Topor, rodený Topor**

nar. 24.12.1954, r.č.: 5412243562

trvalý pobyt: Prievidza, Ulica M. Benku 14/8

## I.

### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 1 – pozemkov, parcela č. 2857/11, záhrady s výmerou 223 m<sup>2</sup> a pozemku parcela č. 2857/81, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 122 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 337/2012 z parcely č. 2857/1, ostatné plochy s výmerou 2977 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom uvedených v Článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- pozemky parcela č. 2857/11, záhrady s výmerou 223 m<sup>2</sup> a pozemok parcela č. 2857/81, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 122 m<sup>2</sup> odčlenený GP č. 337/2012 z parcely č. 2857/1, ostatné plochy s výmerou 2977 m<sup>2</sup>, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 29/13 zo dňa 29.1.2013 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 7.2.2013 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 153/13 ..... zo dňa 18.3.2013.

## III.

### Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel výstavby rodinného domu.

#### IV.

##### Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy.

#### V.

##### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **50 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere 345 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **17 250 €, slovom sedemnásťtisícdivestopäťdesiat eur**, ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331513, prípadne do pokladne MsÚ v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

#### VI.

##### Iné platby

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť pomernú časť za vypracovanie Geometrického plánu č. 337/2012 vo výške 68,74 € spolu s kúpnu cenou.

#### VII.

##### Predkupné právo

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve. V prípade, že kupujúci bude chcieť previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zaväzuje sa ich ponúknuť na predaj mestu Prievidza za tých istých podmienok ako ich nadobudol.

Toto predkupné právo nadobúda mesto Prievidza vkladom do katastra nehnuteľností ako vecné právo.

#### VIII.

##### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. tejto zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať zápis:

- vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza parcela č. 2857/11, záhrady s výmerou 223 m<sup>2</sup> a pozemku parcela č. 2857/81, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 122 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 337/2012 z parcely č. 2857/1, ostatné plochy s výmerou 2977 m<sup>2</sup> vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúceho
- predkupného práva v zmysle Článku VI. tejto zmluvy v prospech predávajúceho

## IX.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. V..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## X.

### Záverečné ustanovenia

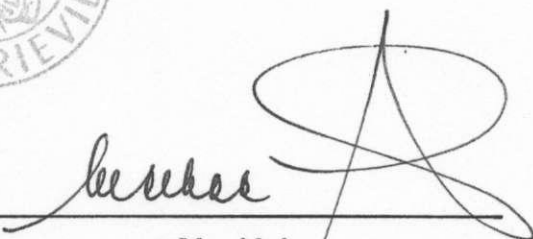
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

8. Kupujúci udeľuje súhlas v súlade s ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
9. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
10. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
11. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
12. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
13. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
14. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza ..... 02 APR. 2013 .....

Prievidza ..... 13. 3. 2013 .....





**predávajúci**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**



**kupujúci**  
**Mgr. Ľubica Bartošová**  
**v zastúpení Mgr. Štefanom Toporom**  
**na základe plnomocenstva**